

Projekt

z dnia 17 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia "Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych w latach 2022-2025".**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2022-2025 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zwany dalej „planem”.

2. Zmiany nakładów na poszczególne przedsięwzięcia planu nie uznaje się za zmianę planu pod warunkiem, że nie ulega zmianie łączna kwota nakładów w wierszu „Plan ogółem”.

§ 2.

Traci moc uchwała nr XXXII/336/2021 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia „Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

Spółka z o.o. w Siedlcach



PLAN ROZWOJU i MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH i URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

W LATACH 2022-2025

1. WSTĘP

Obowiązek opracowywania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego nakłada na przedsiębiorstwo art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Plan ten obejmuje przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne oraz racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków w zakresie:

- urządzeń wodociągowych,
- urządzeń kanalizacyjnych.

Realizacja wyżej wymienionych przedsięwzięć pozwoli na osiągnięcie celów strategicznych, jakimi są:

1. bezpieczeństwo systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków
2. zwiększenie dostępności usług
3. odporna i nowoczesna organizacja
4. środowiskowa i społeczna odpowiedzialność.

Zmiany w kierunkach rozwoju terenów jednostek administracyjnych - Miasta Siedlce i Gminy Siedlce, a tym samym zapotrzebowanie na świadczenie usług realizowanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach oraz uwzględnienie wydłużonego do trzech lat okresu obowiązywania taryf przyczyniły się do konieczności zaplanowania inwestycji w latach 2022 – 2025.

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020, poz. 2028).

„Zgodnie z art. 21 ust. 3 ustawy, Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków”.

2. PLANOWANY ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘĆ WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH

Plan pokazuje bieżącą listę przedsięwzięć wodociągowo-kanalizacyjnych, które Spółka podejmuje się zrealizować w latach 2022-2025 przy budowie i rozbudowie urządzeń wodociągowych na poziomie około 13,675 mln zł oraz kanalizacji sanitarnej i instalacji technologicznych na poziomie około 19,225 mln zł. W planie uwzględnione są inwestycje związane z budową nowych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, jak i z zakresu ochrony ujęć oraz stacji uzdatniania wody, systemów sterowania i nadzoru pracy ujęć czy stacji uzdatniania. Modernizowane będą także obiekty oczyszczalni ścieków w zakresie gospodarki osadowej, a szczególnie mające na celu usuwanie związków azotu z odcieków z wirówek, poprawę efektywności odwadniania i transportu osadów czy ograniczenie powstawania struwitu oraz odzysk fosforu z osadów ściekowych. Dla realizacji powyższych zadań zaplanowano usprawnianie procesów wspierających zarządzanie sieciami wod. – kan. będącymi w posiadaniu

przedsiębiorstwa, a także inwestycje powiązane z funkcjonowaniem przedsiębiorstwa w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej zaopatrzenia w wodę oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Różnorodność i poziom nakładów finansowych ma determinujący wpływ na podnoszenie jakości świadczonych usług oraz zwiększenie ich dostępności na terenach rozwijających się i planowanych do zagospodarowania. Jednocześnie należy wyraźnie zaznaczyć, iż pozostają do realizacji kolejne zadania związane z rozbudową sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych, zarówno na obszarze miasta jak i gminy, które przesunięto na kolejne etapy planowania.

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWE I MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Wykonanie powyższych usług związane jest z planowaniem przedsięwzięć o charakterze bieżącym, jak i w perspektywie czasowej, która została ustalona na lata 2022–2025.

Szczegółowy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, został stworzony na podstawie wniosków inwestycyjnych wynikających z ustalonych przez miasto i gminę studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz własnych potrzeb techniczno – technologicznych przedsiębiorstwa.

Budowa nowych i rozbudowa istniejących sieci wodociągowych niezbędnych dla rozwoju terenów miasta i gminy w sumie obejmuje ponad 15,5 km przewodów. Plan przewiduje również kontynuację inwestycji rozpoczętych w roku poprzednim.

Sieci wodociągowe wyeksploatowane będą podlegały wymianie na rurociągi z polietylenu PE100 lub żeliwa sferoidalnego. Suma tych zadań pozwoli na zmodernizowanie ponad 5 km sieci wodociągowej co ograniczy ilość awarii, straty wody i koszty napraw powstałych szkód drogowych.

Budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej niezbędnych dla rozwoju terenów miasta i gminy w sumie obejmuje ponad 6,6 km kanałów. Należy tu podkreślić, że rozwój sieci kanalizacji sanitarnej wymaga często budowy przepompowni ścieków z uwagi na niekorzystne ukształtowanie terenu nie pozwalające na grawitacyjny spływ ścieków. Wyeksploatowane sieci kanalizacyjne poddawane są renowacji po przeprowadzeniu ekspertyz technicznych popartych inspekcją TV kanałów i własnymi doświadczeniami eksploatacyjnymi. Przy naprawie sieci kanalizacyjnych często uwzględniana jest możliwość zastosowania nowoczesnych metod bezwykopowych z użyciem specjalnych wykładzin termoutwardzalnych (tzw. rękawa). Rewitalizacja sieci kanalizacyjnej będzie w najbliższych latach stałym elementem planowanych nakładów z uwagi na korozję studni wykonanych z kręgów betonowych i nieszczelności na połączeniach rur.

Plan w poszczególnych latach przewiduje rozdział istniejącej kanalizacji ogólnospławnej na terenie miasta Siedlce poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej, w ulicach w których funkcjonuje stary system odprowadzania ścieków sanitarnych łącznie z wodami opadowymi i roztopowymi. Pozwoli to na ograniczenie ilości wód opadowych trafiających do oczyszczalni ścieków, ograniczenie strat powodowanych przez podtopienia i ilości przelewów burzowych trafiających do odbiornika.

4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Analiza pracy obiektów prowadzona jest przy pomocy układów monitorujących on-line oraz planowych kontroli i sprawozdawczości w sposób przyjęty w zintegrowanym systemie zarządzania. System zdalnego monitoringu obejmuje około 90% przepompowni ścieków i obiekty oczyszczalni wraz z procesem technologicznym, co pozwala na szybką reakcję służb technicznych zarówno w układzie

normalnej pracy urzędzeń, jak i w przypadku awarii. Plan uwzględnia w swoim zakresie dalszy rozwój monitoringu i modernizacji przepompowni ścieków na terenie miasta i gminy.

Planowane przedsięwzięcia dotyczące budowy instalacji oczyszczania ścieków mają na celu poprawę gospodarki osadowej na oczyszczalni i wzrost skuteczności usuwania biogenów.

5. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach zostały przedstawione w formie tabeli zbiorczego zestawienia do planu rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych, będącej wynikiem sumy przyjętych przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych i racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

W 2022 roku planowane jest wykonanie zadań o wartości 8.000.000 zł, z których 3.030.000 zł przeznaczonych jest na realizację urzędzeń wodociągowych i 4.970.000 zł na realizację urzędzeń kanalizacji sanitarnej, gdzie ujęto także inwestycje związane z funkcjonowaniem przedsiębiorstwa.

W 2023 roku planowane jest wykonanie zadań o wartości 8.150.000 zł, z których 3.325.000 zł przeznaczonych jest na realizację urzędzeń wodociągowych i 4.825.000 zł na realizację urzędzeń kanalizacji sanitarnej, gdzie ujęto także inwestycje związane z funkcjonowaniem przedsiębiorstwa.

W 2024 roku planowane jest wykonanie zadań o wartości 8.300.000 zł, z których 1.795.000 zł przeznaczonych jest na realizację urzędzeń wodociągowych i 6.505.000 zł na realizację urzędzeń kanalizacji sanitarnej, gdzie ujęto także inwestycje związane z funkcjonowaniem przedsiębiorstwa.

W 2025 roku planowane jest wykonanie zadań o wartości 8.450.000 zł, z których 5.525.000 zł przeznaczonych jest na realizację urzędzeń wodociągowych i 2.925.000 zł na realizację urzędzeń kanalizacji sanitarnej, gdzie ujęto także inwestycje związane z funkcjonowaniem przedsiębiorstwa.

Suma planowanych nakładów inwestycyjnych w latach 2022–2025 wynosi 32 900 000 zł.

6. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Finansowanie planowanych inwestycji realizowane będzie ze środków własnych i środków zewnętrznych.

7. UZASADNIENIE

Konieczność opracowywania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych wynika z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 poz. 2028) - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Siedlcach opracowało plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu w latach 2022–2025.

