

Projekt

z dnia 12 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w Siedlcach przy ul. Bema oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6 i 6 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) Rada Miasta Siedlce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym wraz z gruntem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania budynku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/36 obręb 35 o powierzchni 0,0020 ha, położonej w Siedlcach przy ul. Bema, stanowiącej własność Miasta Siedlce, wpisanej w księdze wieczystej SIIS/00067177/8.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na rzecz osoby, z którą zawarta jest umowa najmu garażu.

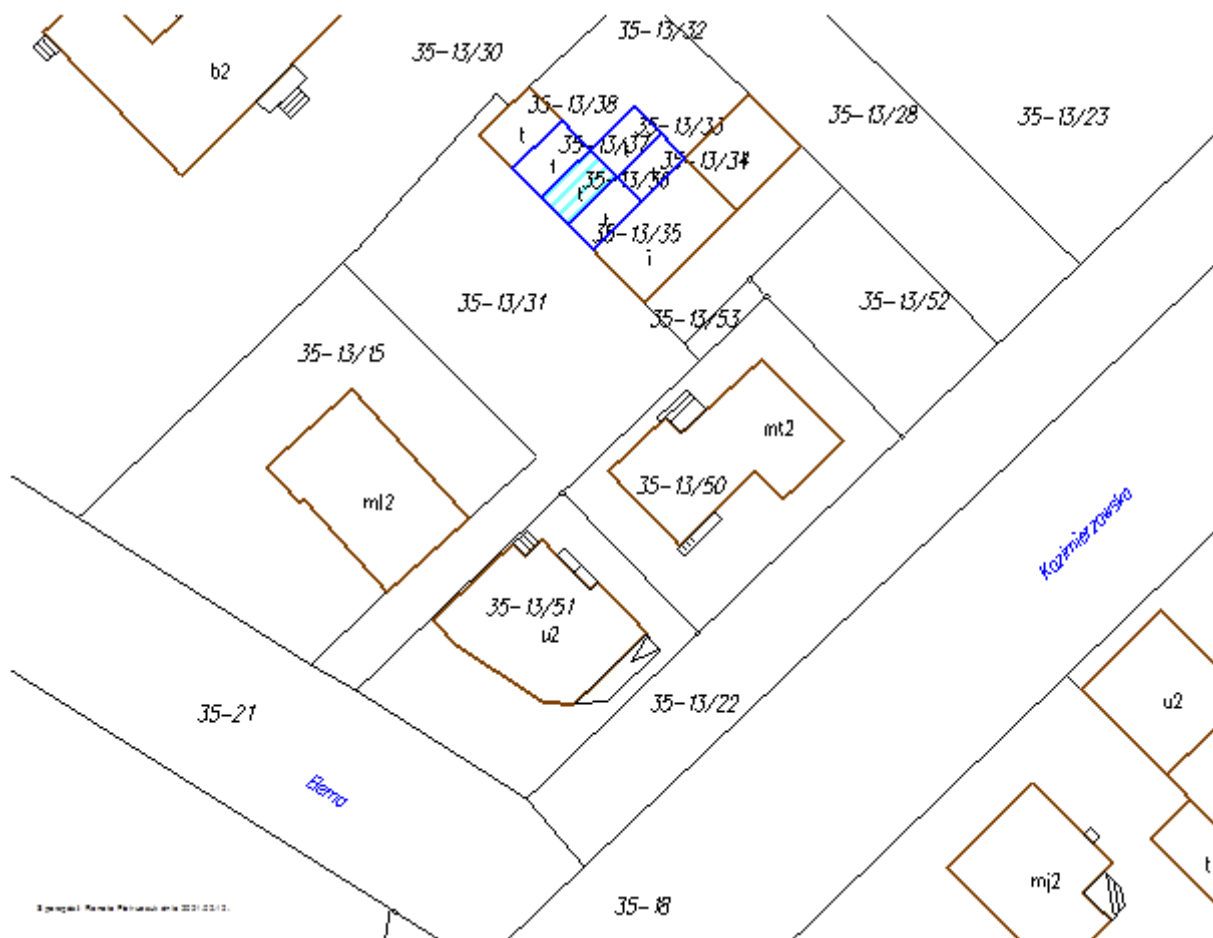
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

Mapa



Skala 1:1000

Uzasadnienie

Najemca garażu wystąpił z wnioskiem o bezprzetargowe nabycie garażu wraz z gruntem, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 13/36 obręb 35 w mieście Siedlce. Najem został zawarty od dnia 1 listopada 2020 r. na 3 lata.

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL i PARKI w Siedlcach działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miasta, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie odpłatna służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 13/31 obręb 35, stanowiącą własność Miasta Siedlce.