

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości miejskiej
położonej w Siedlcach przy ulicy Targowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach przy ulicy Targowej, w obrębie 120, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/53 o pow. 0,0082 ha i nr 1/54 o pow. 0,0030 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr SIIS/00094697/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

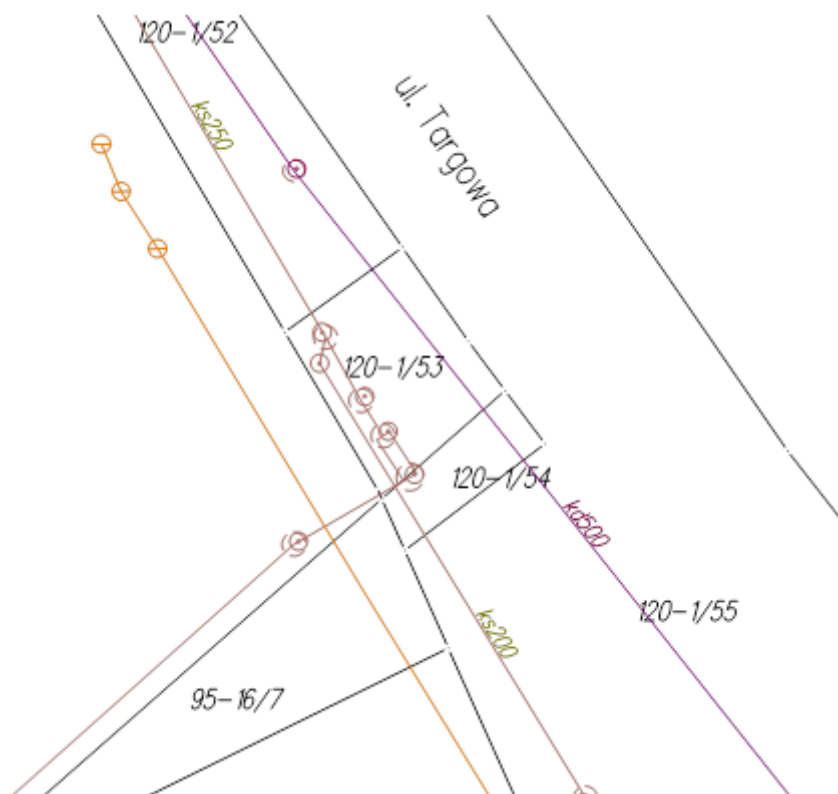
Henryk Niedziółka

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Siedlce

z dnia.....2021 r.

MAPA



Uzasadnienie

Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 1/53 i nr 1/54 z obrębu 120 położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Łukowskiej, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Siedlce XL/732/2014 z dnia 28 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 3621). Zgodnie z nim działki te znajdują się na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem 11U – teren usług.

Przedmiotowe działki leżą poza pasem drogowym ulicy Targowej. Ponadto z uwagi na wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linię zabudowy oraz ich wielkość i kształt nie mogą stanowić samodzielnych działek.

Przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1/54 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Natomiast na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/53 znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieciowa przepompownia ścieków. W celu zapewnienia formalnych warunków prawidłowej eksploatacji przepompowni ścieków konieczne jest nabycie działek na własność przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych między innymi na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży działek na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Siedlcach.