

**UCHWAŁA NR XLV/456/2021
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie oddania w najem pomieszczenia gospodarczego

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 ze zm.) oraz § 11 ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr XXXIII/435/2008 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Mazow.2008.210.8310 z dnia 5.12.2008 r.) - Rada Miasta Siedlce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 3,12 m², stanowiącego własność Miasta Siedlce, usytuowanego w budynku przy ulicy Warszawskiej 190, położonego na nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 3/5 obręb 54, na rzecz dotychczasowego użytkownika.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta

Maciej Nowak

UZASADNIENIE

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,12 m² przeznaczone do najmu na rzecz aktualnego użytkownika, położone w piwnicy budynku przy ulicy Warszawskiej 190, użytkowane jest przez ww. osobę od dnia 18 września 2017 roku.

Zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami może nastąpić po uzyskaniu wcześniejszej zgody Rady Miasta Siedlce.

W związku z powyższym, zasadne jest wynajęcie na czas nieoznaczony przedmiotowego pomieszczenia dotychczasowemu użytkownikowi.