

Projekt

z dnia 19 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2021 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi podziemnymi, ciągami pieszo-jezdnymi i parkingami na terenie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną nadziemną i podziemną na działkach nr geod. 98-41/60, 98-41/61, 98-41/56, 98-41/57, 98-41/55, 98-41/58 przy ul. Rakowieckiej w Siedlcach.

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020r. poz. 219 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającą na budowie 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi podziemnymi, ciągami pieszo-jezdnymi i parkingami na terenie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną nadziemną i podziemną na działkach nr geod. 98-41/60, 98-41/61, 98-41/56, 98-41/57, 98-41/55, 98-41/58 przy ul. Rakowieckiej w Siedlcach.

2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową oznaczone literami A,B,C,D,E,F,G –A i H,I,J,K,L,M,N,O-H oraz linią różową określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Określa się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalna – 24 389,83 m²,
- 2) maksymalna – 24 889,83 m².

4. Określa się liczbę mieszkań:

- 1) minimalna- 408,
- 2) maksymalna – 413.

5. Na terenie projektowanej inwestycji nie przewiduje się funkcji handlowej i usługowej.

6. Określa się następujące zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu: Teren inwestycji obecnie jest niezagospodarowany i nieogrodzony z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Rakowieckiej. W wyniku realizacji inwestycji mieszkaniowej teren zagospodarowany zostanie pięcioma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z garażami wielostanowiskowymi podziemnymi, ciągami pieszo-jezdnymi o szerokości 5 m umożliwiając ruch pieszych oraz ruch i postój pojazdów, parkingami terenowymi oraz zielenią niską. Inwestycja będzie realizowana w dwóch etapach.

7. Określa się powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

- 1) zapotrzebowanie na wodę z istniejącej sieci wodociągowej DN 110 w ulicy Rakowieckiej,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 w ul. Rakowieckiej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej DN 315 w ul. Rakowieckiej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej w ul. Rakowieckiej ze stacji trafo nr 06-2456 zlokalizowanej na działce inwestora;

5) zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejącej sieci ciepłowniczej ułożonej wzdłuż granicy działek 41/61, 41/62 i 41/60 z obrębem 98.

8. Określa się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

1) obsługa komunikacyjna realizowana będzie od strony ul. Rakowieckiej,

2) zaopatrzenie w wodę - 365 m³/d,

3) odprowadzenie ścieków - 328 m³/d,

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez projektowane przyłącze o przepustowości - 12 l/sek. Część wód będzie retencjonowana na terenie inwestycji mieszkaniowej do zbiorników dozujuco-retencyjnych zlokalizowanych przy każdym z budynków:

a) budynek 6a – zbiornik o pojemności ok. 40 m³,

b) budynek 6b- zbiornik o pojemności ok. 45 m³,

c) budynek 7 – zbiornik o pojemności ok. 45 m³,

d) budynek 9 – zbiornik o pojemności ok. 30 m³,

e) budynek 10 – zbiornik o pojemn ok. 40m³.

5) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) budynek 6a –moc przyłączeniowa 228,7 kW, zasilanie rezerwowe 100kW,

b) budynek 6b-moc przyłączeniowa 232,6 kW, zasilanie rezerwowe 100kW,

c) budynek 7 –moc przyłączeniowa 232,6 kW, zasilanie rezerwowe 100 KW,

d) budynek 9 –moc przyłączeniowa 233,1 kW, zasilanie rezerwowe 100 kW,

e) budynek 10- moc przyłączeniowa 313,8 kW, zasilanie rezerwowe 100 kW.

6) zaopatrzenie w energię ciepłą:

a) udynek 6a –c.o. 176 kW, c.w. 42,5 kW,

b) budynek 6b –c.o. 275 kW, c.w. 74 kW,

c) budynek 7 – c.o. 275 kW, c.w.74 kW,

d) budynek 9 - c.o. 188 kW, c.w. 54 kW,

e) budynek 10 - c.o. 275 kW, c.w. 74 kW.

7) minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla inwestycji mieszkaniowej - 496, w tym 50 w formie parkingów terenowych:

a) I etap realizacji – 280, w tym 28 terenowych,

b) II etap realizacji – 216, w tym 22 terenowych.

8) minimalna ilość miejsc postojowych dla rowerów dla lokali mieszkalnych – 124 stojaki na rowery:

a) I etap realizacji – 70 stojaków na rowery,

b) II etap realizacji – 54 stojaki na rowery.

