

Siedlce, dnia 9 marca 2022 r.

Komisja Rewizyjna
Rady Miasta Siedlce

Informuję, iż w 2021 r. zawisły przed sądami powszechnymi łącznie **164** nowe sprawy.

Sprawy obejmują zarówno postępowania prowadzone przez Zespół Radców Prawnych w imieniu Gminy – Miasta Siedlce, Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Siedlce, Urzędu Miasta Siedlce i Prezydenta Miasta Siedlce, jak również przeciwko w/w podmiotom.

Sprawy sądowe dotyczą:

- 1) orzeczenia przepadku pojazdu na podstawie art. 130a ustawy Prawo o ruchu drogowym,
- 2) zawezwania do próby ugodowej,
- 3) opróżnienia lokali mieszkalnych,
- 4) o zapłatę,
- 5) zapłaty opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie gruntów Gminy – Miasta Siedlce,
- 6) stwierdzenia nabycia spadku,
- 7) zasiedzenia w większości z wniosku osób prywatnych, w których Miasto Siedlce jest uczestnikiem postępowania ze względu na sąsiedowanie z nieruchomością, której sprawa dotyczy,
- 8) sprawy karnej (o uszkodzenie mienia Miasta Siedlce – podpalenie komórek),
- 9) złożenia do depozytu sądowego.

Zespół Radców Prawnych wszczął w roku 2021 w imieniu Gminy – Miasta Siedlce, oraz Prezydenta Miasta Siedlce **120** postępowań egzekucyjnych w zakresie egzekucji sądowej.

Prowadzone są ponadto sprawy sądowe i egzekucyjne wszczęte w latach wcześniejszych i prawomocnie niezakończone.

Przykładowe sprawy prowadzone przez Zespół Radców Prawnych:

W 2021 r. zawisła sprawa z powództwa osoby fizycznej o zapłatę kwoty 15.901.551,10 zł z tytułu odszkodowania za szkodę wyrządzoną przez wydanie aktu normatywnego uznanego za niezgodny z Konstytucją RP przeciwko Skarbowi Państwa – Prezydentowi Miasta Siedlce. Sprawa prowadzona jest przy współdziałaniu Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej). Sąd Okręgowy w Siedlcach postanowieniem z dnia 7 września 2021 r. określił właściwą reprezentację Skarbu Państwa poprzez ustalenie, że podmiotem uprawnionym do podejmowania czynności procesowych w jego imieniu jest Minister Aktywów Państwowych i przekazał sprawę do Sądu Okręgowego w Warszawie według właściwości.

Sprawy o orzeczenie przepadku pojazdów są kierowane przez starostę (Prezydenta Miasta na prawach powiatu) na podstawie art. 130a ust. 10 ustawy Prawo o ruchu drogowym, w stosunku do pojazdu usuniętego z drogi, jeżeli prawidłowo powiadomiony właściciel lub osoba uprawniona nie odebrała pojazdu w terminie 3 miesięcy od dnia jego usunięcia.

Prezydent Miasta zobowiązany jest również do przeprowadzenia postępowań o stwierdzenie nabycia spadku lub o ustanowienie kuratora w sprawach, w których stroną postępowania administracyjnego jest osoba nieżyjąca. Dotyczy to przede wszystkim postępowań o wydanie decyzji administracyjnych.

W 2021 r. zostało zakończone postępowanie przed Komisją Regulacyjną do Spraw Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego z wniosku Parafii Prawosławnej z udziałem Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Siedlce o zwrot nieruchomości, działkę zamienną lub odszkodowanie w pierwotnej kwocie około 12 milionów złotych. W sprawie przyznano działki zamienne przy ul. Kochanowskiego i Piłsudskiego.

W 2021 r. zawisło 8 nowych spraw przed sądami administracyjnymi, w tym: 3 sprawy dotyczyły skarg w przedmiocie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, 1 w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Pułaskiego, 1 ze skargi Prokuratora Okręgowego w Siedlcach na uchwałę Nr XXXIV/362/2021 (standardy urbanistyczne), 1 ze skargi Prokuratora Okręgowego na uchwałę Nr X/118/2019 w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Siedlce, 1 sprawa w przedmiocie wypłaty zaniżonej dotacji dla szkoły niepublicznej dla dorosłych (skarga została prawomocnie odrzucona).

