

**Projekt**

z dnia 17 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej przy ulicy Pułaskiego – w głębi.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), Rada Miasta Siedlce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz każdorazowego właściciela działki Nr 50-3/24 i użytkownika wieczystego działki Nr 50-3/26 na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 50-3/25 (KW Nr SI1S/00042550/6) położonej w Siedlcach przy ulicy Pułaskiego – w głębi

- 1) o pow. 0,0036 ha zajętej pod schody do budynku oraz parking dla dwóch samochodów służbowych
- 2) o pow. 0,0002 ha zajętej pod pojemnikiem na odpady stałe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**



Sporządził: Dorota Wysocka dnia: 2021.05.13.

## UZASADNIENIE

Dotychczas na dzierżawę części działki oznaczonej Nr 3/25 obręb 50 zajętej pod schody do budynku, dwa miejsca postojowe dla samochodów służbowych i pojemnikiem na odpady stałe były zawarte umowy dzierżawy z Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. w Warszawie, który był właścicielem działki oznaczonej Nr 3/24 obręb 50 i użytkownikiem wieczystym działki Nr 3/26 obręb 50.

Aktem notarialnym z dnia 12 marca 2021 r. Rep.A Nr 2606/2021 przedstawicielka Banku Polskiej Spółdzielczości Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie sprzedała prawo użytkowania wieczystego działki Nr 3/26 obręb 50 wraz ze znajdującym się na tej działce budynkiem oraz zabudowaną działkę Nr 3/24 obręb 50 na rzecz Banku Spółdzielczego w Adamowie z siedzibą w Adamowie.

W związku z powyższym dotychczasowa umowa zostanie rozwiązana, a części działki oznaczonej Nr 3/25 obręb 50 zajętej pod schody do budynku, dwa miejsca postojowe dla samochodów służbowych i pojemnikiem na odpady zostaną wydzierżawione na rzecz Banku Spółdzielczego w Adamowie z siedzibą w Adamowie.

Dotychczasowy czynsz dzierżawny wynosił łącznie 120 zł + VAT miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz.713 i 1378) w przypadku kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Zgodnie zaś z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. poz.1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Asza, Pułaskiego i Kochanowskiego w Siedlcach uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Siedlce z dnia 31.05.2021 r. Nr XX/241/2016, działka 50-3/25 oznaczona jest symbolem 7U/MW i 6U/MW – teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W związku z powyższym postanowiłem skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt Uchwały w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.