

**Projekt**

z dnia 16 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 8 położonego w Siedlcach przy ulicy Sosnowej 5.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), w związku z § 4 pkt 5 uchwały Rady Miasta z dnia 26 września 2008r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu /Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 210 poz. 8310/ - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego, położonego w Siedlcach w budynku przy ulicy Sosnowej 5 oznaczonego Nr 8 znajdującego się na II piętrze budynku składającego się z 2 izb o pow.29,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we współwłasności części domu oraz urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali odpowiadający 2950/104300 częściom oraz sprzedają udziału w wysokości 2950/104300 części w działce Nr 42/2 obręb 125 o pow. 288 m<sup>2</sup>, służącej do racjonalnego korzystania z budynku.Własność Miasta Siedlce ujawniona jest w księdze wieczystej Nr SIIS/00053740/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**

### **Uzasadnienie**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378).

Lokal Nr 8 w budynku przy ulicy Sosnowej 5 jest wolny.

W budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul.Sosnowej 5 znajduje się 30 lokali mieszkalnych, w tym 5 lokali komunalnych, co stanowi niewielki udział Miasta w wysokości ok.17%. Miasto nie ma zatem głosu decydującego przy podejmowaniu uchwał podczas zebrań członków Wspólnoty.

W związku z powyższym postanowiłem skierować projekt Uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowego lokalu w formie przetargu nieograniczonego na najbliższe posiedzenie Rady Miasta.