

Siedlce dnia, 11 października 2021 roku

O-BRM.0014.12,2021

Pani
Marta Sosnowska
Przewodnicząca
Komisji Finansów
Rady Miasta Siedlce

Odpowiadając ponownie na wniosek Komisji Finansów z dnia 25 sierpnia 2021 roku zmodyfikowany przez Pana Macieja Drabio z dnia 24 września 2021 roku w sprawie wykorzystania mechanizmu partnerstwa publiczno-prywatnego w realizacji inwestycji miejskich, w szczególności w zakresie budowy i eksploatacji projektowanego budynku nad zalewem informuję.

Baza prowadzona przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej w zakresie umów PPP w Polsce zawiera 158 umów od czasu wejścia w życie ustawy o PPP z grudnia 2008 r. oraz ustawy o koncesjach na roboty budowlane lub usługi z 2009 r. (uchylona) oraz ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi z 2016 roku. W poszczególnych województwach ilość zawartych umów w zakresie PPP przedstawia się następująco:

Mazowieckie - 34

Śląskie - 23

Pomorskie - 19

Dolnośląskie - 16

Małopolskie - 14

Wielkopolskie - 12

Pozostałe województwa - po kilka umów.

Przedmiotem tych umów były w szczególności sprawy dotyczące następujących zakresów;

- * termomodernizacji budynków publicznych w zakresie oszczędności energetycznych związanych ze zmianą systemów grzewczych,
- * zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
- * budowy i modernizacji przystanków autobusowych,
- * budowy parkingów podziemnych i wielopoziomowych,
- * budowy sieci szerokopasmowej,
- * modernizacji oświetlenia ulicznego,
- * systemu gospodarki odpadami,
- * organizacji lokalnego transportu zbiorowego,
- * zarządzanie kompleksami sportowymi i turystycznymi, głównie basenami, stokami narciarskimi oraz infrastrukturą rekreacyjną.

Wśród wymienionych zakresów umów o PPP jedynie dwie umowy dotyczyły inwestycji budowy nowych obiektów sportowo-rekreacyjnych jedna budowy hali sportowej, a druga centrum sportowo-rekreacyjnego w Płocku. Obydwie te umowy były procedowane długo, druga umowa została zawarta po czterech latach procedowania.

Analizując bliżej możliwość budowy projektowanego budynku nad zalewem w Siedlcach w formule PPP należy stwierdzić, że jego rozmiar pod kątem dostępności komercyjnej jest zbyt mały, aby podejmować działania w kierunku realizacji celu poprzez formułę PPP. W większości kubatura budynku będzie wykorzystywana dla potrzeb publicznych /magazyny, pomieszczenia dla ratowników/, także dla ewentualnej komercji pozostanie niewielka powierzchnia budynku, którą można będzie zagospodarować w inny sposób komercyjnie np. wynajem na prowadzenie działalności, przykładowo gastronomicznej.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sitnik