

**UCHWAŁA NR XLVII/468/2022  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie na czas nieoznaczony wraz z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach od strony ulicy Henryka Sienkiewicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na:

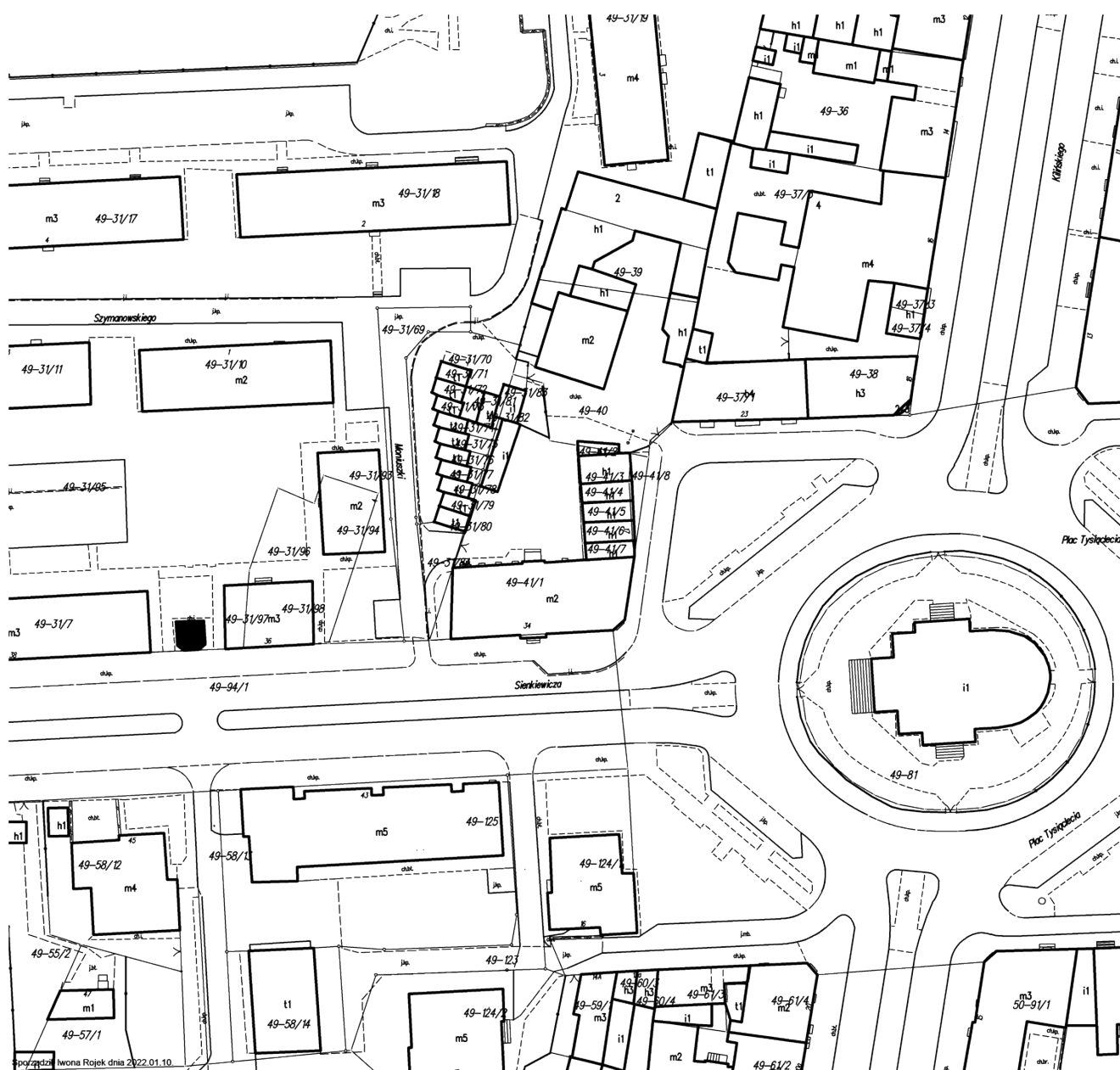
- 1) wdzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości o pow. 0,0025 ha położonej w Siedlcach od strony ulicy Henryka Sienkiewicza oznaczonej jako działka Nr 31/95 obręb 49 o pow.1,8393 ha, zajętej pod pawilonem usługowo-handlowym (KW SI1S/00073658/9) zaznaczonej na załączniku graficznym załączonym do niniejszej Uchwały.
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w pkt 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta

**Maciej Nowak**



## **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o wydzierżawienie w/w nieruchomości miejskiej zwrócili się nabywcy nakładów poniesionych na budowę pawilonu, którzy odkupili je od dotychczasowego dzierżawcy terenu.

Dotychczasowa umowa zawarta jest na czas nieoznaczony z miesięczną stawką czynszu w wysokości 150 zł + VAT miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz.1372 i 1834) w przypadku kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Zgodnie zaś z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przychylając się do wniosku zainteresowanych postanowiłem skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony wraz z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach od strony ulicy Henryka Sienkiewicza.