W sprawie sygn. akt: VII SA/Wa 2104/21 ze skargi Prokuratora Okręgowego w Siedlcach na uchwałę Nr XXXIV/362/2021 (standardy urbanistyczne dot. ul. Pileckiego). Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem z dnia 2 lutego 2022 r. stwierdził nieważność uchwały Rady Miasta Siedlce w całości.

Dwie sprawy ze skargi osoby prywatnej na uchwały Rady Miasta Siedlce Nr XI/227/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze ulic Wojska Polskiego oraz Nr XX/240/2016 z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ul. Armii Krajowej, Sienkiewicza i Świętojańskiej (sygn. akt: VII SA/Wa 2203/21 i VII SA/Wa 2204/21) zostały skierowane na posiedzenie niejawne.

W sprawie sygn. akt: SA/Wa 2204/21 wyrokiem z dnia 22 lutego 2022 r. WSA w Warszawie oddalił skargę. W sprawie VII SA/Wa 2203/21 orzeczenie jeszcze nie zapadło.

Ponadto należy wskazać, iż z uwagi na wprowadzenie od dnia 20 marca 2020 r. na terenie Polski stanu epidemii wystąpiły ograniczenia w wykonywaniu niektórych czynności związanych z opróżnieniem lokali mieszkalnych.

Zgodnie z art. 15zzu ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID – 19 nie można wykonywać tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 2 tj. w przypadkach przemocy domowej, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, linii kolejowej itp.

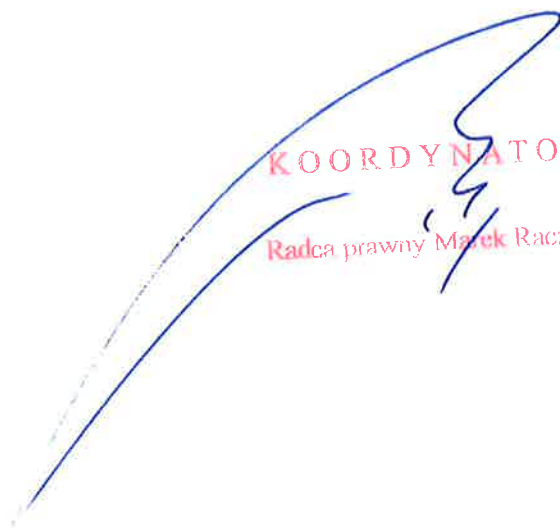
Z uwagi na powyższe, zostały wstrzymane przez komorników sądowych toczące się postępowania egzekucyjne z prawomocnych wyroków, w których orzeczono eksmisję z lokali mieszkalnych. Miasto Siedlce nie może wszcząć również postępowań z wyroków nakazujących opuszczenie, opróżnienie i wydanie lokali, które zapadły w roku 2020 i 2021.

Z uwagi na stan epidemii i przesunięcie terminu płatności opłat z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2020 do 31 stycznia 2021 r. (art. 15j ust. 1 w/w ustawy o szczególnych rozwiązaniach (...)) Miasto Siedlce skierowało 7 spraw o zapłatę opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w większość przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej. Dwie sprawy dotyczyły nieruchomości niezabudowanej, co do której toczyło się już postępowanie egzekucyjne z prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Zwrócić należy również uwagę, że ze względu na zmianą procedury cywilnej w zakresie konieczności doręczania pozwu przez komornika sądowego w przypadku jego

nieodebrania przez pozwanych, czas postępowań sądowych został znacznie wydłużony. Ponadto w przypadku nieskutecznego doręczenia korespondencji przez komorników sądowych pozwany pod adres wskazany w pozwie oraz w przypadku nieustalenia przez komornika innego adresu zamieszkania, Miasto Siedlce stosownie do przepisów art. 139¹ k. p. c. zobowiązane jest do ustanawiania kuratora do doręczeń. Procedura ta powoduje wydłużenie czasu postępowania sądowego, ale również generuje dodatkowe koszty związane z opłatą sądową oraz ponoszeniem kosztów wynagrodzenia kuratora. W 2021 r. było przeprowadzonych przez Zespół Radców Prawnych Prawny Urzędu Miasta Siedlce 9 postępowań wadkowych o ustanowienie kuratora.

Podobnie z uwagi na konieczność rejestracji przez sekretariaty sądów powszechnych spraw z wniosków o nadanie klauzuli wykonalności orzeczeniom sądowym jako nowe sprawy, wydłużeniu uległ czas nadawania klauzul, a co za tym idzie czas zakończenia postępowań sądowych i skierowania sprawy do egzekucji komorniczej.


KOORDYNATOR
Radca prawny Marek Raczek