Propozycja przedkładanego planu uwzględnia kontynuację inwestycji ujętych w planie obecnie obowiązującym oraz nowe zadania, które wynikają z potrzeb rozwojowych i są zgodne z kierunkami rozwoju miasta Siedlce i gminy Siedlce określonymi w „Strategii Rozwoju Miasta Siedlce do 2025 roku” oraz w „Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Siedlce”. Plan jest zgodny również z ustaleniami zawartymi w

zezwoleniach wydanych Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez Prezydenta Miasta Siedlce i Wójta Gminy Siedlce.

Przedkładany plan ma na celu zapewnienie właściwego, ciągłego i niezawodnego świadczenia usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Siedlce i Gminy Siedlce, a ponadto:

- ochronę środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami,
- zwiększenie dostępności usług na obsługiwanym terenie miasta i gminy Siedlce,
- zwiększenie obszaru oraz przedmiotu działalności,
- zapewnienie zrównoważonej sytuacji finansowej,
- efektywne zarządzanie,
- kształtowanie postaw proekologicznych mieszkańców,
- doskonalenie jakości usług.

Tab. 1. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2022-2025 Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach - zestawienie przedsięwzięć.

Lp.	Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	Przedsięwzięcia	Łączne nakłady inwestycyjne w latach 2022-2025	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach								Sposoby finansowania planowanych inwestycji
				2022		2023		2024		2025		
				miasto	gmina	miasto	gmina	miasto	gmina	miasto	gmina	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodociągowych												
1.1	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę	Ochrona ujęć wody i stacji uzdatniania wody	405 000 zł	24 000 zł	6 000 zł	118 000 zł	32 000 zł	20 000 zł	5 000 zł	157 000 zł	43 000 zł	środki własne
1.2		Modernizacja systemów ujmowania i uzdatniania wody	400 000 zł	274 000 zł	76 000 zł	39 000 zł	11 000 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	środki własne
1.3		Budowa sieci wodociągowych na obszarach inwestycyjnych miasta Siedlce	830 000 zł	40 000 zł	0 zł	150 000 zł	0 zł	210 000 zł	0 zł	430 000 zł	0 zł	środki własne
1.4		Budowa sieci wodociągowych na obszarach niezwodociągowanych gminy Siedlce	1 420 000 zł	0 zł	210 000 zł	0 zł	250 000 zł	0 zł	160 000 zł	0 zł	800 000 zł	środki własne
Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodociągowych razem			3 055 000 zł	338 000 zł	292 000 zł	307 000 zł	293 000 zł	230 000 zł	165 000 zł	587 000 zł	843 000 zł	-
				630 000 zł		600 000 zł		395 000 zł		1 430 000 zł		
2 Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody												
2.1	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę	Modernizacja sieci wodociągowych usprawniająca pracę systemu wodociągowego w mieście Siedlce	4 500 000 zł	875 000 zł	0 zł	1 180 000 zł	0 zł	1 310 000 zł	0 zł	1 135 000 zł	0 zł	środki własne
2.2		Modernizacja sieci wodociągowych usprawniająca pracę systemu wodociągowego w gminie Siedlce	150 000 zł	0 zł	50 000 zł	0 zł	0 zł	0 zł	50 000 zł	0 zł	50 000 zł	środki własne
2.3		Budowa sieci wodociągowych usprawniających pracę systemu wodociągowego w mieście Siedlce	4 015 000 zł	315 000 zł	0 zł	800 000 zł	0 zł	15 000 zł	0 zł	2 885 000 zł	0 zł	środki własne
2.4		Budowa sieci wodociągowych usprawniających pracę systemu wodociągowego w gminie Siedlce	290 000 zł	0 zł	40 000 zł	0 zł	250 000 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	środki własne
2.5		Inwestycje usprawniające eksploatację urządzeń wodociągowych	1 665 000 zł	878 000 zł	242 000 zł	388 000 zł	107 000 zł	20 000 zł	5 000 zł	20 000 zł	5 000 zł	środki własne
Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody razem			10 620 000 zł	2 068 000 zł	332 000 zł	2 368 000 zł	357 000 zł	1 345 000 zł	55 000 zł	4 040 000 zł	55 000 zł	-
