

**UCHWAŁA NR XLI/416/2021
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej przy ulicy Karowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości miejskiej o pow.0,1700 ha wskazanej na załączniku graficznym załączonym do niniejszej Uchwały, oznaczonej jako działka Nr 17-1/34 (KW Nr SIIS/00051941/0) położonej w Siedlcach przy ulicy Karowej z przeznaczeniem na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej na sąsiedniej działce oznaczonej Nr 17-1/20.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

Załącznik do
Uchwały Nr XLI/416/2021
Rady Miasta Siedlce
z dnia 30 sierpnia 2021r.



Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie części działki miejskiej Nr 17-1/34 zwróciła się osoba, która jest współwłaścicielem działki sąsiedniej oznaczonej Nr 17-1/20. Na wydzierżawianej nieruchomości zgodnie z umową dzierżawy z dnia 2.08.2018 r. zawartą na okres 1.08.2018 – 31.07.2021 r. Wnioskodawca na własny koszt uporządkował teren i dostosował go do potrzeb prowadzonej na sąsiedniej działce działalności. Teren został zabezpieczony ogrodzeniem lekkiego montażu. W związku z tym, że jest zainteresowany dalszym użytkowaniem terenu Miasta na ten sam cel co dotychczas zwrócił się z prośbą o dalsze wydzierżawienie przedmiotowej części działki.

Dotychczasowy miesięczny czynsz dzierżawny wynosił 637,50 zł + VAT.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2021r. poz.1372) w przypadku kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Zgodnie zaś z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. poz.1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234 i 815) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka Nr 17-1/34 leży na terenie na którym obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Północnej Dzielnicy Przemysłowej” w Siedlcach uchwalony uchwałą Nr XXIV/458/2012 z dnia 26 października 2012 r.

W/w działka leży na terenie infrastruktury technicznej – elektroenergetyka i podczyszczalnia ścieków. Na terenie tym ustala się realizację inwestycji celu publicznego.

Przychylając się do wniosku zainteresowanego postanowiłem skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt Uchwały w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.