

**UCHWAŁA NR XLIV/449/2021  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie na czas nieoznaczony wraz z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach przy ulicy Floriańskiej 15**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na:

- 1) wdzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości o pow. 0,0016 ha położonej w Siedlcach przy ulicy Floriańskiej 15 oznaczonej jako działka Nr 25/4 obręb 74 o pow.0,1297 ha, zajętej pod komórką murowaną (KW SI1S/00012800/5) zaznaczonej na załączniku graficznym załączonym do niniejszej Uchwały.
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w pkt 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta

**Maciej Nowak**

**Załącznik graficzny**



## **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości miejskiej zwrócił się dotychczasowy dzierżawca, który ma zawartą umowę na okres 15.11.2018 – 14.11.2021 r. z miesięczną stawką czynszu w wysokości 35 zł + VAT.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz.1372 i 1834) w przypadku kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Zgodnie zaś z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przychylając się do wniosku zainteresowanego postanowiłem skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony wraz z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach przy ulicy Floriańskiej 15.