

**Projekt**

z dnia 6 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie oddania w najem pomieszczenia gospodarczego**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 ze zm.) oraz § 11 ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr XXXIII/435/2008 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Mazow.2008.210.8310 z dnia 5.12.2008 r.) - Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 3,12 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Miasta Siedlce, usytuowanego w budynku przy ulicy Warszawskiej 190, położonego na nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 3/5 obręb 54, na rzecz dotychczasowego użytkownika.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,12 m<sup>2</sup> przeznaczone do najmu na rzecz aktualnego użytkownika, położone w piwnicy budynku przy ulicy Warszawskiej 190, użytkowane jest przez ww. osobę od dnia 18 września 2017 roku.

Zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami może nastąpić po uzyskaniu wcześniejszej zgody Rady Miasta Siedlce.

W związku z powyższym, zasadne jest wynajęcie na czas nieoznaczony przedmiotowego pomieszczenia dotychczasowemu użytkownikowi.