9) sposób zagospodarowania odpadów – posegregowane odpady gromadzone będą w wyznaczonych miejscach na terenie działki i wywożone przez uprawnione podmioty zewnętrzne;

10) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, określa załącznik nr 2 do uchwały:

a) budowa 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi podziemnymi,

b) powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej – 19 010,32 m²,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna –28 %,

d) powierzchnia zabudowy – 7 645,69 m²:

- I etap realizacji – 4 247,78 m²:

-- budynek 6a – 1094,95m²,

-- budynek 6b – 1507,38 m²,

-- budynek 7 – 1645,45 m²

- II etap realizacji – 3 397,91 m²:

-- budynek 9 - 1374,65 m²,

-- budynek 10 – 2023,26 m².

e) miejsca parkingowe, w tym przeznaczone dla osób niepełnosprawnych:

- I etap realizacji - 248 szt. w parkingu podziemnym, 34 szt. na terenie:

-- budynek 6a – 64 szt., na terenie 12 szt.,

-- budynek 6b – 91 szt., na terenie 11 szt.,

-- budynek 7 – 93 szt., na terenie 11 szt.,

- II etap realizacji – 182 szt. w parkingu podziemnym , 36 szt. na terenie:

-- budynek 9 – 62 szt., na terenie 22 szt.,

-- budynek 10 -120 szt., na terenie 14 szt.

f) miejsca postojowe (stojaki) dla rowerów w poziomie terenu – 126 mp:

- I etap realizacji – 70 mp,

- II etap realizacji – 56 mp.

g) przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej, teletechnicznej oraz centralnego ogrzewania;

h) zbiornik na wody opadowe przy każdym z budynków -5 szt.,

i) ciągi pieszo- jezdne,

j) parkingi zewnętrzne terenowe,

k) obiekty małej architektury,

l) utwardzenie terenu w formie chodnika stanowiącego dojście do budynków,

m) zieleni na terenie i nad garażami podziemnymi w systemie zieleni ekstensywnej niskiej z warstwami umożliwiającymi naturalną vegetację roślin i retencje wód opadowych.

9. Charakterystykę parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko:

1) powierzchnia przekształcenia – 12691,27 m²,

2) powierzchnia użytkowa garaży podziemnych -1 3264,71 m²,

3) powierzchnia parkingów zewnętrznych – 1 274,03 m²,

4) powierzchnia zieleni na garażu podziemnym 1 893,38 m²,

5) powierzchnia zieleni - 5 589,81 m²,

6) powierzchnia biologicznie czynna - min. 28 %

7) wysokość budynków do kalenicy – 16,60 m,

8) ilość kondygnacji budynków - 5 nadziemnych i 1 podziemna,

9) kształt dachów- dachy płaskie.

10. Wskazuje się nieruchomości, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową:

- 1) działka nr geod. 98-41/60, nr księgi wieczystej SI1S/00125487/9, Miasto Siedlce – jednostka ew. 146401_1;
- 2) działka nr geod. 98-41/61, nr księgi wieczystej SI1S/00130717/9, Miasto Siedlce – jednostka ew. 146401_1;
- 3) działka nr geod. 98-41/56, nr księgi wieczystej SI1S/00125487/9, Miasto Siedlce – jednostka ew. 146401_1;
- 4) działka nr geod. 98-41/57, nr księgi wieczystej SI1S/00130717/9, Miasto Siedlce – jednostka ew. 146401_1;
- 5) działka nr geod. 98-41/55, nr księgi wieczystej SI1S/00130717/9, Miasto Siedlce – jednostka ew. 146401_1;
- 6) działka nr geod. 98-41/58, nr księgi wieczystej SI1S/00130717/9, Miasto Siedlce – jednostka ew. 146401_1.

11. Nie określa się nieruchomości w stosunku, do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

12. Nie określa się nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 w/w ustawy.

13. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków.

- 1) dla planowanej inwestycji mieszkaniowej została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr GK-ROŚ.6220.1.19.2019 z dnia 22 stycznia 2020 r.;
- 2) na terenie planowanej inwestycji mieszkaniowej nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków.

§ 2. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 określający granice terenu inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących – w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 określający w formie graficznej planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji mieszkaniowej – w skali 1: 500.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym, Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem publikacji.

Tabela nr 1 . Opinie i uzgodnienia do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi podziemnymi, ciągami pieszo-jezdnymi i parkingami na terenie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną nadziemną i podziemną na działkach nr geod. 98-41/60, 98-41/61, 98-41/56, 98-41/57, 98-41/55, 98-41/58 przy ul. Rakowieckiej w Siedlcach wraz z wynikiem dokonanych opinii i uzgodnień.

L.p.	Data wpływu	Organ	Opinie	Wyniki dokonanych opinii
1.	-	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Wydział Spraw Terenowych I w Siedlcach ul. Kazimierzowska 23, 08-110 Siedlce.	Brak opinii na podstawie art.7 ust. 12 pkt. 13 ustawy z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji.	-
2.	26.03.2021r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie	Pismo nr. OTS-UO-051.10.2020.MB.4 z dnia 23.03.2021	Brak możliwości przedstawienia opinii na podstawie art. 7 ust. 12 pkt. 21. specustawy mieszkaniowej .
3.	26.03.2021r.	Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie	Pismo nr. OTS-UO-051.10.2020.MB.3 z dnia 23.03.2021.	Opinia pozytywna
4.	01.02.2021 r.	Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Siedlcach	Opinia z dnia 30.03.2021 r. i korekta opinii	Opinia pozytywna pod względem formalnym z uwagami.
5.	30.03.2021 r.	Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 40	Pismo nr. 0761.7.1.2021 z dnia 25.03.2021 r.	Opinia pozytywna
6.	31.03.2021 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie	Pismo nr 1444/21 (opinia WSZW-WAR-WO.0732.68.2021) podtrzymująca stanowisko z	Opinia z uwagami.

