

Projekt

z dnia 7 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2021 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Siedlcach stanowiącej ulicę Jagodową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz w związku z § 10 pkt 2 i 3 Uchwały Nr XXXIII/435/2008 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r. Nr 210, poz. 8310) Rada Miasta Siedlce uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Miasto Siedlce nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29/37 o pow. 0,1218 ha z obrębu 127, ujawnionej w księdze wieczystej SI1S/00107556/2.

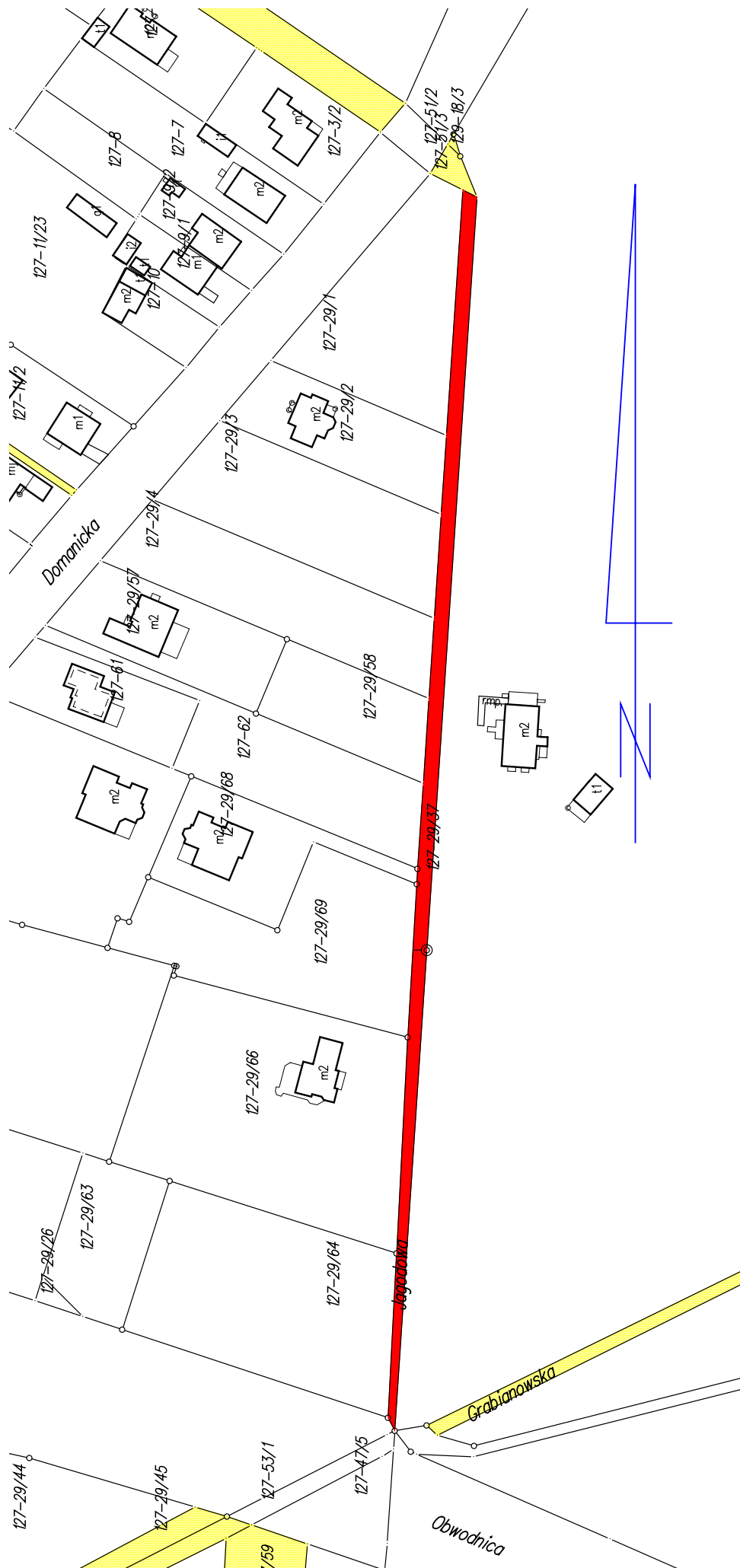
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

MAPA



Uzasadnienie

Właściciele działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29/37 o pow. 0,1218 ha z obrębu 127, ujawnionej w księdze wieczystej SIIS/00107556/2 wystąpili z wnioskiem o nabycie przez Miasto Siedlce przedmiotowego gruntu.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/05 z dnia 24 listopada 2005 r. z późn. zm., dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka, przyjęto kierunki zagospodarowania przestrzennego: określające obszar mieszkaniowo - usługowy, obszar leśny i obszar lokalizacji pasa izolacyjnego autostrady.

Działka jest użytkowana jako droga (łącznie z częścią działki sąsiadującej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4/2 z obrębu 129, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe) przez Nadleśnictwo Siedlce oraz właścicieli działek sąsiednich. Przedmiotowa działka posiada użytek gruntowy "dr" i ma nadaną nazwę - ulica Jagodowa.

Zasadnym jest więc nabycie przez Miasto Siedlce przedmiotowego terenu w celu zaspokojenia potrzeb komunikacyjnych mieszkańców.

Nabycie nieruchomości następuje za kwotę 50 000,00 zł brutto.