

Siedlce, dnia 24.03.2021r.

BP.074.46.2021

Pan Adam Zabijak

Sekretarz Miasta Siedlce

Opinia prawna

w sprawie projektu uchwały określającej standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowej planowanej na nieruchomości przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego

W odniesieniu do powyższego projektu wnoszę następujące uwagi:

Projekt jest sporządzony niezgodnie z zasadami techniki prawodawczej, a w szczególności z § 82, 83 i 85 w związku z § 141 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (Dz.U. z 2016r. poz. 283).

Wskazane przepisy określają, że zmiana (nowelizacja) uchwały polega na uchyleniu niektórych jej przepisów, zastąpieniu niektórych jej przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu lub na dodaniu do niej nowych przepisów. Przepisy uchwały zmienia się odrębną ustawą zmieniającą.

Zgodnie z postanowieniem § 85 cytowanego rozporządzenia:

1. Przepisy uchwały zmienia się przepisem wyraźnie wskazującym dokonywane zmiany.
2. Pierwszemu artykułowi uchwały zmieniającej albo przepisowi zmieniającemu zamieszczanemu w innej ustawie nadaje się brzmienie: "W uchwale..... (tytuł ustawy) wprowadza się następujące zmiany:.....".
3. Jeżeli uchyla się albo dodaje tylko jeden przepis uchwały, przepisowi zmieniającemu nadaje się odpowiednio brzmienie: "W uchwale... (tytuł uchwały) uchyla się art...." albo "W uchwale... (tytuł uchwały) po art.... dodaje się art.... w brzmieniu:..."

4. Jeżeli zmienia się treść lub brzmienie tylko jednego przepisu uchwały, przepisowi zmieniającemu nadaje się brzmienie: "W uchwale... (tytuł uchwały) art.... otrzymuje brzmienie:..." albo "W uchwale... (tytuł ustawy) w art..... otrzymuje brzmienie:..."

5. Jeżeli zmienia się treść lub brzmienie więcej niż jednego przepisu w artykule uchwały, przepisowi zmieniającemu nadaje się brzmienie: "W uchwale... (tytuł ustawy) w art.....".

Ponadto, w myśl § 86 powyższego rozporządzenia zmiana uchwały nie może polegać na tym, że dawny przepis zastępuje się nowym, nie wskazując jednocześnie dokonywania tej zmiany (nowelizacja dorozumiana).

Przedłożony projekt uchwały dokonuje zmian w uchwale Rady Miasta Siedlce Nr VII/67/2019 z dnia 29 marca 2019r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Siedlce, zmienionej uchwałą z dnia 29 kwietnia 2019r., a zatem jej tytuł nie może określać standardów urbanistycznych dla jednej konkretnej inwestycji.

Standardy urbanistyczne są prawem miejscowym zgodnie z art. 19 ust.4 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018r., poz. 1496 ze zm.) i zawarte w nich normy prawne mają charakter norm ogólnych.

RADCA PRAWNY
Koralluk
Ewa Koralluk