

Projekt

z dnia 12 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości miejskiej,
położonej w Siedlcach przy ulicy Grzybowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), w związku z § 4 pkt 5 Uchwały Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5 grudnia 2008 r. Nr 210 poz. 8310) Rada Miasta Siedlce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości miejskiej, położonej w Siedlcach przy ulicy **Grzybowej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **7/12**, obręb **126**, o pow. **0,5957 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej numer **SI1S/00063726/4**.

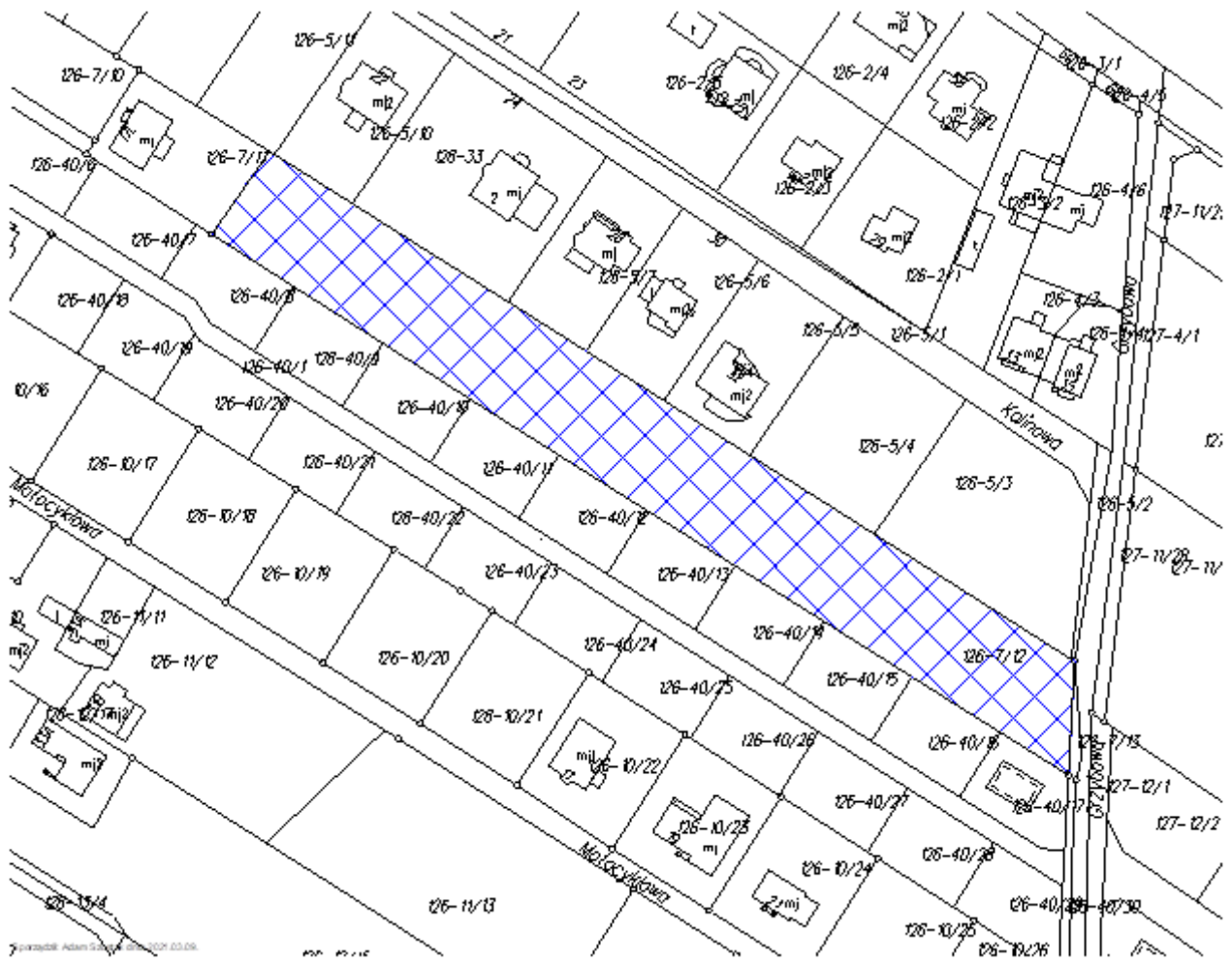
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

MAPA



Uzasadnienie

Dla obszaru, na którym znajduje się działka numer 7/12, obręb 126, położona w Siedlcach przy ulicy Grzybowej, obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Garwolińską, Artyleryjską i Leśną w Siedlcach uchwalony Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr V/39/2015 z dnia 27 lutego 2015 r. (ogłosz. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2015 r., poz. 2775). Zgodnie z ustaleniami niniejszego planu przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 20MN. Fragment działki od strony wschodniej znajduje się w strefie oddziaływania linii energetycznej. Na części działki zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się oznaczenie informacyjne - grunty leśne.

Marszałek Województwa Mazowieckiego wyraził zgodę w dniu 19 lipca 2012 r. decyzją numer 56/2012 na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa między innymi dla działki numer 7/2, obręb 126 (z której powstała przedmiotowa działka numer 7/12, obręb 126). W roku 2017 dokonano zmiany użytku i obecnie na działce widnieje użytek Lzr - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

W związku z powyższym postanowiłem wystąpić z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego. Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta, pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży nieruchomości potencjalnym osobom zainteresowanym jej nabyciem.