

Projekt

z dnia 12 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego udziału Miasta Siedlce
w zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Siedlcach przy ulicy
Mieczysława Aslanowicza 37.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), w związku z § 4 pkt 5 Uchwały Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5 grudnia 2008 r. Nr 210 poz. 8310) Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego udziału **245/423** części Miasta Siedlce w zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Siedlcach przy ulicy **Mieczysława Aslanowicza 37**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **3**, obręb **41**, o pow. **0,0421 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej numer **SI1S/00127286/4**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

MAPA



Copyright: Adam Grudziński 2021.02.11

Uzasadnienie

Dla obszaru, na którym znajduje się działka numer 3, obręb 41, położona w Siedlcach przy ulicy Mieczysława Asłanowicza 37, obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego, uchwalony Uchwałą Nr LVIII/825/2010 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 czerwca 2010 r. (ogłosz. w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz. 3836). Zgodnie z ustaleniami niniejszego planu przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonym symbolem 6 MW/U i w strefie ochrony zachowanych elementów zabytkowych kz_OZ.

Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym (budynek niepodpiwniczony) murowanym budynkiem mieszkalnym (rok zakończenia budowy ok 1850) o powierzchni zabudowy 148 m² (zły stan techniczny) oraz jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 26 m² (bardzo zły stan techniczny – ruina). W budynku mieszkalnym w posiadaniu Miasta znajdują się 4 lokale mieszkalne (3 na parterze i 1 na poddaszu) i część poddasza (strych):

- lokal numer 1 – 2 izby, o powierzchni 21,68 m² – parter, wejście z klatki schodowej
- lokal numer 2 – 2 izby, o powierzchni 21,27 m² – parter, wejście z klatki schodowej
- lokal numer 3 – 1 izba, o powierzchni 8,57 m² – poddasze, wejście z klatki schodowej
- lokal numer 4 – 2 izby, o powierzchni 21,87 m² – parter, wejście z zewnątrz budynku
- strych – 2,86 m²

Najemcy lokali znajdujących się w posiadaniu Miasta Siedlce zostali wykwaterowani i wymeldowani. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Mieczysława Asłanowicza 37.

Budynek kamienicy przy ulicy Mieczysława Asłanowicza 37 objęty jest ochroną konserwatorską i ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod pozycją Nr 163/1786.

W związku z powyższym postanowiłem wystąpić z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego posiadanego przez Miasto Siedlce udziału w przedmiotowej nieruchomości. Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta, pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży udziału w nieruchomości potencjalnym osobom zainteresowanym jego nabyciem.