

**UCHWAŁA NR XLIII/434/2021
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie przedłożenia projektu uchwały o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami na terenie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy ul. Geodetów w Siedlcach, na działkach nr. geod. 1/29, 1/34, 1/41 obr. 78 w granicach oznaczonych literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R-A

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz.1372), w związku z art. 7 ust. 4, 5 i 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.), Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W związku:

- ze złożonym przez Przedsiębiorstwo Budowlane Konstanty Strus obecnie Strus Development Sp. z o.o. wnioskiem z dnia 16 października 2020 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami na terenie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy ul. Geodetów w Siedlcach, na działkach nr. geod. 1/29, 1/34, 1/41 obr. 78 w granicach oznaczonych literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R-A,
- z koniecznością wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.), Rada Miasta występuje o przedłożenie inicjatywy uchwałodawczej w sprawie ustalenia lokalizacji przedmiotowej inwestycji – zgodnie z wnioskiem inwestora.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta

Maciej Nowak

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Budowlane Konstancy Strus, działając na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.) złożyło w dniu 16 października 2020 r. wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami na terenie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy ul. Geodetów w Siedlcach, na działkach nr. geod. 1/29, 1/34, 1/41 obr. 78 w granicach oznaczonych literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R-A. Przedmiotowy wniosek uzupełniony został dnia 4 listopada 2020 r.

W związku z art. 7 ust. 4 i 5 cytowanej wyżej ustawy Rada Miasta podejmuje uchwałę o ustaleniu bądź odmowie ustalenia inwestycji.

W dniu 28 stycznia 2021 roku Prezydenta Miasta wystąpił z projektem uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami na terenie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy ul. Geodetów w Siedlcach, na działkach nr. Geod. 1/29, 1/34, 1/41 obr. 78 w granicach oznaczonych literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R-A. Rada Miasta nie podzieliła stanowiska Prezydenta Miasta - projekt uchwały nie został przyjęty. Prezydenta Miasta nie wystąpił z projektem uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji oraz na wniosek Komisji Gospodarki Miejskiej odmówił przygotowania przedmiotowego projektu uchwały. W związku z czym z inicjatywą uchwałodawczą w tej sprawie wystąpiła grupa Radnych. W dniu 25 marca 2021 r. Rada Miasta, na wniosek grupy Radnych, podjęła Uchwałę Nr XXXIV/363/2021 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami na terenie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr geod. 1/29,1/34,1/41 obr. 78 przy ul. Geodetów w Siedlcach. Wojewoda Mazowiecki stwierdził nieważność przedmiotowej uchwały.

Zaznaczyć należy, że wniosek Budomatex S.A. w sprawie ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, przy ul. Kazimierza Pułaskiego (w głębi) w Siedlcach był odmiennie procedowany przez Prezydenta Miasta. Na Sesji Rady w dniu 24 czerwca 2021 r. Prezydent Miasta przedłożył projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, przy ul. Kazimierza Pułaskiego (w głębi). Rada Miasta nie podzieliła stanowiska Prezydenta Miasta - projekt uchwały nie został przyjęty. Natomiast już w dniu 28 czerwca 2021 roku Prezydent Miasta wystąpił do Rady Miasta z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie odmowy ustalenie lokalizacji tej inwestycji mieszkaniowej.

W związku z koniecznością wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych Komisja Gospodarki Miejskiej wystąpiła z przedmiotowym projektem uchwały.