			opinii WSZW-WAR-WO.0732.333.2020 zawartej w piśmie nr 6036/20 z dnia 16.11.2020 r.	
7.	15.03.2021 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum SA. Aleje Jerozolimskie 132, Warszawa	Pismo nr. DE-DSW-DUW-WEW. 7070.141.2020.2 z dnia 12.11.2020r.	Opina bez uwag.
8.	17.03.2021r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki wodnej w Lublinie Ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin	Pismo nr LU. RPP.430.46.2021.ŁS z dnia 19.03.2021 r.	Opina bez uwag.
9.	-	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim ul. Repkowska 49, 08-300 Sokołów Podlaski.	Brak opinii na podstawie art.7 ust. 12 pkt. 5 ustawy z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020r. poz. 219 ze zm.).	-
10.	-	Prezydent Miasta Siedlce Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami	Brak opinii na podstawie art.7 ust. 12 pkt. 10 ustawy z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020r. poz. 219 ze zm.)	-
11.	-	Wojewoda Mazowiecki Pl. Bankowy 3/5, Warszawa	Brak opinii na podstawie art.7 ust. 12 pkt. 11 ustawy z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020r. poz. 219 ze zm.)	-
12.	-	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie ul. Flisa 2, Warszawa	Brak opinii na podstawie art.7 ust. 12 pkt. 12 ustawy z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących	-

			(Dz. U. z 2020r. poz. 219 ze zm.)	
13.	-	Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Siedlce	Wystąpiono o zaopiniowanie wniosku na podstawie art. 7 ust. 12 pkt. 16 ustawy z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020r. poz. 219 ze zm.) w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.	-
14.	-	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna ul. Żelazna 79,	Brak opinii na podstawie art.7 ust. 12 pkt. 17 ustawy z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020r. poz. 219 ze zm.)	-
15.	-	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznej Delegatura w Lublinie ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin	Brak opinii na podstawie art.7 ust. 12 pkt. 19 ustawy z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020r. poz. 219 ze zm.)	-
16.	-	Ministerstwo Obrony Narodowej Al. Niepodległości 218, Warszawa	Pismo z dnia 10.03.2021 r.	Przekazanie wystąpienia do Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego zgodnie z właściwością . Stanowisko Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Warszawie zostało zawarte w piśmie nr Pismo nr 1444/21 (opinia WSZW-WAR-WO.0732.68.2021).

L.p.	Data wpływu	Organ	Uzgodnienia	Wynik dokonanych uzgodnień.
1.	15.03.2021 r.	Prezydent Miasta Siedlce Zarząd Dróg na terenie Miasta Siedlce	Pismo nr PB.6721.3.4.2021 z dnia 15.03.2021 r.	Wniosek został pozytywnie uzgodniony.
2.	-	Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Siedlce	Wystąpiono o uzgodnienie wniosku na podstawie art. 7 ust. 14 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r, o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020r. poz. 219 ze zm.) w odniesieniu do terenów występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz przestrzeni objętych wyznaczonymi terenami górniczymi dla kopalin stanowiących przedmiot działalności wydobywczej.	Na terenie miasta Siedlce nie występują tereny z udokumentowanymi złożami kopalin oraz tereny górnicze dla tych kopalin stanowiące przedmiot działalności wydobywczej.
3.	-	Mazowiecki Wojewódzki Konservator Zabytków w Warszawie ul. Bema 4a 08-110 Siedlce	Brak uzgodnienia na podstawie art.7 ust. 14 pkt. 2 ustawy z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020r. poz. 219 ze zm.).	-
4.	-	Ministerstwo Środowiska w Warszawie ul. Wawelska 52/54 00-922 Warszawa	Brak uzgodnienia art.7 ust. 14 pkt. 1 ustawy z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020r. poz. 219 ze zm.).	-
5.	-	Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie Ul. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa	Brak uzgodnienia art.7 ust. 14 pkt. 1 ustawy z 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020r. poz. 219 ze zm.).	-

