

**PREZYDENT
MIASTA SIEDLCE**
Skwer Niepodległości 2
PB. 0721743.2019.LCB

W P Ł Y N Ę Ł O
BIURO RADY MIASTA
dnie 18.05.2021
podpis

Siedlce, dnia 17.03.2021 r.

Pan Jerzy Myszkowski
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Miejskiej

W związku z wnioskiem Komisji dot. podjęcia wniosku o przedstawienie Radzie Miasta projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami na terenie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy ul Geodetów w Siedlcach na działkach nr geod. 1/29, 1/34, 1/41 obr. 78 w granicach oznaczonych literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R-A, wyjaśniam, że § 46 ust.4 Statutu Miasta Siedlce stanowi, że Prezydent wykonuje uchwały Rady i zadania Miasta określone przepisami.

Zgodnie z unormowaniami § 34 ust. 1 Statutu Miasta Siedlce Komisje Rady w zakresie swej właściwości podejmują działania zmierzające do wykonania zadań Rady Miasta, a w szczególności inicjują działania Rady Miasta oraz opiniują projekty uchwał Rady Miasta. Nie mają jednak kompetencji do składania wniosków do Prezydenta domagających się przedstawienia Radzie projektów uchwał.

Rada gminy – jeśli są spełnione przesłanki z art. 5 ust. 3 i art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020r. poz. 219 ze zm.) – podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej. Podjęcie uchwały jest poprzedzone badaniem złożonego przez inwestora wniosku pod kątem spełnienia wymaganych przez specustawę mieszkaniową warunków. W szczególności art.7 ust. 14 pkt. 3) w/wym specustawy mieszkaniowej przewiduje obowiązek dokonania uzgodnień z zarządcą drogi. Odmowa uzgodnienia wniosku, co w tym przypadku miało miejsce, determinuje jego pozytywne załatwienie (wyrok WSA w Warszawie z dnia 10.06.2020r. sygn. akt IV SA/Wa 13/20, wyrok WSA w Łodzi z dnia 10.03.2020r. sygn.. akt II SA/Łd 925/19, wyrok WSA w Szczecinie z dnia 05.09.2019r. , sygn. Akt II SA/Sz 643/19).

Należy także stwierdzić, że specustawa mieszkaniowa nie stanowi instrumentu, który ma służyć inwestorom do przymuszenia gminy do ustalenia lokalizacji planowanych przez siebie konkretnych inwestycji mieszkaniowych (wyrok NSA sygn. akt II OSK 3942/19).

Podsumowując, z uwagi na powyższe Prezydent Miasta nie może na wniosek Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miasta Siedlce przygotować uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Geodetów.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sitnik

RADCA PRAWNY

Korniluk

Bruno Korniluk