

PREZYDENT MIASTA SIEDLCE

SPRAWOZDANIE

z realizacji Uchwały Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r., Nr 210, poz. 8310) za 2021 r.

Informację przygotował i przedkłada:
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Zatwierdził:

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sitnik

SIEDLCE, LUTY 2022 R.

SPRAWOZDANIE

z realizacji Uchwały Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r., Nr 210, poz. 8310) za 2021 r.

Zasady gospodarowania nieruchomościami Miasta Siedlce zostały określone w Uchwale Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu.

W Uchwale tej określono głównie zasady, jakimi Prezydent Miasta zobowiązany jest kierować się przy zbywaniu, obciążaniu nieruchomości (np. prawami służebności) oraz nabywaniu nieruchomości na rzecz Miasta.

Zgodnie z wymienioną wyżej Uchwałą Rady Miasta oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w zakresie niezastrzeżonym dla Rady nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Siedlce gospodaruje Prezydent Miasta. Niektóre czynności, zastrzeżone w niniejszej uchwale do kompetencji Rady Miasta, jak np. sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, czy dokonywanie darowizn nieruchomości, zgodnie z Uchwałą, Prezydent może dokonywać wyłącznie za zgodą Rady Miasta wyrażoną w stosownej uchwale. W takich przypadkach inicjatywa uchwałodawcza należy do kompetencji Prezydenta, a dopiero po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta na dokonanie określonej czynności, może być prowadzona procedura zbywania nieruchomości.

Natomiast w przypadku nabycia nieruchomości na rzecz Miasta, na podstawie Uchwały, będącej przedmiotem sprawozdania, bez dodatkowej zgody Rady Miasta Prezydent może nabywać nieruchomości przeznaczone na cele publiczne - drogi publiczne.

Niniejsze sprawozdanie nie obejmuje czynności podejmowanych przez Prezydenta wychodzących poza zakres tej Uchwały, a dokonywanych na podstawie odrębnych Uchwał Rady Miasta, takich jak zawieranie umów dzierżawy, czy najmu. Nie obejmuje także nieruchomości nabytych z mocy prawa, np. w związku z wydanymi decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych (ZRID) lub decyzji o podziale nieruchomości. Nie obejmuje również nieruchomości zbytych w drodze przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w drodze decyzji administracyjnych, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów. Natomiast w przypadku lokali mieszkalnych, mimo obowiązującej odrębnej uchwały regulującej sprzedaż lokali na rzecz najemców, dla porównania ze sprzedażą lokali w drodze przetargu uwzględniono w tabeli również lokale sprzedane na rzecz najemców.

W sprawozdaniu wskazano również, iż wszystkie nieruchomości (z wyłączeniem lokali), które były wystawiane do przetargu w 2021r., znalazły nabywców. Nie sprzedano jedynie jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego, które zostały wystawione do przetargu w 2021r. a nie było chętnych do ich nabycia.

Wyszczególniono nieruchomość położoną przy ulicy Aslanowicza 37, przetarg na sprzedaż której odbył się 2021r., aczkolwiek akt notarialny podpisany został w roku 2022r.

W nawiązaniu do informacji przekazanej w sprawozdaniach za rok 2019 i 2020 w temacie lokalu mieszkalnego nr 2, położonego przy ulicy Sienkiewicza 36, informuję iż został zawarty akt notarialny zbycia. Przypomnę, iż w tym przypadku przetarg (który odbył się w 2019r.) zakończył się wynikiem pozytywnym, jednakże przed zawarciem aktu notarialnego należało dokonać stosownych sprostowań w księdze wieczystej. Czynność te zostały zakończone i zawarto akt notarialny.

Sprzedane zostały wszystkie działki przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne przy ul. Strumykowej i ul. Mineralnej (w pobliżu ul. Piaski Zamiejskie), które wystawiane były do przetargów w 2021r.

Aktualnie trwa procedura zmierzająca do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na zbycie kolejnych działek z tego obszaru.

W przypadku zbycia nieruchomości w drodze przetargu stosowano tryb ustnego przetargu nieograniczonego – licytacji.

Ponadto wskazano, iż w 2021r. zawarto 1 umowę najmu dotyczącą garażu, wynikającą z zakresu Uchwały, będącej przedmiotem sprawozdania.

W okresie sprawozdawczym podejmowano następujące czynności wynikające z zakresu przedmiotowej uchwały:

1. Sprzedano nieruchomości o łącznej powierzchni 4,3710 ha, w tym:
 - 1) Sprzedano w drodze przetargu nieograniczonego 3,9775 ha;
 - 2) Sprzedano w drodze bezprzetargowej 0,3935 ha.Szczegółowe zestawienie zbytych nieruchomości zawiera tabela nr 1.

