

PREZYDENT MIASTA SIEDLCE

SPRAWOZDANIE

z realizacji Uchwały Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r., Nr 210, poz. 8310) za 2021 r.

Informację przygotował i przedkłada:
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Zatwierdził:

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sitnik

SIEDLCE, LUTY 2022 R.

SPRAWOZDANIE

z realizacji Uchwały Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r., Nr 210, poz. 8310) za 2021 r.

Zasady gospodarowania nieruchomościami Miasta Siedlce zostały określone w Uchwale Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu.

W Uchwale tej określono głównie zasady, jakimi Prezydent Miasta zobowiązany jest kierować się przy zbywaniu, obciążaniu nieruchomości (np. prawami służebności) oraz nabywaniu nieruchomości na rzecz Miasta.

Zgodnie z wymienioną wyżej Uchwałą Rady Miasta oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w zakresie niezastrzeżonym dla Rady nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Siedlce gospodaruje Prezydent Miasta. Niektóre czynności, zastrzeżone w niniejszej uchwale do kompetencji Rady Miasta, jak np. sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, czy dokonywanie darowizn nieruchomości, zgodnie z Uchwałą, Prezydent może dokonywać wyłącznie za zgodą Rady Miasta wyrażoną w stosownej uchwale. W takich przypadkach inicjatywa uchwałodawcza należy do kompetencji Prezydenta, a dopiero po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta na dokonanie określonej czynności, może być prowadzona procedura zbywania nieruchomości.

Natomiast w przypadku nabycia nieruchomości na rzecz Miasta, na podstawie Uchwały, będącej przedmiotem sprawozdania, bez dodatkowej zgody Rady Miasta Prezydent może nabywać nieruchomości przeznaczone na cele publiczne - drogi publiczne.

Niniejsze sprawozdanie nie obejmuje czynności podejmowanych przez Prezydenta wychodzących poza zakres tej Uchwały, a dokonywanych na podstawie odrębnych Uchwał Rady Miasta, takich jak zawieranie umów dzierżawy, czy najmu. Nie obejmuje także nieruchomości nabytych z mocy prawa, np. w związku z wydanymi decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych (ZRID) lub decyzji o podziale nieruchomości. Nie obejmuje również nieruchomości zbytych w drodze przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w drodze decyzji administracyjnych, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów. Natomiast w przypadku lokali mieszkalnych, mimo obowiązującej odrębnej uchwały regulującej sprzedaż lokali na rzecz najemców, dla porównania ze sprzedażą lokali w drodze przetargu uwzględniono w tabeli również lokale sprzedane na rzecz najemców.

W sprawozdaniu wskazano również, iż wszystkie nieruchomości (z wyłączeniem lokali), które były wystawiane do przetargu w 2021r., znalazły nabywców. Nie sprzedano jedynie jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego, które zostały wystawione do przetargu w 2021r. a nie było chętnych do ich nabycia.

Wyszczególniono nieruchomość położoną przy ulicy Aslanowicza 37, przetarg na sprzedaż której odbył się 2021r., aczkolwiek akt notarialny podpisany został w roku 2022r.

W nawiązaniu do informacji przekazanej w sprawozdaniach za rok 2019 i 2020 w temacie lokalu mieszkalnego nr 2, położonego przy ulicy Sienkiewicza 36, informuję iż został zawarty akt notarialny zbycia. Przypomnę, iż w tym przypadku przetarg (który odbył się w 2019r.) zakończył się wynikiem pozytywnym, jednakże przed zawarciem aktu notarialnego należało dokonać stosownych sprostowań w księdze wieczystej. Czynność te zostały zakończone i zawarto akt notarialny.

Sprzedane zostały wszystkie działki przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne przy ul. Strumykowej i ul. Mineralnej (w pobliżu ul. Piaski Zamiejskie), które wystawiane były do przetargów w 2021r.

Aktualnie trwa procedura zmierzająca do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na zbycie kolejnych działek z tego obszaru.

W przypadku zbycia nieruchomości w drodze przetargu stosowano tryb ustnego przetargu nieograniczonego – licytacji.