m. Siedlce

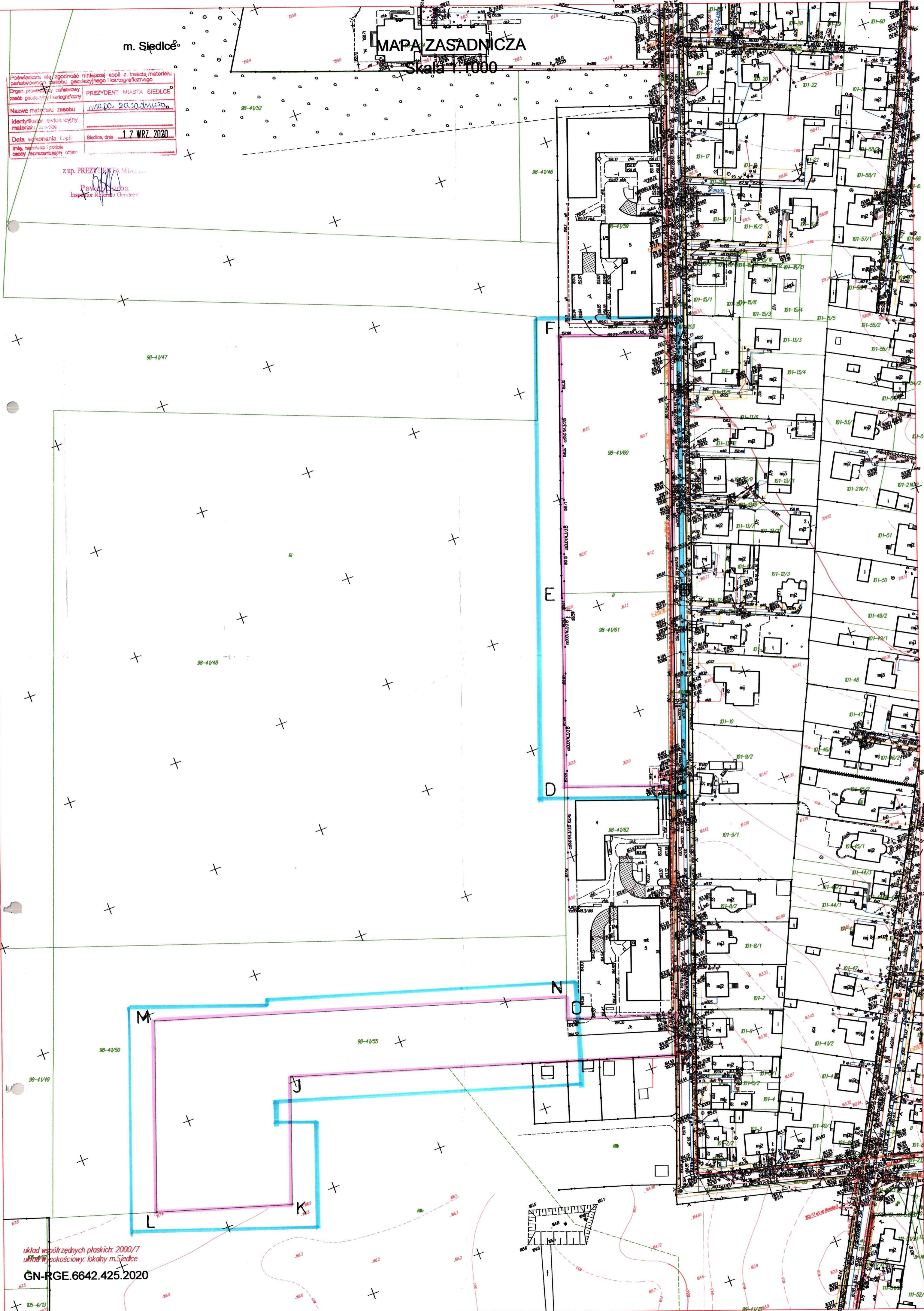
MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

Pobawiona sily zgodnosc niniejszej kopii z treścią materiału podstawowego zabudowy geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący tablicowy zasob geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA SIEDLCE
Nazwa materiału zasobu	mapa pod. zasobu miasta
Identyfikacja tablicy cyfrowej materiału zasobu	
Data wykonania kopii	Siedlce, dnia 17 WRZ 2020
Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej umowę	

z up. PREZYDENTA MIASTA

Pawel Suda
Inspektor Katastru Geodezji



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Siedlce z dnia

LEGENDA

 GRANICA TERENU
INWESTYCJI dz. nr ew.
98-41/60, 98-41/61, 98-41/56,
98-41/57, 98-41/55, 98-41/58

 OBSZAR NA KTÓRY
INWESTYCJA BĘDZIE
ODDZIAŁYWAĆ

ABCDEFGA - obszar objęty opracowaniem, teren inwestycji
HIJKLMNO - zmiana z dnia 14.10.2020
V-ce PREZBES
Leszek Skorpuka

IT studio PROJEKT
08-110 SIEDLCE, ul. Morska 7, tel 25 633 10 16, www.itstudioprojekt.com

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wiesława Daniluk Upr. 1989/77, MA-0163 spec. architektura	DATA	09.2020
OPRACOWANIE	Tomasz Rys	SKALA	1:1000
TEMAT WYKAZU	Granicę terenu objęte wnioskiem i obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać	NR WYKAZU	ZAŁ. 2.
Budowa 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi podziemnymi, zapleczem dla ogólnego użytku, ciągami pieszo-jazdowymi i parkingami na terenie oraz towarzyszącej infrastrukturą techniczną nadziemną i podziemną dz. nr ew. 98-41/60, 98-41/61, 98-41/56, 98-41/57, 98-41/55, 98-41/58 przy ul. Rakowieckiej w Siedlcach jednostka ew. 146401_1 m. Siedlce obręb ew. 146401_1 0098 m. Siedlce			
NAZWA I ADRES INWESTORA M3 Przedsiębiorstwo Budownictwa Mieszkalniowego Zdzisław i Leszek Skorpuka Spółka jawna 08-110 Siedlce ul. Piaski Zamiejskie 255			

układ współrzędnych płaskich: 2000/7
układ wysokościowy: lokalny m. Siedlce
GN-RGE.6642.425.2020

m. Siedlce

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

Powiększenie SKALA 1:500

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miasta Siedlce z dnia

Powiększona kopia zgodności niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ projektowy: Instytutowy zakład geodezyjny i kartograficzny	
PREZYDENT MIASTA SIEDLCE	
Nazwa materiału zasobu	WO.D. 20.20.20.20.20
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	Siedlce, dnia 17 WRZ. 2020
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za kopię	

