

**Projekt**

z dnia 18 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 14 października 2021 r.

**w sprawie uchwalenia  
Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Miasto Siedlce**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Miasto Siedlce”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 3.**

Traci moc uchwała Nr VI/50/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia w Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Miasto Siedlce.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Siedlce

z dnia 14 października 2021 r.

## **REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY MIASTO SIEDLCE**

### **Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

#### **§ 1.**

Ilekcroć w Regulaminie mowa jest o „ustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).

### **Rozdział 2. MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

#### **§ 2.**

W zakresie dostarczania wody przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane:

- 1) dostarczać odbiorcy usług wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, w ilości co najmniej 0,3 metra sześciennego na dobę;
- 2) zapewnić ciągłość dostaw wody, z zastrzeżeniem uzasadnionych wyjątków określonych w niniejszym regulaminie;
- 3) w przypadku dostarczania wody z sieci zapewnić dostawę wody pod ciśnieniem nie mniejszym niż 0,05 MPa (0,5 bara) u wylotu na zaworze głównym za wodomierzem głównym;
- 4) dostarczać odbiorcy usług wodę o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi spełniającą wymagania określone w przepisach wykonawczych, wydanych na podstawie art. 13 ustawy, a w przypadku poniższych parametrów nieprzekraczających wartości:
  - a) barwa: 15 mg Pt/l;
  - b) mętność: 1 NTU;
  - c) ogólna liczba mikroorganizmów na agarze odżywczym w 1 ml wody po 72 h w 22 °C: 180 jtk/ml;
  - d) żelazo: 180 µg/l;
  - e) mangan: 45 µg/l.

#### **§ 3.**

W zakresie odbioru ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane:

- 1) przyjmować do sieci kanalizacyjnej ścieki od odbiorcy usług na zasadach określonych w warunkach przyłączenia do sieci, w ilości i o jakości określonej w umowie o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków;
- 2) zapewnić ciągły odbiór ścieków o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- 3) odebrać i oczyścić przyjęte ścieki na oczyszczalni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**Rozdział 3.**  
**WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA UMÓW Z ODBIORCAMI**

**§ 4.**

Wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko, numer PESEL oraz adres zamieszkania i adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania, gdy wnioskodawcą jest osoba fizyczna lub nazwę, numer NIP oraz adres siedziby i adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż adres siedziby, gdy wnioskodawcą jest inny podmiot;
- 2) rodzaj umowy (dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków albo dostarczanie wody albo odprowadzanie ścieków);
- 3) wskazanie nieruchomości lub obiektu, co do której wnioskodawca wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy poprzez określenie numeru porządkowego lub ewidencyjnego wg ewidencji gruntów i budynków lub numeru księgi wieczystej;
- 4) oświadczenie wnioskodawcy, czy nieruchomość jest podłączona do sieci wodociągowej przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, czy też do lokalnego, własnego ujęcia wody;
- 5) oświadczenie o planowanej ilości pobieranej wody lub o ilości zamieszkałych osób na terenie nieruchomości;
- 6) oświadczenie czy nieruchomość jest podłączona do sieci kanalizacyjnej przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, czy też odprowadza ścieki do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 7) oświadczenie wnioskodawcy o miejscu lokalizacji wodomierza;
- 8) oświadczenie wnioskodawcy, jakiego rodzaju ścieki będą odprowadzane przez wnioskodawcę na podstawie zawartej umowy (przemysłowe, bytowe albo komunalne);
- 9) oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym tytule prawnym do korzystania z nieruchomości;
- 10) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych wnioskodawcy przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wyłącznie w celu zawarcia umowy.

**§ 5.**

Wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych o zawarcie umowy o dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z osobą korzystającą z lokalu, powinien zawierać elementy wskazane w § 4 regulaminu, a ponadto:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę), numer PESEL (lub NIP) oraz adres osoby korzystającej z lokalu, co do którego składany jest wniosek o zawarcie umowy wraz z umocowaniem do złożenia wniosku w imieniu i na rzecz tej osoby;
- 2) wskazanie lokalu, co do którego wnioskodawca wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy;
- 3) oświadczenie osoby korzystającej z lokalu o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wyłącznie w celu zawarcia umowy.

