

**UCHWAŁA NR XLVII/467/2022
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w Siedlcach przy ul. Jagiełły wraz z odstąpieniem od zbycia w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 37 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) sprzedaż nieruchomości zajętej pod garaż, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145 obręb 36 o powierzchni 0,0019 ha, położonej w Siedlcach przy ul. Jagiełły, stanowiącej własność Miasta Siedlce, wpisanej w księdze wieczystej nr SIIS/00053749/8, wraz z udziałem w gruncie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania budynku w wymiarze 19/613 w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 144 obręb 36 o powierzchni 0,1364 ha, położonej w Siedlcach przy ul. Jagiełły, stanowiącej własność Miasta Siedlce, wpisanej w księdze wieczystej nr SIIS/00059947/8;
- 2) odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości opisanej w pkt 1).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

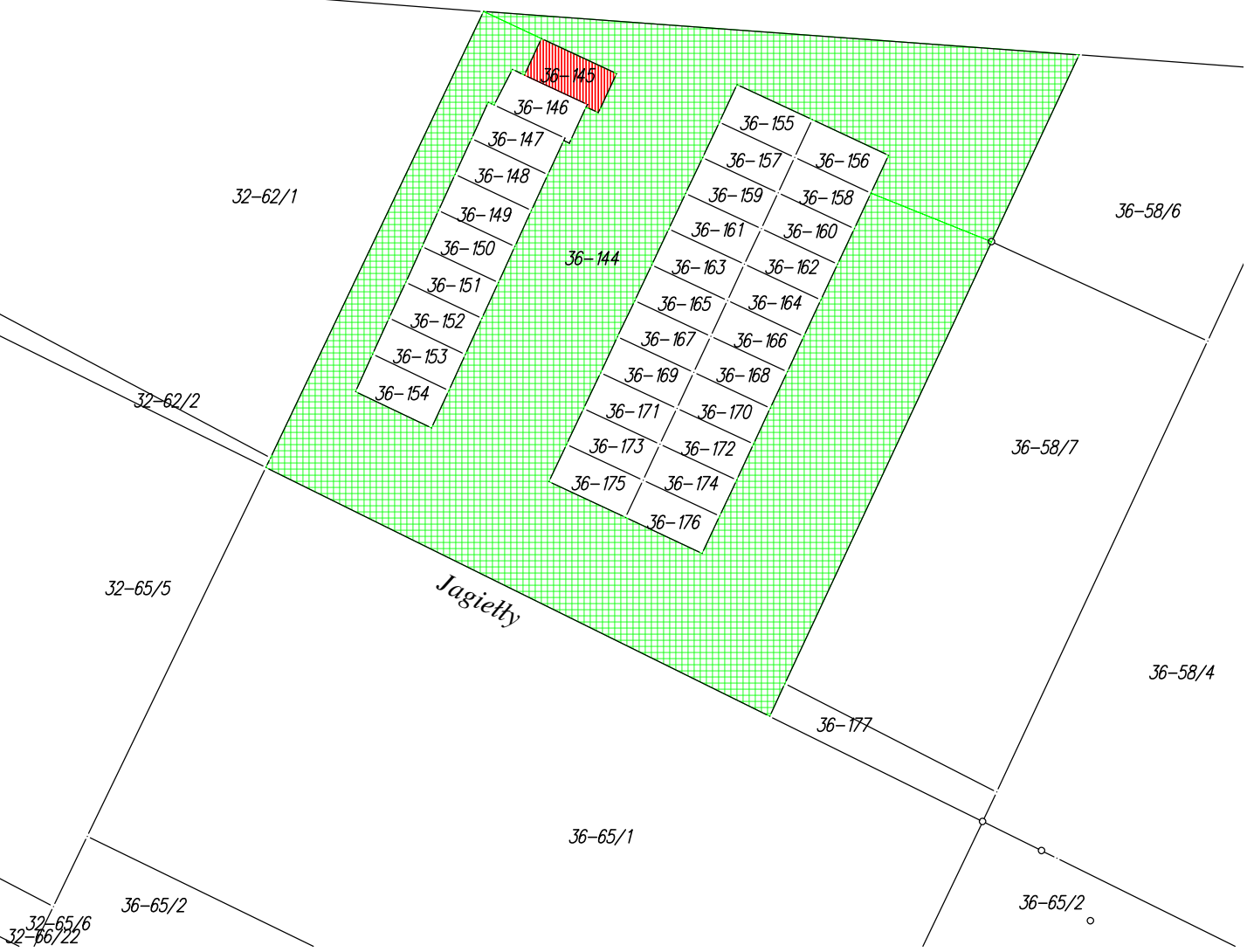
Wiceprzewodniczący Rady
Miasta

Maciej Nowak

Mapa

Skala 1: 500

311-27/5



Uzasadnienie

Dzierżawca działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145 z obrębu 36 wystąpił z wnioskiem o jej nabycie. Umowa dzierżawy została zawarta w dniu 15 lipca 1986r. na okres 10 lat. Kolejne umowy dzierżawy zawierane były na okres od roku do trzech lat, do dnia 28 lipca 2009r. w którym to zawarto umowę dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony. Garaż pobudowany został na podstawie pozwolenia na budowę.

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Jagiełły w Siedlcach, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Siedlce z dnia 25 października 2013 r. Nr XXXV/643/2013, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C9 GP(U) – jest to teren zabudowy parkingowej z dopuszczeniem usług.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały odstępnie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku garażowego. Sprzedaż działki ewidencyjnej nr 145 z obrębu 36 musi nastąpić z równoczesną sprzedażą udziału w gruncie w wymiarze 19/613 w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 144 obręb 36.

Przychylając się do wniosku zainteresowanego postanowiłem skierować na najbliższe Posiedzenie Rady Miasta niniejszy projekt Uchwały.