

BP. O74.47.2021

**Pan Adam Zabijak**  
**Sekretarz Miasta Siedlce**

### Opinia prawna

dot. przedłożonego przez grupę radnych projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Geodetów

Grupa Radnych w oparciu o przepis § 22 ust. 5 i § 23 ust. 3 Statutu Miasta Siedlce złożyła projekt uchwał w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami na terenie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr geod. 1/29, 1/34, 1/41 obręb 78 przy ul. Geodetów w Siedlcach.

Zgodnie z art.7 ust. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 219 z późn. zm.) *wójt (burmistrz, prezydent miasta) przedkłada radzie gminy projekt uchwały, o której mowa w ust. 4, (o ustaleniu lokalizacji), wraz z opiniami i uwagami oraz wynikiem dokonanych uzgodnień. W przypadku gdy wniosek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy terenu, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wójt (burmistrz, prezydent miasta) przedkłada również opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko, sporządzone na potrzeby tego planu.* Przepis ten wskazuje na wyłączną kompetencję prezydenta miasta w przygotowaniu projektu uchwały i przedłożeniu jej radzie. Przewidziana w Statucie Miasta inicjatywa uchwałodawcza grupy radnych nie może zastąpić określonej przepisami ustawy wyłącznej kompetencji Prezydenta.

W przedłożonym projekcie, w prawym górnym rogu znalazł się zapis sugerujący, że jest to „Projekt Prezydenta Miasta”. Jednakże nie zmienia to faktu, że projekt uchwały nie został złożony przez wskazany w ustawie organ wykonawczy, ale grupę radnych wywodzących swoją kompetencję jedynie z przepisu Statutu Miasta.

Wobec powyższego przedłożony projekt opiniuję negatywnie.

**RADCA PRAWNY**  
  
**Barbara Golec**