

**Projekt**

z dnia 6 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony wraz z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach na Osiedlu Tysiąclecia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na:

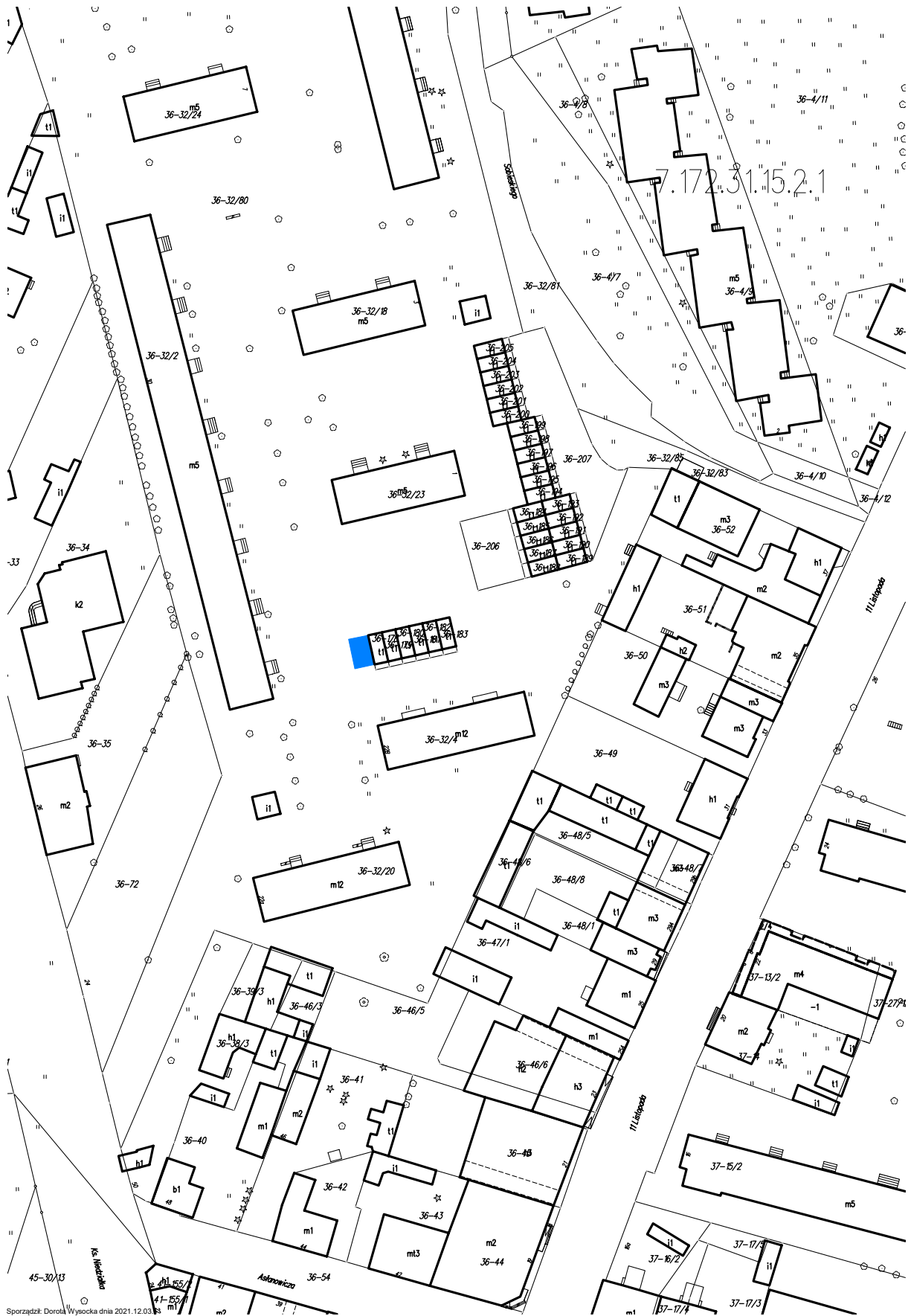
- 1) wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości miejskiej o pow.0,0024 ha, wskazanej na załączniku graficznym załączonym do niniejszej Uchwały, oznaczonej jako działka Nr 32/80 w obrębie 36 (KW Nr SIIS/00058398/7), położonej w Siedlcach na Osiedlu Tysiąclecia z przeznaczeniem na osłonę śmietnikową.
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w pkt1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**



## Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie części działki miejskiej Nr 36-32/80 zwróciła się Wspólnota Mieszkaniowa Sokołowska 30.

Przy zbywaniu lokali na własność wydzielono grunt po obrysie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W związku z koniecznością rozbudowy osłony na pojemniki do składowania odpadów oraz faktem, że Wspólnota nie dysponuje własnym terenem zwróciła się z prośbą o wydzierżawienie przedmiotowej części działki.

Na wskazaną lokalizację osłony (bezpośrednio przy granicy z działką nr 178) Wspólnota otrzymała zgodę na odstąpienie od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2021r. poz.1372) w przypadku kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Zgodnie zaś z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020 r. poz.1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234 i 815) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka Nr 36-32/80 leży na terenie na którym obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Jagiełły w Siedlcach uchwalony uchwałą Nr XXXV/643/2012 z dnia 25 października 2013 r.

W/w działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (A3 MW).

Przychylając się do wniosku zainteresowanej postanowiłem skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt Uchwały w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.