PAWEL NURKA
Inspektor Ruchu Geodezyjnego

Budynek Nr 6a - Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym podziemnym

- wymiary budynku: szer. 48,04m x dł. 33,65m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 5
- ilość kondygnacji podziemnych - 1
- wysokość do kalenicy - ok 16,60m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - 16,60m
- kształt dachu - dach płaski
- pow. Zabudowy - 1094,95m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 3539,62m²
- pow. netto Garażu podziemnego - 1976,77m²
- Pow. zabudowy garażu podziemnego - 2023,38m²
- Pow. netto budynku - 6196,10m²
- ilość mieszkań - 63szt.
- ilość mieszkań - 126 osób
- ilość miejsc postojowych w garażu podziemnym - 64szt.
- ilość miejsc postojowych na terenie - 12szt.

Budynek Nr 6b - Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym podziemnym

- wymiary budynku: szer. 58,10m x dł. 33,65m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 5
- ilość kondygnacji podziemnych - 1
- wysokość do kalenicy - ok 16,60m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - 16,60m
- kształt dachu - dach płaski
- pow. Zabudowy - 1507,38m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 4877,89m²
- pow. netto Garażu podziemnego - 2808,06m²
- Pow. zabudowy garażu podziemnego - 2778,34m²
- Pow. netto budynku - 8429,61m²
- ilość mieszkań - 85 szt.
- ilość mieszkań - 174 osób
- ilość miejsc postojowych w garażu podziemnym - 91szt.
- ilość miejsc postojowych na terenie - 11szt.

Budynek Nr 7 - Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym podziemnym

- wymiary budynku: szer. 64,60m x dł. 33,65m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 5
- ilość kondygnacji podziemnych - 1
- wysokość do kalenicy - ok 16,60m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - 16,60m
- kształt dachu - dach płaski
- pow. Zabudowy - 1645,45m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 5512,88m²
- pow. netto Garażu podziemnego - 2894,33m²
- Pow. zabudowy garażu podziemnego - 2973,16m²
- Pow. netto budynku - 9306,30m²
- ilość mieszkań - 85szt.
- ilość mieszkań - 197 osób
- ilość miejsc postojowych w garażu podziemnym - 93szt.
- ilość miejsc postojowych na terenie - 11szt.

Budynek Nr 8 - Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym podziemnym

- wymiary budynku: szer. 17,08m x dł. 29,90m - jedna część, szer. 17,08 x ok. 120,0m - całość
- ilość kondygnacji nadziemnych - 5
- ilość kondygnacji podziemnych - 1
- wysokość do kalenicy - ok 16,60m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - 16,60m
- kształt dachu - dach płaski
- pow. Zabudowy - 2023,28m²
- Powierzchnia użytkowa mieszkań - 6630,79m²
- pow. netto Garażu podziemnego - 3505,49m²
- Pow. zabudowy garażu podziemnego - 3651,84m²
- Pow. netto budynku - 11254,52m²
- ilość mieszkań - 110szt.
- ilość mieszkań - 237sob
- ilość miejsc postojowych w garażu podziemnym - 120szt.
- ilość miejsc postojowych na terenie - 14szt.

Budynek Nr 9 - Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym podziemnym

- wymiary budynku: szer. 17,08m x dł. 29,90m - jedna część, szer. 17,08 x ok. 120,0m - całość
- ilość kondygnacji nadziemnych - 5
- ilość kondygnacji podziemnych - 1
- wysokość do kalenicy - ok 16,60m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - 16,60m
- kształt dachu - dach płaski
- pow. Zabudowy - 1374,85m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 4329,65m²
- pow. netto Garażu podziemnego - 1729,61m²
- Pow. zabudowy garażu podziemnego - 1837,99m²
- Pow. netto budynku - 6913,08m²
- ilość mieszkań - 76szt.
- ilość mieszkań - 154 osób
- ilość miejsc postojowych w garażu podziemnym - 62szt.
- ilość miejsc postojowych na terenie - 28szt.

Budynek Nr 10 - Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym podziemnym

- wymiary budynku: szer. 70,36m x dł. 51,61m
- ilość kondygnacji nadziemnych - 5
- ilość kondygnacji podziemnych - 1
- wysokość do kalenicy - ok 16,60m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - 16,60m
- kształt dachu - dach płaski
- pow. Zabudowy - 2023,28m²
- Powierzchnia użytkowa mieszkań - 6630,79m²
- pow. netto Garażu podziemnego - 3505,49m²
- Pow. zabudowy garażu podziemnego - 3651,84m²
- Pow. netto budynku - 11254,52m²
- ilość mieszkań - 110szt.
- ilość mieszkań - 237sob
- ilość miejsc postojowych w garażu podziemnym - 120szt.
- ilość miejsc postojowych na terenie - 14szt.

