

**UCHWAŁA NR XXXIII/344/2021  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej przy ulicy Młynarskiej 15M.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości o łącznej pow. 49,50 m<sup>2</sup> położonej w Siedlcach przy ulicy Młynarskiej 15M zajętej pod pawilonami usługowo-handlowymi znajdującymi się na działkach Nr 69/2 obręb 74 (KW SI1S/00049206/9) i Nr 93/7 obręb 74 (KW SI1S/00070849/4) zaznaczonych na załączniku graficznym załączonym do niniejszej Uchwały”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

**Maciej Nowak**



### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o wydzierżawienie w/w nieruchomości miejskiej zwróciła się osoba, która nabyła nakłady poniesione na budowę pawilonów usługowo-handlowych zlokalizowanych przy ulicy Młynarskiej 15M.

Dotychczasowy dzierżawca miał zawartą umowę dzierżawy na czas nieoznaczony z miesięczną stawką czynszu 234,00 zł + podatek VAT.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w przypadku kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Zgodnie zaś z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przychylając się do wniosku zainteresowanego postanowiłem skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt Uchwały w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.