

Projekt

z dnia 17 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej przy ulicy Poniatowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) - Rada Miasta Siedlce uchwala co następuje:

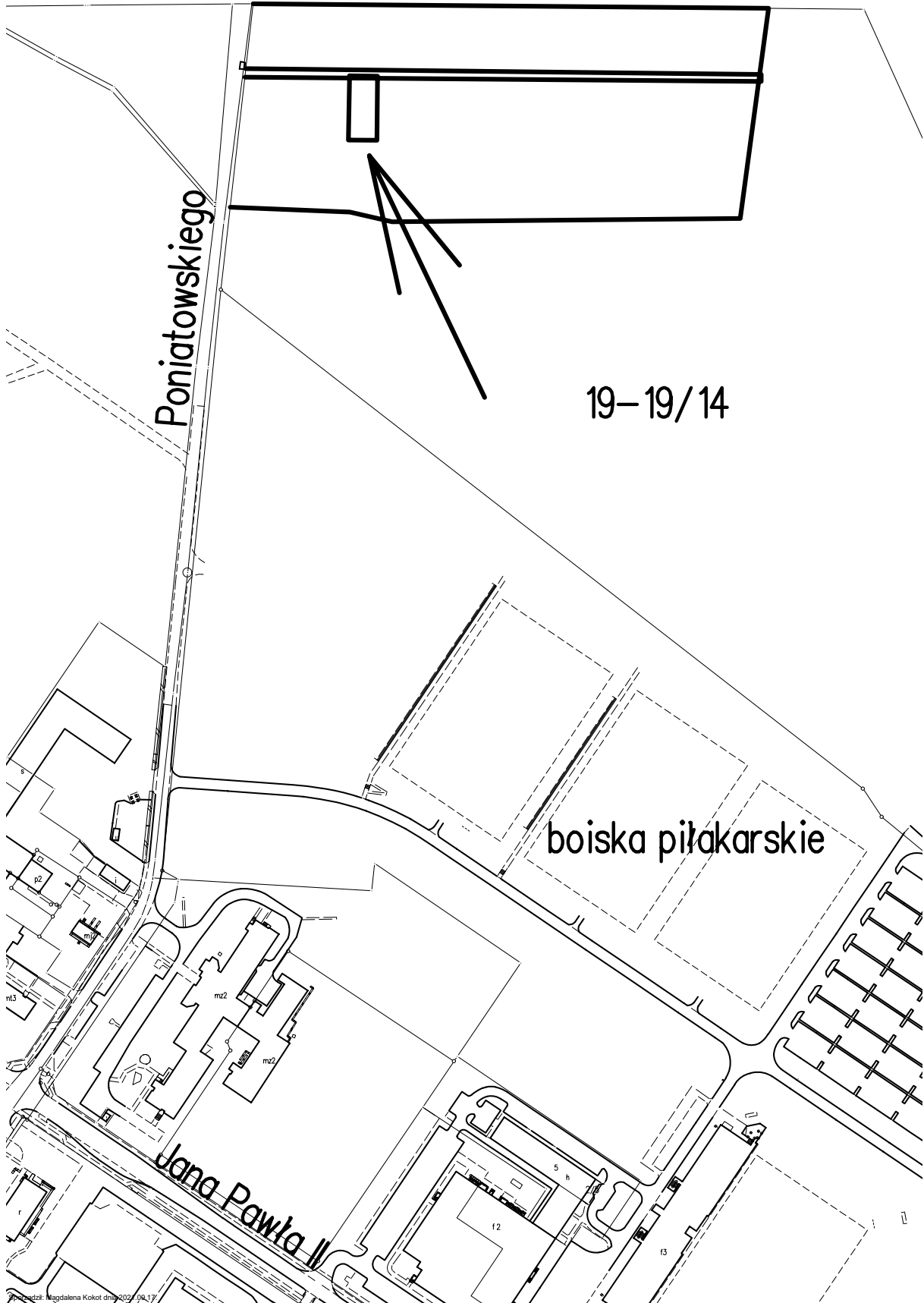
§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, część nr 20 o pow. 528 m² nieruchomości miejskiej oznaczonej jako działka Nr 19-19/14, położonej w Siedlcach przy ulicy Poniatowskiego z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka



Uzasadnienie

Na działce nr 19/14 znajduje się 53 działki wykorzystywane na cele rolne. Dwie działki nie są wydzierżawione od 2019 r. W 2020 r. odbył się przetarg na wydzierżawienie tych części. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu. Miesięczny czynsz dzierżawny określony do przetargu dla działek o pow. 480 m² i 627 m² został określony odpowiednio na 100 i 130 zł. Czynsz zwolniony jest z podatku VAT.

W lipcu br poprzedni dzierżawca zrezygnował z dzierżawy części nr 20. Umowa została rozwiązana. Wpłynął wniosek osoby zainteresowanej dzierżawą tej części.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2021r. poz.1372) w przypadku kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Zgodnie zaś z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. poz.1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234 i 815) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka Nr 19-19/14 leży na terenie na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Siedlce w rejonie ulic: Granicznej, Północnej, Kazimierzowskiej pod nazwą „Błonia Siedleckie” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Siedlce nr X/138/2003 z dnia 28 maja 2003 r. zmieniony Uchwałami nr XLII/591/2009 z dnia 22 maja 2009 r. oraz XLIX/718/2009 z dnia 16 grudnia 2009 r.. Przedmiotowy teren położony jest w terenach strefy ochrony ekologicznej z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu – ogródki działkowe (na rysunku planu oznaczone symbolem 4E). Na terenie tym dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania z istniejącymi elementami zagospodarowania do czasu śmierci technicznej, bez możliwości ich rozbudowy i wprowadzania nowych elementów.

Przychylając się do wniosku zainteresowanego postanowiłem skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt Uchwały w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej części nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.