**Rozdział 4.**  
**SPOSÓB ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT**  
**USTALONE W TARYFACH**

**§ 6.**

Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z odbiorcami usług w oparciu o ceny i stawki opłat ustalonych w ogłoszonych taryfach oraz ilości dostarczanej wody i/lub odprowadzanych ścieków w sposób tradycyjny, tj. na podstawie faktur wystawianych w formie papierowej lub za zgodą odbiorców usług w sposób elektroniczny, tj. na podstawie faktur wystawianych w formie elektronicznej i publikowanych na indywidualnych kontach w internetowym biurze obsługi klienta oraz przesyłanych odbiorcom usług na ich adresy poczty elektronicznej.

**§ 7.**

1. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza zamontowanego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a w przypadku jego braku, w oparciu o przeciętne normy zużycia wody.

2. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zamontowanych przez odbiorcę usług, a w razie ich braku, jako równą ilości wody pobranej.

3. Terminy odczytów urządzeń pomiarowych określa umowa.

4. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość zużycia wody bezpowrotnie zużytej ustalana jest na podstawie dodatkowego wodomierza, zainstalowanego u odbiorcy usług na jego koszt.

5. W przypadku nieprawidłowego działania wodomierza, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody z ostatnich 3 miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowości w działaniu wodomierza.

6. W przypadku nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody z ostatnich 3 miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowości w działaniu urządzenia pomiarowego.

7. W przypadku, gdy nie jest możliwe określenie średniego zużycia wody lub odprowadzanych ścieków, zgodnie z ust. 5 i 6, zużycie to określa się na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza lub urządzenia pomiarowego.

**Rozdział 5.**  
**WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI**

**§ 8.**

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej następuje na podstawie warunków przyłączenia, które przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wydaje na pisemny wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci w terminach określonych w art. 19a ustawy.

2. W celu złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci podmiot ubiegający się o przyłączenie może skorzystać z formularzy wniosków i upoważnień przygotowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dostępnych w formie cyfrowej na stronie internetowej przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w formie papierowej w biurze obsługi klienta przedsiębiorstwa.

3. W przypadku stwierdzenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, że złożony wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci nie zawiera wszystkich informacji, o których mowa w art. 19a ust. 4 ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje pisemnie podmiot ubiegający się o przyłączenie o zakresie i terminie uzupełnienia wniosku.

4. Warunki przyłączenia do sieci określają co najmniej:

1) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej;

- 2) dobową ilość wody z wyszczególnieniem celów jej zużycia;
- 3) miejsce zainstalowania wodomierza głównego i/lub miejsce zainstalowania urządzenia pomiarowego;
- 4) obowiązek stosowania na instalacji wewnętrznej urządzeń zabezpieczających przed wtórnym zanieczyszczeniem wody;
- 5) dobową ilość ścieków i ich rodzaj;
- 6) termin ważności warunków przyłączenia;
- 7) załącznik graficzny.

## **Rozdział 6.** **WARUNKI TECHNICZNE OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH**

### **§ 9.**

1. Dostępność usług wodociągowych i usług kanalizacyjnych uzależniona jest od technicznych warunków urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

2. Technicznymi warunkami, umożliwiającymi dostęp do usług wodociągowo-kanalizacyjnych są:

- 1) stan techniczny urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych;
- 2) przepustowość sieci;
- 3) zdolność techniczna urządzeń;
- 4) lokalizacja nieruchomości;
- 5) rodzaj zabudowy na terenie nieruchomości.

3. Techniczne możliwości świadczenia usług zachodzą, gdy pomimo przyłączenia nowego odbiorcy usług zostanie zachowany (nieobniżony i niepogorszony) minimalny poziom usług określony w § 2 i 3, tj.:

- 1) zachowane minimalne ciśnienie wody;
- 2) zachowana minimalna ilość dostaw wody na dobę;
- 3) zachowana dotychczasowa jakość dostarczanej wody;
- 4) zachowana minimalna ilość odbieranych ścieków na dobę.

4. Szczegółowe techniczne warunki dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych ustalane są w warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, o których mowa w Rozdziale 5 niniejszego regulaminu.

5. Osoby zainteresowane przyłączeniem do sieci mogą uzyskać informacje o dostępności usług w przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym.

## **Rozdział 7.** **SPOSÓB DOKONYWANIA PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE ODBIORU WYKONANEGO PRZYŁĄCZA**

### **§ 10.**

1. W trakcie odbioru przyłącza, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z warunkami przyłączenia do sieci oraz planem sytuacyjnym.

