

Projekt

z dnia 16 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Siedlcach przy ulicy Gospodarczej oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) i art. 37 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) , Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Siedlce na prawach Powiatu, położonej w Siedlcach przy ulicy Gospodarczej, z obrębu 35, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 19/26 o pow. 0,1300 ha, powstałej w wyniku podziału działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 19/21 z obrębu 35, która powstała w wyniku podziału działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 19/15 z obrębu 35 ujawnionej w księdze wieczystej Nr SI1S/00087756/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 25 % od ceny sprzedaży, nieruchomości opisanej w § 1, z uwagi na to, iż Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa jest jednostką organizacyjną publicznej służby krwi, a nieruchomość sprzedawana będzie na cel publiczny w zakresie lecznictwa, tj. pod budowę Terenowego Oddziału w Siedlcach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

Uzasadnienie

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Warszawie wystąpiło z wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 19/26 z obrębu 35 w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem 25 % bonifikaty od ceny sprzedaży w celu zorganizowania nowoczesnego Terenowego Oddziału dedykowanego Krwiodawcom z Siedlec i okolic. Obecnie Terenowy Oddział w Siedlcach funkcjonuje w budynku Przychodni Lekarskiej przy ul. Formińskiego 14.

Przedmiotowa działka stanowi własność Miasta Siedlce na prawach Powiatu i położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. Szpital i Parki w Siedlcach, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Siedlce XXXVIII/703/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 1462). Zgodnie z nim działka ta znajduje się na terenie zabudowy usługowej i zamieszkania zbiorowego oznaczonym na rysunku planu symbolem D8 U. Przez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 19/26 z obrębu 35 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, sieć ciepłownicza oraz sieć gazowa.

Na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego przedmiotowej działki ustalona została cena w wysokości 490 666,70 zł brutto. Bonifikata wyniesie 122 666,70 zł, a do zapłaty pozostanie kwota 368 000,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych zero groszy). Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.

Zgodnie z art. 37 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) właściwy organ w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Ponadto, w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami i w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty, może być zbyta nieruchomość m.in. na inne cele publiczne.

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Warszawie stanowi jednostkę organizacyjną publicznej służby krwi właściwą dla podmiotów leczniczych, których miejsce udzielania świadczeń zdrowotnych znajduje się na obszarze działania danego regionalnego centrum, określonego w statucie nadanym przez ministra właściwego do spraw zdrowia. Statut RCKiK w Warszawie określa formę jego prowadzenia jako samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest minister właściwy do spraw zdrowia.

Jednocześnie nadmieniam, iż zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat od jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży działki na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Warszawie.