

**Projekt**

z dnia 15 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 27/5 z obrębem 10, położonej przy ulicy Piaski Zamiejskie z przeznaczeniem na cele rolne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815)- Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

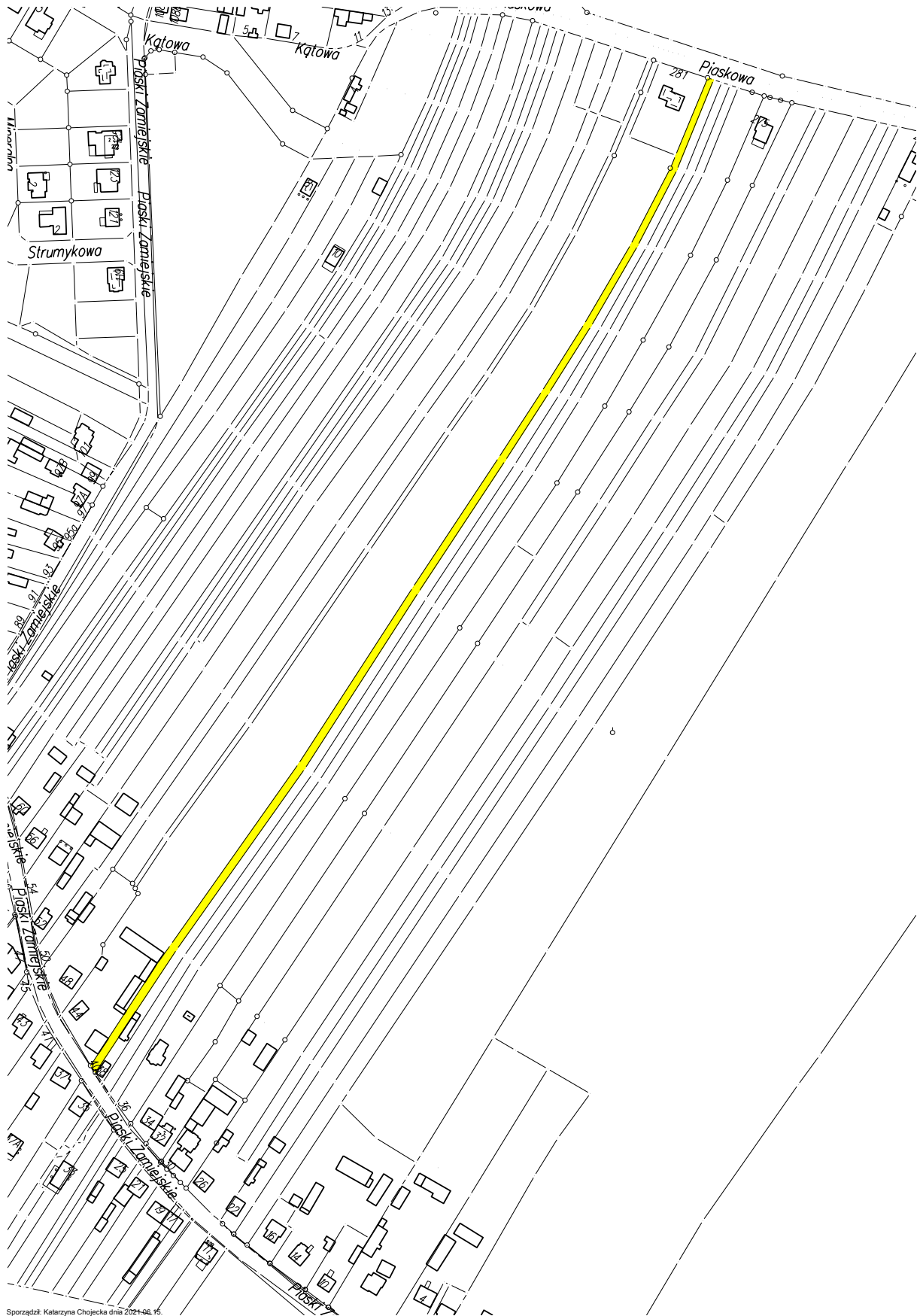
**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, nieruchomości miejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr 27/5 o pow. 0,3701 ha, obręb 10, ujawnionej w księdze wieczystej SIIS/00053851/6, z przeznaczeniem na cele rolne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**



### **Uzasadnienie**

Zwrócono się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości miejskiej oznaczonej jako działka nr 27/5, obręb 10 o pow. 0,3701 ha z przeznaczeniem na cele rolne.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Zgoda Rady Miasta jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie zaś z art.37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Roczna stawka dzierżawy wyniesie 200 zł.

Przychylając się do wniosku zainteresowanego postanowiłem skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt Uchwały w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.