

Siedlce, dnia 12 stycznia 2022 r.

Mieszkańcy ul. Rytle
W Siedlcach

Urząd Miasta Siedlce
Skwer Niepodległości 2



07316482

Data wpływu: 2022-01-18

Nr: 3764.2022.DG

Przyjął: Karolina Karolak
Biuro Obsługi Interesanta
Załączników: 0

Państwo Radni
Rady Miasta Siedlce

Petycja

Szanowni Państwo Radni,

W związku z drugim wyłożeniem projektu Studium i wprowadzeniem w nim zmian w zagospodarowaniu rejonu ul. Rytle, prosimy Państwa Radnych o podjęcie kroków mających na celu zmianę projektu Studium i przywrócenie w nim ustaleń takich, jakie zaprezentowano przy pierwszym wyłożeniu, stosownie do uwag podpisanych przez prawie 250 mieszkańców (*treść uwag w załączeniu*).

Przy pierwszym wyłożeniu:

- a) teren działek nr 25/3, 25/4 i 27/2 obręb 90 przy ul. Romanówka i Rytle w Siedlcach był oznaczony jako **Z2, tj. tereny rekreacyjno-sportowe**;
- b) teren działek nr 42/7, 42/8, 42/9, 44/5, 44/6, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 49/11, 49/12, 49/13, 49/14 obręb 90 przy ul. Rytle i Wintera w Siedlcach był oznaczony jako **MU3, tj. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej intensywności**.

Odpowiadało to w przybliżeniu stanowisku Rady Miasta Siedlce wyrażonym w Uchwale Nr X/108/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach - Część A. (*treść uchwały w załączeniu*).

Prezydent został zobowiązany do wykonania tej Uchwały. Warunkiem jej wdrożenia była zmiana Studium (uchwalenie nowego) i przeznaczenie działek nr 25/3, 25/4 i 27/2 obręb 90 przy ul. Romanówka i Rytle pod zieleń.

Projekt Studium przy pierwszym wyłożeniu uwzględniał zatem stanowisko Rady i postulaty mieszkańców.

Przy drugim wyłożeniu projektu Studium obydwie obszary zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wysokiej intensywności (MU2).

(w załączeniu fragmenty rysunku Studium z pierwszego i drugiego wyłożenia).

Należy podkreślić, że w odniesieniu do terenu działek nr 25/3, 25/4 i 27/2 obręb 90 przy ul. Romanówka i Rytla w Siedlcach nikt nie wnioskował o przeznaczenie budowlane, a po pierwszym wyłożeniu projektu Studium nie wpłynęła żadna uwaga, która wskazywałaby na potrzebę takiej zmiany. Nikt, przynajmniej oficjalnie, nie domagał się zmiany przeznaczenia tego obszaru z Z2 na MU2.

Co do działek Budomatexu, to właściciel po pierwszym wyłożeniu projektu Studium złożył wniosek o zmianę przeznaczenia z MU3 na MU2, a Prezydent Miasta Siedlce tę uwagę uwzględnił.

Zmiany projektu Studium wprowadzone między pierwszym i drugim wyłożeniem:

- 1) uniemożliwiają wykonanie Uchwały Nr X/108/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 czerwca 2019 r. dot. planu w rejonie Okrężnej, Wintera i dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach, gdyż ustalenia planu muszą być zgodne ze Studium;
- 2) są sprzeczne ze stanowiskiem Rady Miasta wyrażonym w w/w Uchwale;
- 3) zostały wprowadzone wbrew postulatam kilkuset mieszkańców, którzy wielokrotnie w formie uwag, wniosków i petycji prosili o zachowanie możliwie jak największej terenów zielonych w tym rejonie i zmniejszenie intensywności zabudowy;
- 4) doprowadzą do likwidacji ostatniego fragmentu zieleni wysokiej łączącej obie strony zalewu, która jest siedliskiem licznych gatunków roślin i zwierząt oraz stanowi naturalny korytarz ich migracji;
- 5) zwiększą zagrożenia związane z zalewaniem nieruchomości przy ul. Rytla 11.

Pragniemy przypomnieć, że obszar ten jest położony na tarasie zalewowym rzeki Muchawki, a dodatkowo z uwagi na ukształtowanie terenu i brak infrastruktury

odwadniającej, jest zalewany wodami opadowymi z ul. Rytle i wyżej położonych terenów. Jest to także obszar Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Wobec powyższego prosimy o zobowiązanie Prezydenta do przywrócenia ustaleń Studium takich, jakie były przy pierwszym wyłożeniu projektu. Ustalenia z pierwszego wyłożenia nie wywoływały sprzeciwu mieszkańców, odpowiadały stanowisku Rady Miasta Siedlce i przynajmniej w minimalnym stopniu zabezpieczały interesy aktualnych i przyszłych mieszkańców tego rejonu, a także interes miasta.

Przypominamy, że interes Miasta, to nie tylko możliwość sprzedaży gruntów miejskich po ich przekwalifikowaniu na budowlane, ale przede wszystkim dbanie o interes i bezpieczeństwo mieszkańców, a także o środowisko.

Dlatego prosimy Państwa Radnych o podjęcie kroków umożliwiających uwzględnienie stanowiska Rady Miasta i setek mieszkańców tego rejonu.

Załączniki:

- 1) treść uwag złożonych po 2 wyłożeniu projektu Studium
- 2) Uchwała Nr X/108/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 czerwca 2019 r.
- 3) Fragmenty rysunku projektu Studium – 1 i 2 wyłożenie

Z poważaniem