2. Odbiór częściowy robót ulegających zasypaniu wykonywany jest przed zasypaniem przyłącza.

3. Odbiory częściowe oraz końcowe przyłączy są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

4. Wynik odbioru jest potwierdzany przez strony w sporządzonym protokole odbioru.

5. Odbiory końcowe następują na pisemny wniosek inwestora. Ustalony termin odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni od daty zgłoszenia.

6. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) dane identyfikacyjne inwestora i adres przyłącza;
- 2) poświadczenie, że zostało ono wykonane zgodnie z planem sytuacyjnym.

7. Protokół odbioru przyłącza sporządzony w dwóch egzemplarzach (jeden dla przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, drugi dla inwestora) jest podstawą do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

## **Rozdział 8.**

### **SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG I ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW DOSTARCZANEJ WODY I WPROWADZANYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ ŚCIEKÓW**

#### **§ 11.**

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek poinformowania odbiorców usług o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody w sposób zwyczajowo przyjęty w co najmniej dwudniowym wyprzedzeniu.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma również obowiązek poinformować odbiorców usług w sposób zwyczajowo przyjęty o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile przewidywany czas ich trwania przekracza 12 godzin.

3. W przypadku budynków wielolokalowych, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może o zdarzeniach wskazanych w ust. 2 poinformować właściciela lub zarządcę budynku nieruchomości oraz osoby korzystające z lokali, z którymi przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawarło umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie odbiorców usług, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

## **Rozdział 9.**

### **STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG, W TYM SPOSOBY ZAŁATWIANIA REKLAMACJI ORAZ WYMIANY INFORMACJI DOTYCZĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI ZAKŁÓCEŃ W DOSTAWIE WODY I ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW**

#### **§ 12.**

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane do udzielania odbiorcom usług wszelkich istotnych informacji, w szczególności dotyczących:

- 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez odbiorcę usług umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków;
- 2) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków, w tym o planowanych przerwach w świadczeniu usług;
- 3) występujących awariach urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udziela informacji telefonicznie lub za pomocą elektronicznych środków przekazu bez zbędnej zwłoki, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni.

3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udziela odpowiedzi w tej samej formie, w terminie 14 dni od otrzymania prośby, chyba że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zazaczyła, że informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.

4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust. 2 i 3 przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przed upływem terminów wskazanych w ust. 2 i 3 informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.

### **§ 13.**

1. Każdy odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.

2. Reklamacja powinna być zgłaszana w formie pisemnej.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia złożenia reklamacji w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub jej doręczenia przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu w inny sposób. Postanowienia § 12 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

### **§ 14.**

W siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:

- 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy Miasto Siedlce taryfy;
- 2) tekst jednolity regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującego na terenie gminy Miasto Siedlce;
- 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody;
- 4) aktualny wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 21 ust. 7 ustawy.

## **Rozdział 10.**

### **WARUNKI DOSTARCZANIA WODY NA CELE PRZECIWOPOŻAROWE**

### **§ 15.**

1. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

2. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego są jednostki straży pożarnej.

3. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów jej poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji, składanych raz na kwartał przez jednostkę straży pożarnej do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

4. Rozliczenia pomiędzy przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a gminą Miasto Siedlce za pobraną wodę na cele przeciwpożarowe dokonywane są co kwartał kalendarzowy.

5. W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych odbiorców usług, jednostka straży pożarnej niezwłocznie przekazuje przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu informacje o ilości wody pobranej.

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .../.../2021  
Rady Miasta Siedlce  
z dnia ..... 2021 roku

w sprawie uchwalenia

Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Miasto Siedlce

Przepisami art. 7 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.) dokonano zmian w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian w obowiązującym na terenie miasta Siedlce Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

W myśl art. 35 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie tejże ustawy rady gmin mają dostosować treść regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujących na obszarze ich właściwości do przepisów ustawy zmienianej w art. 7 w brzmieniu nadanym tą ustawą.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem nr LU.RZT.71.78.2021.KW z dnia 22 września 2021 r. pozytywnie zaopiniował projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Miasto Siedlce, stanowiący załącznik do Uchwały nr XLI/411/2021 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie przekazania projektu uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Miasto Siedlce do zaopiniowania.