BILANS TERENU NIE OBJĘTEGO WNIOSEM - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		Lp.		Razem	
Powierzchnia działek w granicach opracowania	19010,32				
BUDYNEK					
Powierzchnia zabudowy	7645,69				
Powierzchnia dróg dojazdowych	2978,11				
Powierzchnia parkingów terenowych z 80%zeleń	1129,84				
Powierzchnia parkingów terenowych z 80%zeleń	144,18				
Powierzchnia zieleni na garażu podziemnym	3789,75				
Powierzchnia chodników	592,20				
Powierzchnia śmietników	37,79				
Powierzchnia placu zabaw	79,47				
Powierzchnia stacji trafo	16,53				
Stojak dla rowerów	63,43				
Powierzchnia zieleni	23,40				
Powierzchnia biologicznie czynna	6,49				
Intensywność zabudowy	2,01				

10

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny - 4 kondygnacji ul.Rakowiecka 38 (bud. Nr8)

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny - 5 kondygnacji ul.Rakowiecka 38 (bud. Nr8)

ETAP II

LEGENDA :

CZEŚĆ ISTNIEJĄCA

- Nr5 - Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym podziemnym
- Nr6 - Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym podziemnym
- ST - STACJA TRAFIA NR 06-2456
- 10 - TEREN JEDNOSTKI WOJSKOWEJ
- 11 - OGRÓDNIK DZIAŁKOWE
- 12 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- 13 - KOŚCIÓŁ PW. ŚWIĘTEGO JANA PAMŁA II

CZEŚĆ PROJEKTOWANA:

- Nr6a - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY z garażem wielostanowiskowym podziemnym
- Nr6b - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY z garażem wielostanowiskowym podziemnym
- Nr7 - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY z garażem wielostanowiskowym podziemnym
- Nr9 - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY z garażem wielostanowiskowym podziemnym
- Nr10 - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY z garażem wielostanowiskowym podziemnym

ABCDEFG-A HIJKLMNO-H GRANICA TERENU INWESTYCJI, OBSZAR OBJĘTY OPACOWANIEM
działki nr 98-41/60, 98-41/61, 98-41/56, 98-41/57, 98-41/55, 98-41/58

ETAP... ZAKRES ETAPÓW INWESTYCJI

- Projektowany budynek
- Projektowany budynek część podziemna
- Vk - LICZBA KONDYGNACJI

- wełticia do budynków
- wjazd do garażu podziemnego
- chodnik
- ciąg pieszojezdny
- miejsca postojowe
- pow. biologicznie czynna

- ZAJAZD Z UL.RAKOWIECKIEJ Wg dotychczasowego opracowania.
- WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- PLAC ZABAW
- ŚMIETNIK
- Stojak dla rowerówszt. - w sumie 126 rowerów
- Zbiornik podziemny doząduco - retencyjne na wody opadowe - zapoj. szt.5
- Separyator na wody opadowe i roztopowe
- Ciąg pieszojezdny o szer.5m
- MIEJSKA POSTOJOWE NA TERENIE DZIAŁEK (razem 72 szt.)
dla bud. nr 6a - P-8a- od 45 do 76 - 12szt.
dla bud. nr 6b - P-8b- od 94 do 102 - 11szt.
dla bud. nr 7 - P-8c- od 94 do 104 - 11szt.
dla bud. nr 9 - P-8d- od 63 do 94 - 31szt.
dla bud. nr 10 - P-8e- od 121 do 134 - 14szt.

WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

- PRZEBIEG DRÓG POŻAROWYCH
- WMIARY DRÓG POŻAROWYCH
- HP Hydrant p.poz.

ANALIZA MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA INWESTYCJI DO SIECI

- Proponowany przebieg sieci wodociągowej
- Proponowany przebieg sieci kanalizacji sanitarnej
- Proponowany przebieg sieci kanalizacji deszczowej
- Proponowany przebieg sieci ciepłowniczej i przyłącza
- Proponowany przebieg sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
- Proponowany przebieg sieci teletechnicznej

ITstudio PROJEKT
08-110 SIEDLCE, ul. Morska 7, tel. 25 833 10 16, www.itstudioprojekt.com

mgr inż. arch. Wiesław Szankowski
mgr inż. arch. Maciej Mielniczek
spec. architektura

09.2020

09-41/56, 09-41/57, 09-41/58, 09-41/55, 09-41/58

przy ul. Rakowieckiej w Siedlcach
jednostka ew. 146501_1 m. Siedlce
obsz. ew. 146401_1, 146401_2 m. Siedlce

NAZWA I ADRES INWESTYCJI
M3 Przedsiębiorstwo Budownictwa Mieszkaniowego
Działalność i Leszek Skonupka Spółka jawna
08-110 Siedlce ul. Płaski Zamiejski 255

SKALA
1:500

TEMAT PRZEDMIOTU
URBANISTYCZNO-ARCHITECTONICZNA ZAGOSPODAROWANIE TERENU - powiększenie skali

KONCEPCJA
Tomasz Rys

NR PRZEDMIOTU
Tys.2.

