

Siedlce, dnia 21 stycznia 2022 r.

Radni Miasta Siedlce

**Pan
Henryk Niedziółka
Przewodniczący
Rady Miasta Siedlce**

Na podstawie § 22 ust.1 pkt. 4 Statutu Miasta Siedlce uchwalonego Uchwałą Nr V/33/2003 Rady Miasta Siedlce z dnia 23 stycznia 2003 r. (tekst jednolity ogłoszony Uchwałą Nr XLV/640/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r. z późn. zm.) w załączeniu przedkładamy projekt uchwały **w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowej planowanej na nieruchomości przy ul. Geodetów w Siedlcach** z wnioskiem o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej Sesji.



(czytelny podpis Radnego)



W P Ł Y N Ę Ł O
BIURO RADY MIASTA

dnia 21-01-2022

podpis



PROJEKT UCHWAŁY NR

RADY MIASTA SIEDLCE

z dnia

w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowej planowanej na nieruchomości przy ul. Geodetów w Siedlcach.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminy (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j.) oraz art. 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Zapisy niniejszej Uchwały zastępują zapisy Uchwał Rady Miasta Siedlce Nr VII/67/2019 z dnia 29 marca 2019 r. oraz Nr VIII/74/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r. tylko i wyłącznie na obszarze jej obowiązywania, wskazanym w załączniku graficznym nr 2 do Uchwały.

§ 2. Określa się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej na nieruchomości składającej się z działek o nr 78-1/29, 78-1/34, 78-1/41, 78-1/30 przy ul. Geodetów w Siedlcach:

1.Dla inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych wynoszącą 7.

Ilość ta wynika z przepisów art. 19 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 17 ust. 7 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

2.Dla inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej określa się wymaganą liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

a) w stosunku do ilości planowanych lokali mieszkalnych – minimum 1,2 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny, przy czym 10% ilości stanowisk postojowych należy urządzić w formie parkingów terenowych na terenie inwestycji,

b) dla obsługi lokali przeznaczonych pod działalność handlową i usługową – minimum 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 stanowiska na jeden lokal użytkowy.

3. Dla obsługi inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej określa się liczbę miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów:

a) 5 stanowisk (stojaków) na 25 lokali mieszkalnych,

b) 1 stanowisko (stojak) na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych, jednak nie mniej niż 2 stanowiska na jeden lokal.

§ 3. Granicę obszaru obowiązywania uchwały wskazano na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej Uchwały. Lokalizację tego terenu na planie miasta przedstawiono na załączniku graficznym nr 1.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

2. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Siedlce.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały

LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI



