

# INFORMACJA O STANIE REALIZACJI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEDLCE

Informację przygotował i przekłada:

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Zatwierdził:

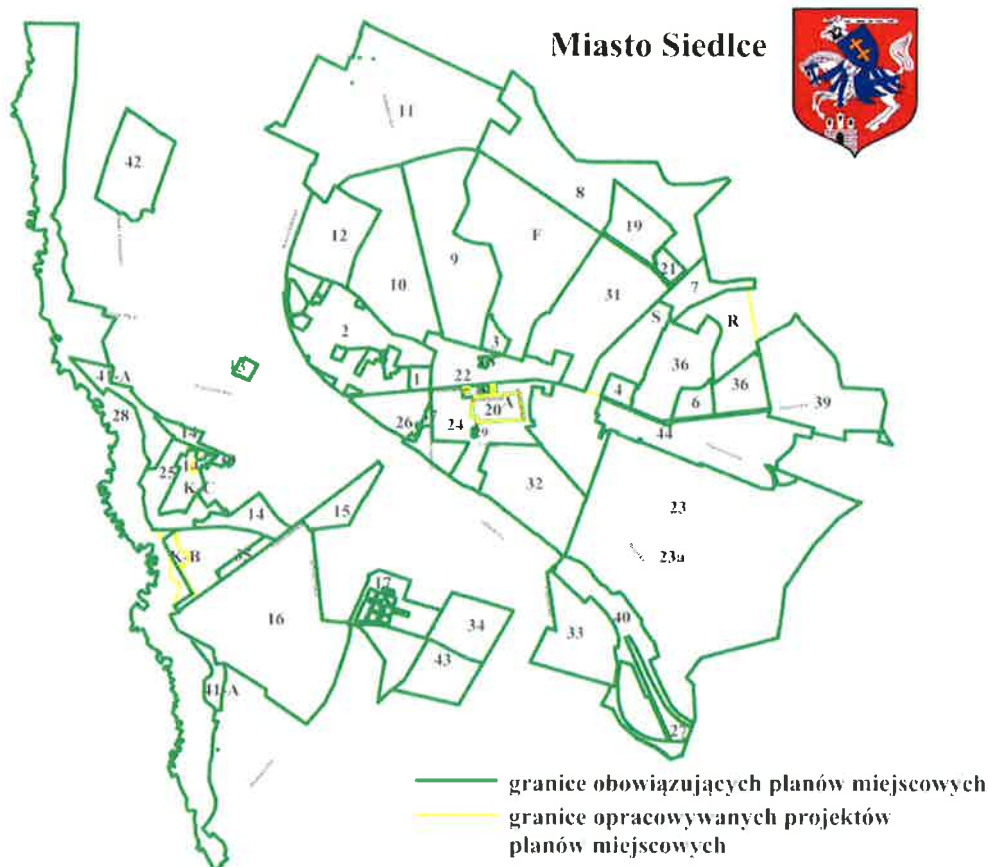
PREZYDENT MIASTA  
  
Andrzej Sitnik

Siedlce, luty 2022 r.

Obecnie w Siedlcach obowiązują 44 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze **1918,5 ha** co stanowi ok. **60 %** powierzchni miasta (3186 ha).

W porównaniu do 2020 roku powierzchnia objęta planami zwiększyła się o ok. **25,5 ha**.

Powierzchnia terenu, na którym opracowywane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. **181,45 ha** co stanowi ok. **5,6%** powierzchni miasta.



W trakcie realizacji jest 5 procedur sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego prowadzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz opracowywane jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siedlce:

1. Umowa na sporządzenie „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicami Pułaskiego, Floriańską, Sienkiewicza i Kilińskiego**”, obejmującego obszar 8,9 ha. Sporządzający projektant planu miejscowego wykonał, analizę danych wejściowych oraz przedstawił koncepcję planu. Obecnie prace projektowe zostały zawieszono ze względu na złożony wniosek na podstawie specustawy mieszkaniowej na tym terenie.

2. Umowa na sporządzenie „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Nowych Siedlec**”, obejmującego obszar ok. 100 ha.  
Wybrany został nowy projektant planu, który przygotował projekt planu. Obecnie do 28 lutego 2022 r. trwa trzecie wyłożenie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
3. Umowa na sporządzenie „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar od ulicy Miodowej do ulicy Żaboklickiej w Siedlcach**”, obejmującego ok. 26,4 ha.  
Do czasu uchwalenia Studium uwarunkowań została wstrzymana procedura planistyczna, ze względu na zaproponowaną zmianę przebiegu drogi kG (25), do procedowanego Studium.
4. Umowa na sporządzenie „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierzowskiej w Siedlcach**”, obejmującego ok. 38 ha.  
Obecnie procedura sporządzania projektu planu, została zawieszona do czasu uchwalenia procedowanego Studium uwarunkowań, ze względu na zmianę przebiegu drogi kG (25). Aktualnie poszerzenie drogi głównej w kierunku północnym i południowym powoduje potrzebę wykupu działek z budynkami.
5. Umowa na sporządzenie „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Wintera i Dzieci Zamojszczyzny w Siedlcach**”, obejmującego obszar składający się z czterech terenów o łącznej powierzchni ok. 42 ha.  
Na początku procedury planistycznej planem objęto 4 niewielkie obszary położone przy ul. Warszawskiej, ul. Okrężnej, ul. Wintera i ul. Dzieci Zamojszczyzny. W trakcie uzyskiwania przewidywanych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień i opinii (dla 4 obszarów), nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne położonych na obszarze nr 2 - część C. W tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowo-usługowego i strefy ekologicznej „Romanówka- Okrężna” w Siedlcach, który dla tego terenu ustalił tereny parku leśnego, oznaczony symbolem 32 ZL. W 2019 r. została uchwalona część A w/w planu.  
Opracowywanie projektu planu miejscowego dla obszaru zawartego w części B, zostało zakończone.
6. Umowa na sporządzenie „**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siedlce**”, obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta 3 186 ha. W dniach od 4 listopada 2021 r. do 3 grudnia 2021 r. trwało drugie wyłożenie do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań, a do 4 stycznia 2022 r. była możliwość składania uwag do projektu Studium uwarunkowań. Obecnie złożone uwagi do projektu Studium uwarunkowań są rozpatrywane przez projektanta.