Ponadto wskazano, iż w 2021r. zawarto 1 umowę najmu dotyczącą garażu, wynikającą z zakresu Uchwały, będącej przedmiotem sprawozdania.

W okresie sprawozdawczym podejmowano następujące czynności wynikające z zakresu przedmiotowej uchwały:

1. Sprzedano nieruchomości o łącznej powierzchni 4,3710 ha, w tym:
 - 1) Sprzedano w drodze przetargu nieograniczonego 3,9775 ha;
 - 2) Sprzedano w drodze bezprzetargowej 0,3935 ha.Szczegółowe zestawienie zbytych nieruchomości zawiera tabela nr 1.
2. Nabyto nieruchomość pod drogę publiczną o powierzchni 0,0135 ha,
Nabyto nieruchomość pod drogę niepubliczną o powierzchni 0,1218 ha,
Szczegółowe zestawienie nabytych nieruchomości zawiera tabela nr 2.
3. Zawarto 6 umów, dotyczących obciążenia nieruchomości miejskich prawem służebności przesyłu.
Szczegółowe zestawienie zawiera tabela nr 3.
4. Sprzedano 7 lokali mieszkalnych, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców oraz 2 lokale mieszkalne w drodze przetargu nieograniczonego.
Jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy mimo wystawienia do przetargu nie został sprzedany, nie było chętnych do nabycia.
Szczegółowe zestawienie zawiera tabela nr 4 i 5.
5. Wszystkie nieruchomości (z wyłączeniem lokali), które były wystawiane do przetargu w 2021r., znalazły nabywców. Wyszczególniono przy tym nieruchomość położoną przy ulicy Aslanowicza 37, przetarg na sprzedaż której odbył się w 2021r., aczkolwiek akt notarialny podpisany został w roku 2022r.
Szczegółowe zestawienie zawiera tabela nr 6
6. Zawarto 1 umowę najmu.
Szczegółowe zestawienie zawiera tabela nr 7.
7. Nie zawarto żadnej umowy zamiany nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sitnik

Tabela nr 1. Sprzedaż nieruchomości

Lp	Adres nieruchomości ulica	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Data sprzedaży	Cena sprzedaży (zł)	Tryb sprzedaży	Uwagi
1.	Warszawska	82-2/65	1,6409	14.01.2021	9 292 000,00	Przetarg nieograniczony	sprzedano w I przetargu nieograniczonym w dniu 19.11.2020r. ale akt notarialny podpisany został w dniu 14.01.2021r.
2.	Strumykowa	6-6/52	0,0918	20.01.2021	198 750,00	Przetarg nieograniczony	
3.	Adama Asnyka	132-84/1, 132-80/16	0,0188	14.04.2021	20 982,00	Bezprzetargowy	
4.	Adama Asnyka	132-84/2, 132-80/17	0,0042	14.04.2021	8 095,00	Bezprzetargowy	
5.	Piłsudskiego	49-1/1	0,0204	17.05.2021	2 009 900,00	Przetarg nieograniczony	
6.	Źródłana	6-6/103	0,0957	02.06.2021	270 000,00	Przetarg nieograniczony	
7.	Pescantina	90-4/13, 90-108/10, 90- 109/3	0,0864	07.06.2021	258 000,00	Bezprzetargowy	
8.	Źródłana	6-6/104	0,0956	08.06.2021	261 000,00	Przetarg nieograniczony	
9.	Źródłana	6-6/101	0,0958	09.06.2021	267 000,00	Przetarg nieograniczony	
10.	Źródłana	6-6/102	0,0957	16.06.2021	265 000,00	Przetarg nieograniczony	
11.	Źródłana	6-6/105	0,0956	16.06.2021	259 000,00	Przetarg nieograniczony	
12.	Źródłana	6-6/106	0,0955	16.06.2021	245 000,00	Przetarg nieograniczony	
13.	Źródłana	6-6/107	0,1290	16.06.2021	268 000,00	Przetarg nieograniczony	
14.	Brzeska	185-7	0,0128	21.06.2021	15 990,00	Bezprzetargowy	