układ współrzędnych płaskich: 2000/7
układ wysokościowy: lokalny m.Siedlce
GN-RGE.6642.425.2020

Zmiany z dn. 14.10.2020

Zmiany z dn. 14.10.2020

Zmiany z dn. 14.10.2020

Zmiany z dn. 14.10.2020

Zmiany z dn. 14.10.2020

Zmiany z dn. 14.10.2020

Zmiany z dn. 14.10.2020

Zmiany z dn. 14.10.2020

Zmiany z dn. 14.10.2020

Zmiany z dn. 14.10.2020

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi podziemnymi, ciągami pieszo-jezdnymi i parkingami na terenie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną nadziemną i podziemną na działkach nr geod. 98-41/60, 98-41/61, 98-41/56, 98-41/57, 98-41/55, 98-41/58 przy ul. Rakowieckiej w Siedlcach.

W dniu 24.02.2021 r. do Prezydenta Miasta Siedlce wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi podziemnymi, ciągami pieszo-jezdnymi i parkingami na terenie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną nadziemną i podziemną na działkach nr geod. 98-41/60, 98-41/61, 98-41/56, 98-41/57, 98-41/55, 98-41/58 przy ul. Rakowieckiej w Siedlcach, który następnie uzupełniono w dniu 25.02.2021 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 10 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 poz. 219 ze zm.) w dniu 01.03.2021 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Siedlce został zamieszczony wniosek wraz z dołączonymi do niego dokumentami i informacją o możliwości składania uwag i określeniem formy, miejsca i terminu składania do wniosku, tj. 21 dni.

Kolejno pismem z dnia 03.03.2021 r. zawiadomiono organy o możliwości przedstawienia opinii i uzgodnień na podstawie art. 7 ust. 12 i 14 ww. ustawy z pouczeniem, że nie przedstawienie opinii lub uzgodnienia w terminie 21 dni uznaje się za brak zastrzeżeń i równoważne z uzgodnieniem. Opinie i uzgodnienia były przekazywane inwestorowi w terminie 3 dni od otrzymania każdego stanowiska. Opinie i uzgodnienia przedstawione są w tabeli nr 1 do niniejszego uzasadnienia.

W piśmie z dnia 24.03.2021 r. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w opinii z dnia 16.11.2020 r., która została wydana dla wniosku z dnia 14.10.2020r. Opina ta podnosi, że zamierzenie inwestycyjne bezpośrednio sąsiaduje z istotnym dla obronności państwa kompleksem wojskowym, co przełoży się na uciążliwość dla otoczenia, w tym budowy i funkcjonowania lądowiska dla śmigłowców oraz terenu ćwiczeń pododdziałów. Proponują aby przeznaczyć tereny powojenne na funkcje, dla których w/w uciążliwości nie będą miały znaczenia, jak dla funkcji mieszkaniowych. Organ zwrócił także uwagę na to, że lokalizacja budynków mieszkalnych może negatywnie wpływać na zagospodarowanie kompleksu wojskowego, tj. dla zabezpieczenia potrzeb obronności państwa, poprzez ograniczenie możliwości rozwojowych w tym zakresie, z uwagi na stały pobyt ludzi w jego sąsiedztwie. Wojewódzki Sztab Wojskowy podsumował, że nie jest zasadne pogłębianie istniejących w tym rejonie problemów przestrzennych, a zwłaszcza związanych z kolizyjnym sąsiedztwem obu rozpatrywanych funkcji.

Na podstawie art. 7 ust. 12 w/wym ustawy możliwość przedstawienia opinii ma m.in. Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, która zaopiniowała pozytywnie wniosek pod względem formalnym. Komisja jednak negatywnie ocenia min. zaprojektowany przez wnioskodawcę wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 2,0, który przekracza wskaźnik intensywności zabudowy dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej w śródmieściu Siedlec, a na obrzeżu miasta, gdzie znajduje się teren inwestycji mieszkaniowej stanowi duży kontrast do sąsiedniej niskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji. Komisja podnosi, że powinna być zaproponowana większa powierzchnia terenów biologicznie czynnych z nasadzeniem zieleni izolującej wzdłuż granic z terenami o innym przeznaczeniu. PKU-A stwierdza, że inwestycja znacząco zwiększy ruch pojazdów na ulicy Rakowieckiej, co wymagałoby przebudowy skrzyżowania ulicy Rakowieckiej z ul. Składową oraz przeanalizowania innych alternatywnych

połączeń komunikacyjnych z ul. Artyleryjską i dodaje, iż wnioskowana inwestycja będzie musiała być realizowana łącznie z inwestycjami towarzyszącymi (umożliwiającymi połączenie z miejskimi drogami i infrastrukturą). Komisja wskazuje, że należy rozważyć zawarcie porozumień wynikających z art. 7 ust. 8 pkt. 6 i art. 22 ust. 1 i art. 24 ustawy.

Pismem z dnia 15.03.2021 r. Zarząd Dróg na terenie Miasta Siedlce pozytywnie uzgodnił wnioski w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego. Jednocześnie poinformowano, iż w związku z planowaną inwestycją mieszkaniową została podpisana umowa z inwestorem na przebudowę skrzyżowania ul. Rakowieckiej z ul. Składową oraz remont ul. Rakowieckiej.