				2 400 000 zł		2 725 000 zł		1 400 000 zł		4 095 000 zł		
Przedsięwzięcia zbiorowego zaopatrzenia w wodę razem (1+2)			13 675 000 zł	2 406 000 zł	624 000 zł	2 675 000 zł	650 000 zł	1 575 000 zł	220 000 zł	4 627 000 zł	898 000 zł	-
				3 030 000 zł		3 325 000 zł		1 795 000 zł		5 525 000 zł		
3 Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń kanalizacyjnych												
3.1	Zbiorowe odprowadzanie ścieków	Modernizacja oczyszczalni ścieków w zakresie odwadniania osadów ściekowych, usuwania azotu z odcieków z wirówek, odzysku fosforu z osadów ściekowych i ograniczenia powstawania struwitu	9 010 000 zł	1 811 000 zł	499 000 zł	1 568 000 zł	432 000 zł	3 685 000 zł	1 015 000 zł	0 zł	0 zł	środki własne + zewnętrzne
3.2		Budowa sieci kanalizacji sanitarnych na obszarach inwestycyjnych miasta Siedlce	3 230 000 zł	340 000 zł	0 zł	190 000 zł	0 zł	700 000 zł	0 zł	2 000 000 zł	0 zł	środki własne
3.3		Budowa sieci kanalizacji sanitarnych na obszarach nieskanalizowanych gminy Siedlce	2 065 000 zł	0 zł	205 000 zł	0 zł	580 000 zł	0 zł	480 000 zł	0 zł	800 000 zł	środki własne
Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń kanalizacyjnych razem			14 305 000 zł	2 151 000 zł	704 000 zł	1 758 000 zł	1 012 000 zł	4 385 000 zł	1 495 000 zł	2 000 000 zł	800 000 zł	-
				2 855 000 zł		2 770 000 zł		5 880 000 zł		2 800 000 zł		
4 Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków												
4.1	Zbiorowe odprowadzanie ścieków	Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnych usprawniających pracę systemu kanalizacyjnego	2 690 000 zł	390 000 zł	0 zł	1 800 000 zł	0 zł	500 000 zł	0 zł	0 zł	0 zł	środki własne + zewnętrzne
4.2		Modernizacja przepompowni ścieków w mieście Siedlce	200 000 zł	50 000 zł	0 zł	50 000 zł	0 zł	50 000 zł	0 zł	50 000 zł	0 zł	środki własne
4.3		Modernizacja przepompowni ścieków w gminie Siedlce	350 000 zł	0 zł	200 000 zł	0 zł	50 000 zł	0 zł	50 000 zł	0 zł	50 000 zł	środki własne
4.4		Inwestycje usprawniające eksploatację urządzeń kanalizacyjnych	1 680 000 zł	1 156 000 zł	319 000 zł	122 000 zł	33 000 zł	20 000 zł	5 000 zł	20 000 zł	5 000 zł	środki własne
Przedsięwzięcia racjonalizujące odprowadzanie ścieków razem			4 920 000 zł	1 596 000 zł	519 000 zł	1 972 000 zł	83 000 zł	570 000 zł	55 000 zł	70 000 zł	55 000 zł	-
				2 115 000 zł		2 055 000 zł		625 000 zł		125 000 zł		
Przedsięwzięcia zbiorowego odprowadzania ścieków razem (3+4)			19 225 000 zł	3 747 000 zł	1 223 000 zł	3 730 000 zł	1 095 000 zł	4 955 000 zł	1 550 000 zł	2 070 000 zł	855 000 zł	-
				4 970 000 zł		4 825 000 zł		6 505 000 zł		2 925 000 zł		
Przedsięwzięcia planu razem			32 900 000 zł	6 153 000 zł	1 847 000 zł	6 405 000 zł	1 745 000 zł	6 530 000 zł	1 770 000 zł	6 697 000 zł	1 753 000 zł	
Plan ogółem			32 900 000 zł	8 000 000 zł	8 150 000 zł	8 300 000 zł	8 450 000 zł	8 300 000 zł	8 450 000 zł	8 450 000 zł	8 450 000 zł	

UZASADNIENIE

Konieczność opracowywania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028). Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Siedlcach opracowało plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu w latach 2022-2025.

Propozycja przedkładanego planu uwzględnia kontynuację przedsięwzięć ujętych w planie na lata 2021-2024 oraz nowe, które wynikają z potrzeb rozwojowych i są zgodne z kierunkami rozwoju miasta Siedlce i gminy Siedlce określonymi w „Strategii Rozwoju Miasta Siedlce do 2025 roku” oraz w „Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Siedlce”. Plan jest zgodny również z ustaleniami zawartymi w zezwoleniach wydanych przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez Prezydenta Miasta Siedlce i Wójta Gminy Siedlce.

Przedkładany plan ma na celu zapewnienie właściwego świadczenia usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków na terenie Miasta Siedlce i Gminy Siedlce.