2. Nabyto nieruchomość pod drogę publiczną o powierzchni 0,0135 ha,
Nabyto nieruchomość pod drogę niepubliczną o powierzchni 0,1218 ha,
Szczegółowe zestawienie nabytych nieruchomości zawiera tabela nr 2.

3. Zawarto 6 umów, dotyczących obciążenia nieruchomości miejskich prawem służebności przesyłu.
Szczegółowe zestawienie zawiera tabela nr 3.

4. Sprzedano 7 lokali mieszkalnych, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców oraz 2 lokale mieszkalne w drodze przetargu nieograniczonego.
Jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy mimo wystawienia do przetargu nie został sprzedany, nie było chętnych do nabycia.
Szczegółowe zestawienie zawiera tabela nr 4 i 5.

5. Wszystkie nieruchomości (z wyłączeniem lokali), które były wystawiane do przetargu w 2021r., znalazły nabywców. Wyszczególniono przy tym nieruchomość położoną przy ulicy Aslanowicza 37, przetarg na sprzedaż której odbył się w 2021r., aczkolwiek akt notarialny podpisany został w roku 2022r.
Szczegółowe zestawienie zawiera tabela nr 6

6. Zawarto 1 umowę najmu.
Szczegółowe zestawienie zawiera tabela nr 7.

7. Nie zawarto żadnej umowy zamiany nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sitnik

Tabela nr 1. Sprzedaż nieruchomości

| Lp | Adres nieruchomości ulica | Nr ewidencyjny działki | Powierzchnia (ha) | Data sprzedaży | Cena sprzedaży (zł) | Tryb sprzedaży | Uwagi |
|-----|------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|---|
| 1. | Warszawska | 82-2/65 | 1,6409 | 14.01.2021 | 9 292 000,00 | Przetarg nieograniczony | sprzedano w I przetargu nieograniczonym w dniu 19.11.2020r. ale akt notarialny podpisany został w dniu 14.01.2021r. |
| 2. | Strumykowa | 6-6/52 | 0,0918 | 20.01.2021 | 198 750,00 | Przetarg nieograniczony | |
| 3. | Adama Asnyka | 132-84/1, 132-80/16 | 0,0188 | 14.04.2021 | 20 982,00 | Bezprzetargowy | |
| 4. | Adama Asnyka | 132-84/2, 132-80/17 | 0,0042 | 14.04.2021 | 8 095,00 | Bezprzetargowy | |
| 5. | Piłsudskiego | 49-1/1 | 0,0204 | 17.05.2021 | 2 009 900,00 | Przetarg nieograniczony | |
| 6. | Źródłana | 6-6/103 | 0,0957 | 02.06.2021 | 270 000,00 | Przetarg nieograniczony | |
| 7. | Pescantina | 90-4/13, 90-108/10, 90- 109/3 | 0,0864 | 07.06.2021 | 258 000,00 | Bezprzetargowy | |
| 8. | Źródłana | 6-6/104 | 0,0956 | 08.06.2021 | 261 000,00 | Przetarg nieograniczony | |
| 9. | Źródłana | 6-6/101 | 0,0958 | 09.06.2021 | 267 000,00 | Przetarg nieograniczony | |
| 10. | Źródłana | 6-6/102 | 0,0957 | 16.06.2021 | 265 000,00 | Przetarg nieograniczony | |
| 11. | Źródłana | 6-6/105 | 0,0956 | 16.06.2021 | 259 000,00 | Przetarg nieograniczony | |
| 12. | Źródłana | 6-6/106 | 0,0955 | 16.06.2021 | 245 000,00 | Przetarg nieograniczony | |
| 13. | Źródłana | 6-6/107 | 0,1290 | 16.06.2021 | 268 000,00 | Przetarg nieograniczony | |
| 14. | Brzeska | 185-7 | 0,0128 | 21.06.2021 | 15 990,00 | Bezprzetargowy | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------------|-----------------------------|------------------|------------|--------------|----------------------------|---|
| 15. | Targowa | 95-16/16 95-16/18 | 0,0059 0,0379 | 05.07.2021 | 115 500,00 | Bezprzetargowy | |
| 16. | Młynarska | 74-93/8 | 0,0416 | 07.07.2021 | 147 965,00 | Przetarg nieograniczony | |
| 17. | Źródłana | 6-6/100 | 0,1004 | 12.07.2021 | 282 035,00 | Przetarg nieograniczony | |
| 18. | Poziomkowa | 127-78/2 | 0,0074 | 14.07.2021 | 16 500,00 | Bezprzetargowy | |
| 19. | Espernato 4 | udz. 850/2758 w dz. 50-7 | 0,0289 | 28.07.2021 | 242 400,00 | Przetarg nieograniczony | podana powierzchnia całej działki |
| 20. | Gospodarcza | 35-19/26 | 0,1300 | 24.08.2021 | 368 000,00 | Bezprzetargowy | Miasto Siedlce -powiat |
| 21. | Bema | 35-13/36 | 0,0020 | 06.09.2021 | 24 471,00 | Bezprzetargowy | cena zawiera ustanowienie służebności gruntowej na dz. 35-13/31 za kwotę 9 471,00 |
| 22. | Teatralna 3 | 41-61/2 | 0,0808 | 20.09.2021 | 1 227 150,00 | Przetarg nieograniczony | |
| 23. | Poznańska | 83-118/1, 118/3 | 0,0058 | 20.09.2021 | 23 600,00 | Bezprzetargowy | |
| 24. | Garwolińska | 99-2/13 | 0,0194 | 04.10.2021 | 47 250,00 | Bezprzetargowy | |
| 25. | Targowa | 120-1/53 120-1/54 | 0,0082 0,0030 | 04.10.2021 | 20 700,00 | Bezprzetargowy | |
| 26. | Garwolińska | 99-2/12 | 0,0274 | 19.10.2021 | 78 100,00 | Bezprzetargowy | |
| 27. | Garwolińska - Wrzosowa | 99-2/6 | 0,0190 | 19.10.2021 | 51 000,00 | Bezprzetargowy | |
| 28. | Poznańska | 83-118/2 | 0,0053 | 29.10.2021 | 23 550,00 | Bezprzetargowy | |
| 29. | Grzybowa | 126-7/12 | 0,5957 | 29.10.2021 | 1 363 500,00 | Przetarg nieograniczony | |
| 30. | Mineralna | 6-6/77 | 0,0829 | 24.11.2021 | 232 300,00 | Przetarg nieograniczony | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------|--------|---------------|------------|----------------------|----------------------------|--|
| 31. | Mineralna | 6-6/78 | 0,0840 | 24.11.2021 | 277 270,00 | Przetarg nieograniczony | |
| 32. | Mineralna | 6-6/80 | 0,0840 | 24.11.2021 | 244 650,00 | Przetarg nieograniczony | |
| 33. | Mineralna | 6-6/81 | 0,0840 | 24.11.2021 | 249 310,00 | Przetarg nieograniczony | |
| 34. | Mineralna | 6-6/83 | 0,0840 | 24.11.2021 | 246 980,00 | Przetarg nieograniczony | |
| 35. | Mineralna | 6-6/84 | 0,0872 | 06.12.2021 | 299 000,00 | Przetarg nieograniczony | |
| 36. | Mineralna | 6-6/79 | 0,0840 | 06.12.2021 | 288 920,00 | Przetarg nieograniczony | |
| 37. | Mineralna | 6-6/82 | 0,0840 | 23.12.2021 | 242 320,00 | Przetarg nieograniczony | |
| | SUMA | | 4,3710 | | 19 751 188,00 | | |

PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Sitnik

Tabela nr 2. Nabycia nieruchomości

| Lp | Adres nieruchomości ulica | Nr ewidencyjny działki | Powierzchnia (ha) | Data nabycia | Cena nabycia (zł) | Cel nabycia | Uwagi |
|----|------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------|-------------------|--|-------|
| 1. | Energetyczna | 118-10 | 0,0135 | 23.08.2021 | 16 200,00 | pod drogę dojazdową (publiczną) | |
| 2. | Jagodowa | 127-29/37 | 0,1218 | 29.12.2021 | 50 000,00 | działka stanowi ul. Jagodową (niepubliczną) | |
| | SUMA: | | 0,1353 | | 66 200,00 | | |

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sitnik

Tabela nr 3. Służebności

| Lp | Adres nieruchomości ulica | Nr ewidencyjny działki | Cel obciążenia - grunt zajęty pod: | Data zawarcia umowy | Wysokość opłaty za obciążenie (zł) brutto | Uwagi |
|----|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---------------------|--|--|
| 1. | Sienkiewicza | 50-57/6 | przesył | 24.11.2021 | 4 023,33 | PGE Dystrybucja SA |
| 2. | Janowska | 71-25 | przesył | 17.02.2021 | 14 652,99 | PWiK sp. z o.o. |
| 3. | Skwer Niepodległości | 49-104 | przesył | 26.04.2021 | 3 950,59 | PWiK sp. z o.o. (dotyczy udziału 2898/3084 Miasta Siedlce) |
| 4. | Skwer Niepodległości | 49-104 | przesył | 26.04.2021 | 88,61 | PWiK sp. z o.o. (dotyczy udziału 65/3084 Miasta Siedlce-powiatu) |
| 5. | Pamięci Ofiar II Wojny Światowej | 105-2/1 | przesył | 26.04.2021 | 5 493,18 | PWiK sp. z o.o. |
| 6. | Garwolińska | 90-18/2 | przesył | 29.07.2021 | 1 879,44 | PSG sp. z o.o. |
| | | | | | 30 088,14 | |

PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Sitnik

Tabela nr 4. Sprzedaż lokali mieszkalnych

| Lp | Adres | Powierzchnia lokalu (m2) | Data sprzedaży | Cena sprzedaży (zł) | Cena m2 lokalu (zł) | Tryb sprzedaży | Uwagi |
|----|------------------------------|--------------------------|----------------|---------------------|---------------------|-------------------------|--|
| 1. | Sosnowa 7 m 15 | 36,60 | 22.01.2021 | 23 553,00 | 643,52 | bezprzetargowy | bonifikata 80% |
| 2. | Prym.St.Wyszyńskiego 23 m 32 | 35,65 | 22.01.2021 | 25 099,40 | 704,05 | bezprzetargowy | bonifikata 80% |
| 3. | Prym.St.Wyszyńskiego 23 m 30 | 35,56 | 12.03.2021 | 26 015,20 | 731,59 | bezprzetargowy | bonifikata 80% |
| 4. | Prym.St.Wyszyńskiego 5 m 6 | 60,70 | 21.04.2021 | 37 365,60 | 615,58 | bezprzetargowy | bonifikata 80% |
| 5. | Floriańska 19 m 1 | 38,30 | 02.06.2021 | 202 300,00 | 5 281,98 | przetarg nieograniczony | |
| 6. | Sosnowa 5 m 27 | 37,90 | 05.08.2021 | 25 853,20 | 682,14 | bezprzetargowy | bonifikata 80% |
| 7. | Sienkiewicza 36 m 2 | 36,09 | 27.09.2021 | 159 700,00 | 4 425,05 | przetarg nieograniczony | przetarg przeprowadzony w 2019 r., akt notarialny zawarto w 2021 |
| 8. | 11 Listopada 16 m 66 | 37,60 | 03.11.2021 | 34 930,80 | 929,01 | bezprzetargowy | bonifikata 80% |
| 9. | Piłsudskiego 76 m 10 | 48,33 | 16.12.2021 | 42 026,80 | 869,58 | bezprzetargowy | bonifikata 80% |
| | SUMA: | 366,73 | | 576 844,00 | | | |

PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Sitnik

Tabela nr 5. Lokale, które pomimo ogłoszonego w 2021r. przetragu, nie zostały sprzedane.

| Lp | Adres | Powierzchnia | Cena ustalona do przetragu (zł) | Cena m2 lokalu (zł) | Tryb sprzedaży | Uwagi |
|----|-------------------|--------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------|
| 1. | Sosnowa 5 m 8 | 29,50 | 140 000,00 | 4 745,76 | przetarg nieograniczony | lokal mieszkalny |
| 2. | Rynkowa 15 lok.71 | 26,43 | 130 000,00 | 4 918,65 | przetarg nieograniczony | lokal użytkowy |
| | SUMA | | 270 000,00 | | | |


PREZYDENT MIASTA
Andrzej Sitnik

Tabela nr 6. Nieruchomości, na sprzedaż których przetrag odbył się w 2021 roku, a akt notarialny został zawarty w 2022r

| Lp | Adres nieruchomości ulica | Nr ewidencyjny działki | Powierzchnia (ha) | Wartość z wyceny rzeczoznawcy | Cena do I przetargu (zł) | Ilość przepro- wadzonych przetargów | Cena z ostatniego przetargu (zł) | Data ostatniego przetargu | Uwagi |
|----|------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---|--|---------------------------------|------------------------------------|
| I. | Asłanowicza 37 | udz. 245/423 w dz. 41-3 | 0,0421 | 251 104,00 | 260 000,00 | 3 | 202 000,00 | 09.12.2021 | akt zawarty w dniu 12.01.2022r. |

PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Sitnik

Tabela Nr 7. Umowy najmu

| Lp | Adres nieruchomości ulica | Nr ewidencyjny działki | Powierzchnia najmu (m2) | Data zawarcia umowy | okres obowiązania umowy | Czynsz brutto za lokal | Tryb zawrca umopwy | Uwagi |
|----|---|---------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------|
| 1. | Młynarska - Prymasa Stefana Wyszyńskiego | 74-83 | 18,00 | 29.03.2021 | na 5 lat | 110,70 zł/mies. | przetarg nieograniczony | garaż |


PREZYDENT MIASTA
Andrzej Sitnik