Pozostałe opinie i uzgodnienia jakie wpłynęły na podstawie art. 7 ust. 12 i 14 ww. ustawy są pozytywne i nie zawierają uwag na etapie procedowania wniosku. Do wniosku nie została złożona żadna uwaga na podstawie art. 7 ust. 10 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących rada gminy podejmuje uchwałę o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej biorąc pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących inwestycje mieszkaniową realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń planu miejscowego pod warunkiem, że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uchwałą o utworzeniu parku kulturowego. Zgodnie z art. 5 ust. 4 warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy terenów, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, wojskowe, produkcyjne lub usług pocztowych, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane. Działki, na których zlokalizowana będzie inwestycja w przeszłości były wykorzystywane jako tereny wojskowe, a obecnie funkcja ta na tym terenie nie jest realizowana. Potwierdzają to załączone do wniosku dokumenty inwestora jak i analiza własna Urzędu. Wnioskodawca dołączył akt notarialny Nr 2144/2015 z dnia 19.05.2015 r., który potwierdza zakup nieruchomości przez sprzedającego inwestorowi od Agencji Mienia Wojskowego, której zostały przekazane we władanie przez Skarb Państwa. W posiadaniu Urzędu jest prawomocna decyzja RM.RGN.72244-1/5/03 Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 20.08.2003 r., która wygasza prawa trwałego zarządu służącego Ministerstwu Obrony Narodowej do gruntu w skład którego wchodził teren inwestycji mieszkaniowej przy ul. Rakowieckiej. W uzasadnieniu decyzji wskazano, iż teren nieruchomości zostały przekazane Agencji Mienia Wojskowego – Oddział Terenowy Biura Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, co stanowi podstawę do wygaszenia zarządu ustanowionego na rzecz organów wojskowych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce uchwalone Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005r. było pierwszym dokumentem planistycznym, który wyznaczyło na terenie objętym inwestycją mieszkaniową teren mieszkaniowo-usługowy. Wcześniej dokumenty jak Miejski plan ogólny zagospodarowania przestrzennego z 1992r. uchwalony Uchwałą nr XXIX/228/92 Rady Miejskiej w Siedlcach z dnia 25.06.1992 r. i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Siedlec z 2002 r. uchwalone Uchwałą Nr LII/797/2002 Rady Miasta Siedlce z dnia 27.06.2002 r. wyznaczały na tym obszarze Teren specjalny- Teren Jednostki Wojskowej.

Inwestycja spełnia standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowej określone w art. 17 ww. ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących i standardy określone w Lokalnych standardach urbanistycznych uchwalonych Uchwałą Rada Miasta Siedlce Nr VII/67/2019 z dnia 29.03.2019r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Miasta Siedlce. Standardy ustawowe

zabezpieczają m.in. dostęp do infrastruktury technicznej, w tym transportowej oraz zasady dostępu do placówek oświatowych. Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy inwestycja ma zapewnić dostęp do drogi publicznej ul. Rakowieckiej, której parametry zapewniają wymagania ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych.

Analizując stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy należy stwierdzić, iż Siedlce zaliczają się do miast powiatowych w województwie mazowieckim o największej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania na 10 tys. ludności. Rosnące potrzeby mieszkaniowe wiążą się między innymi z koniecznością wymiany zasobów mieszkaniowych na skutek zużycia technicznego czy ewentualnych wypadków losowych, w tym wyburzeń. Ponadto, obecny standard zasobów mieszkaniowych nie jest zadowalający. O standardzie użytkowym mieszkania decydują takie cechy jak wielkość mieszkania, struktura pomieszczeń, naświetlenie i nasłonecznienie. Standard użytkowy budynku obejmuje sposób rozwiązania przestrzeni wspólnych (strefy wejścia, klatki schodowe), wysokość budynku, wyposażenie w dźwig osobowy czy parkingi. Elementem standardu jest także usytuowanie zabudowy, a istotne czynniki stanowią tu: charakter sąsiedztwa (skala i intensywność zabudowy), dostęp do terenów zieleni, dostęp do komunikacji publicznej, warunki ochrony bezpieczeństwa i prywatności.

Natomiast analizując potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające ze studium, to należy stwierdzić, iż teren inwestycji znajduje się zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, które zostało uchwalone Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005r. i zmienione Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XLIV/632/2009 z dnia 10 lipca 2009r., Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009 r., Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXVI/509/2012 z dnia 28 grudnia 2012r. oraz Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXVI/658/2013 z 29 listopada 2013r. na obszarze, dla którego określono kierunek zagospodarowania przestrzennego określający teren mieszkaniowo-usługowy.

Biorąc pod uwagę powyższe i stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie miasta Siedlce oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce za zasadne uznaje się podjęcie uchwały w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi podziemnymi, ciągami pieszo-jezdnymi i parkingami na terenie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną nadziemną i podziemną na działkach nr geod. 98-41/60, 98-41/61, 98-41/56, 98-41/57, 98-41/55, 98-41/58 przy ul. Rakowieckiej w Siedlcach w treści określonej w projekcie uchwały.