

**Projekt**

z dnia 16 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia ..... 2021 r.

**zmieniająca uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 z póź. zm.), Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XI/118/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 sierpnia 2015r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach zmienioną uchwałą nr XXV/312/2016 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 października 2016r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach, wprowadza się następujące zmiany:

1) Po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„ Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach nastąpi w odrębnie uchwalanych częściach w granicach przedstawionych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały: Część I – teren oznaczony literą A, Część II – teren oznaczony literą B.”;

2) Załącznik graficzny nr 1, o którym mowa w treści § 1 otrzymuje treść określoną w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Siedlce z dnia .....

- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego
- granica podziału miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na odrębnie uchwalane części

**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Siedlce zmieniającej uchwałę nr XI/118/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 sierpnia 2015r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach zmienioną uchwałą nr XXV/312/2016 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 października 2016r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach.**

Przesłanką podjęcia przedmiotowej uchwały zmieniającej uchwałę nr XI/118/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 sierpnia 2015 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach zmienioną uchwałą nr XXV/312/2016 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 października 2016r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach, jest potrzeba podzielenia dotychczasowego zasięgu terytorialnego przyjętych granic opracowania na dwie części i przedkładanie do uchwalenia w dwóch odrębnych etapach.

Propozycja przedmiotowej zmiany wyłoniła się w toku obecnie prowadzonych prac nad projektem przedmiotowego planu. Projekt planu był wykładany do publicznego wglądu pięć razy, w tym dwa razy – cały obszar planu.

Petycja mieszkańców i zbiorowe uwagi do terenu działki nr geod. 67/8 obr. 75 będącej własnością Miasta Siedlce powoduje potrzebę odsunięcia w czasie procedowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Starowiejskiej w zakresie przedmiotowej działki.

Z uwagi na to, że omawiany teren znajduje się w południowo-zachodniej części obszaru projektu planu bezpośrednio przy jego granicy oraz w związku z brakiem potrzeby zawieszania opracowywania projektu planu w zakresie pozostałych terenów, możliwy jest podział mpzp w rejonie ul. Starowiejskiej na dwie części, zgodnie z granicami wyznaczonymi w załączniku graficznym do projektu uchwały.

Przyjęcie projektu uchwały pozwoliłoby na usprawnienie procedury planistycznej sporządzania projektu planu miejscowego i wykonanie aktu prawa miejscowego w dwóch częściach w granicach zatwierdzonych przez Radę Miasta Siedlce dla tego opracowania.