

Projekt

z dnia 16 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w Siedlcach przy ulicy Generała Stanisława Maczka oraz w pobliżu tej ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), w związku z § 4 pkt 5 Uchwały Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5 grudnia 2008 r. Nr 210 poz. 8310) Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w Siedlcach przy ulicy Generała Stanisława Maczka oraz w pobliżu tej ulicy, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 53/5, nr 53/11, nr 40/1, nr 27/8, nr 9/2 i nr 10/2 z obrębu 93 oraz nr 14/2 i nr 14/3 z obrębu 90 o łącznej pow. 0,3379 ha, ujawnionych w księdze wieczystej nr SI1S/00067960/4, działki nr 35/8 z obrębu 93 o pow. 0,0151 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00072375/4, działki nr 59/14 z obrębu 93 o pow. 0,0104 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00091144/5 oraz działek nr 28/1 i nr 28/2 z obrębu 93 o łącznej pow. 0,0756 ha, ujawnionych w księdze wieczystej nr SI1S/00090720/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

MAPA



Uzasadnienie

Inwestor skierował do Prezydenta Miasta Siedlce pismo, iż jest zainteresowany zakupem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 53/5 o pow. 0,0978 ha z obrębem 93.

Mając na uwadze pozostałe działki miejskie znajdujące się na tym obszarze oznaczone w ewidencji gruntów nr 53/11, nr 40/1, nr 35/8, nr 59/14, nr 27/8 z obrębem 93 oraz działki znajdujące się w głębi ulicy, oznaczone w ewidencji gruntów nr 28/1, nr 28/2, nr 9/2, nr 10/2 z obrębem 93 oraz nr 14/2 i nr 14/3 z obrębem 90, które w wyniku sprzedaży przedmiotowych działek straciłyby dostęp do drogi publicznej należy przeznaczyć je wspólnie do sprzedaży. Łączna powierzchnia działek przeznaczonych do sprzedaży wynosi 0,4390 ha.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 53/5, nr 53/11, nr 40/1, nr 35/8, nr 59/14, nr 27/8, nr 28/1, nr 28/2, nr 9/2 i nr 10/2 z obrębem 93 oraz nr 14/2 i nr 14/3 z obrębem 90 nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych. Właściciele sąsiednich działek nie wyrazili zainteresowania ich nabyciem w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotowe działki stanowią własność Miasta Siedlce i położone są na obszarze obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo-usługowego i strefy ekologicznej "Romanówka-Okrężna" w Siedlcach, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/666/98 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 kwietnia 1998 r. i późniejszą zmianą zawartą w Uchwale Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/614/2001 z dnia 27 września 2001 r. Zgodnie z nim działki miejskie położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 49 MW, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem wszystkich rodzajów usług nieuciążliwych dla otoczenia. Ponadto z jego ustaleń wynika, iż na części działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 53/5 z obrębem 93 oraz nr 14/3 z obrębem 90 planowany jest ciąg pieszy.

W związku z przedstawioną przez Inwestora propozycją postanowiłem przedstawić powyższy projekt uchwały, który pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży przedmiotowych działek potencjalnym osobom zainteresowanym ich nabyciem.