15.	Targowa	95-16/16 95-16/18	0,0059 0,0379	05.07.2021	115 500,00	Bezprzetargowy	
16.	Młynarska	74-93/8	0,0416	07.07.2021	147 965,00	Przetarg nieograniczony	
17.	Źródłana	6-6/100	0,1004	12.07.2021	282 035,00	Przetarg nieograniczony	
18.	Poziomkowa	127-78/2	0,0074	14.07.2021	16 500,00	Bezprzetargowy	
19.	Espernato 4	udz. 850/2758 w dz. 50-7	0,0289	28.07.2021	242 400,00	Przetarg nieograniczony	podana powierzchnia całej działki
20.	Gospodarcza	35-19/26	0,1300	24.08.2021	368 000,00	Bezprzetargowy	Miasto Siedlce -powiat
21.	Bema	35-13/36	0,0020	06.09.2021	24 471,00	Bezprzetargowy	cena zawiera ustanowienie służebności gruntowej na dz. 35-13/31 za kwotę 9 471,00
22.	Teatralna 3	41-61/2	0,0808	20.09.2021	1 227 150,00	Przetarg nieograniczony	
23.	Poznańska	83-118/1, 118/3	0,0058	20.09.2021	23 600,00	Bezprzetargowy	
24.	Garwolińska	99-2/13	0,0194	04.10.2021	47 250,00	Bezprzetargowy	
25.	Targowa	120-1/53 120-1/54	0,0082 0,0030	04.10.2021	20 700,00	Bezprzetargowy	
26.	Garwolińska	99-2/12	0,0274	19.10.2021	78 100,00	Bezprzetargowy	
27.	Garwolińska - Wrzosowa	99-2/6	0,0190	19.10.2021	51 000,00	Bezprzetargowy	
28.	Poznańska	83-118/2	0,0053	29.10.2021	23 550,00	Bezprzetargowy	
29.	Grzybowa	126-7/12	0,5957	29.10.2021	1 363 500,00	Przetarg nieograniczony	
30.	Mineralna	6-6/77	0,0829	24.11.2021	232 300,00	Przetarg nieograniczony	

31.	Mineralna	6-6/78	0,0840	24.11.2021	277 270,00	Przetarg nieograniczony	
32.	Mineralna	6-6/80	0,0840	24.11.2021	244 650,00	Przetarg nieograniczony	
33.	Mineralna	6-6/81	0,0840	24.11.2021	249 310,00	Przetarg nieograniczony	
34.	Mineralna	6-6/83	0,0840	24.11.2021	246 980,00	Przetarg nieograniczony	
35.	Mineralna	6-6/84	0,0872	06.12.2021	299 000,00	Przetarg nieograniczony	
36.	Mineralna	6-6/79	0,0840	06.12.2021	288 920,00	Przetarg nieograniczony	
37.	Mineralna	6-6/82	0,0840	23.12.2021	242 320,00	Przetarg nieograniczony	
	SUMA		4,3710		19 751 188,00		

PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Sitnik

Tabela nr 2. Nabycia nieruchomości

Lp	Adres nieruchomości ulica	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Data nabycia	Cena nabycia (zł)	Cel nabycia	Uwagi
1.	Energetyczna	118-10	0,0135	23.08.2021	16 200,00	pod drogę dojazdową (publiczną)	
2.	Jagodowa	127-29/37	0,1218	29.12.2021	50 000,00	działka stanowi ul. Jagodową (niepubliczną)	
	SUMA:		0,1353		66 200,00		

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Sitnik

Tabela nr 3. Służebności

Lp	Adres nieruchomości ulica	Nr ewidencyjny działki	Cel obciążenia - grunt zajęty pod:	Data zawarcia umowy	Wysokość opłaty za obciążenie (zł) brutto	Uwagi
1.	Sienkiewicza	50-57/6	przesył	24.11.2021	4 023,33	PGE Dystrybucja SA
2.	Janowska	71-25	przesył	17.02.2021	14 652,99	PWiK sp. z o.o.
3.	Skwer Niepodległości	49-104	przesył	26.04.2021	3 950,59	PWiK sp. z o.o. (dotyczy udziału 2898/3084 Miasta Siedlce)
4.	Skwer Niepodległości	49-104	przesył	26.04.2021	88,61	PWiK sp. z o.o. (dotyczy udziału 65/3084 Miasta Siedlce-powiatu)
5.	Pamięci Ofiar II Wojny Światowej	105-2/1	przesył	26.04.2021	5 493,18	PWiK sp. z o.o.
6.	Garwolińska	90-18/2	przesył	29.07.2021	1 879,44	PSG sp. z o.o.
					30 088,14	

PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Sitnik

Tabela nr 4. Sprzedaż lokali mieszkalnych

Lp	Adres	Powierzchnia lokalu (m2)	Data sprzedaży	Cena sprzedaży (zł)	Cena m2 lokalu (zł)	Tryb sprzedaży	Uwagi
1.	Sosnowa 7 m 15	36,60	22.01.2021	23 553,00	643,52	bezprzetargowy	bonifikata 80%
2.	Prym.St.Wyszyńskiego 23 m 32	35,65	22.01.2021	25 099,40	704,05	bezprzetargowy	bonifikata 80%
3.	Prym.St.Wyszyńskiego 23 m 30	35,56	12.03.2021	26 015,20	731,59	bezprzetargowy	bonifikata 80%
4.	Prym.St.Wyszyńskiego 5 m 6	60,70	21.04.2021	37 365,60	615,58	bezprzetargowy	bonifikata 80%
5.	Floriańska 19 m 1	38,30	02.06.2021	202 300,00	5 281,98	przetarg nieograniczony	
6.	Sosnowa 5 m 27	37,90	05.08.2021	25 853,20	682,14	bezprzetargowy	bonifikata 80%
7.	Sienkiewicza 36 m 2	36,09	27.09.2021	159 700,00	4 425,05	przetarg nieograniczony	przetarg przeprowadzony w 2019 r., akt notarialny zawarto w 2021
8.	11 Listopada 16 m 66	37,60	03.11.2021	34 930,80	929,01	bezprzetargowy	bonifikata 80%
9.	Piłsudskiego 76 m 10	48,33	16.12.2021	42 026,80	869,58	bezprzetargowy	bonifikata 80%
	SUMA:	366,73		576 844,00			

PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Sitnik

Tabela nr 5. Lokale, które pomimo ogłoszonego w 2021r. przetragu, nie zostały sprzedane.

Lp	Adres	Powierzchnia	Cena ustalona do przetragu (zł)	Cena m2 lokalu (zł)	Tryb sprzedaży	Uwagi
1.	Sosnowa 5 m 8	29,50	140 000,00	4 745,76	przetarg nieograniczony	lokal mieszkalny
2.	Rynkowa 15 lok.71	26,43	130 000,00	4 918,65	przetarg nieograniczony	lokal użytkowy
	SUMA		270 000,00			


PREZYDENT MIASTA
Andrzej Sitnik

Tabela nr 6. Nieruchomości, na sprzedaż których przetrag odbył się w 2021 roku, a akt notarialny został zawarty w 2022r

Lp	Adres nieruchomości ulica	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia (ha)	Wartość z wyceny rzeczoznawcy	Cena do I przetargu (zł)	Ilość przepro- wadzonych przetargów	Cena z ostatniego przetargu (zł)	Data ostatniego przetargu	Uwagi
I.	Asłanowicza 37	udz. 245/423 w dz. 41-3	0,0421	251 104,00	260 000,00	3	202 000,00	09.12.2021	akt zawarty w dniu 12.01.2022r.

PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Sitnik

Tabela Nr 7. Umowy najmu

Lp	Adres nieruchomości ulica	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia najmu (m2)	Data zawarcia umowy	okres obowiązania umowy	Czynsz brutto za lokal	Tryb zawrca umopwy	Uwagi
1.	Młynarska - Prymasa Stefana Wyszyńskiego	74-83	18,00	29.03.2021	na 5 lat	110,70 zł/mies.	przetarg nieograniczony	garaż


PREZYDENT MIASTA
Andrzej Sitnik