

Projekt

z dnia 10 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości miejskiej, położonej
w Siedlcach przy ulicy Gustawa Morcinka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z § 4 pkt 5 Uchwały Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5 grudnia 2008 r. Nr 210 poz. 8310) Rada Miasta Siedlce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości miejskiej, położonej w Siedlcach przy ulicy **Gustawa Morcinka**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **212/1**, obręb **104**, o pow. **0,0354 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej numer **SIIS/00063863/6**.

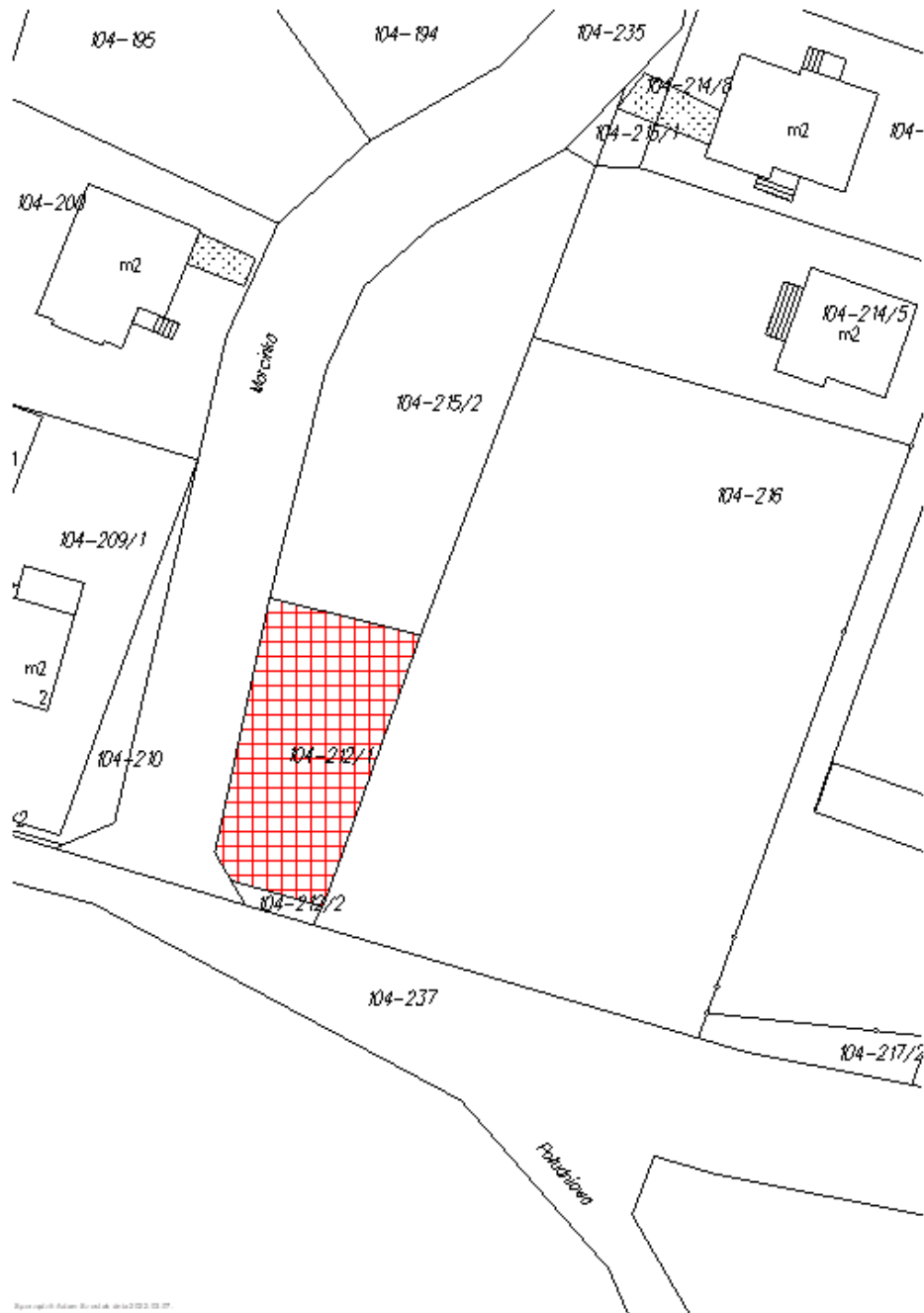
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

MAPA



Uzasadnienie

Dla terenu, na którym położona jest działka numer 212/1, obręb 104, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar przedmiotowej działki nie jest również objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce uchwalonym uchwałą Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. Nr XXXIX/620/05, zmienionego uchwałami Rady Miasta Siedlce: z dnia 10 lipca 2009 r. Nr XLIV/632/2009, z dnia 30 października 2009 r. Nr XLVII/671/2009, z dnia 28 grudnia 2012 r. Nr XXVI/509/2012 i z dnia 29 listopada 2013 r. Nr XXXVI/658/2013, dla terenu tego, przyjęto kierunek zagospodarowania przestrzennego określając ten obszar jako teren mieszkaniowo-usługowy.

Na działce znajdują się urządzenia elektroenergetyczne min. stacja transformatorowa oraz słup średniego napięcia, do których dostęp zapewniony został na podstawie ujawnionej w księdze wieczystej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna. Biorąc jednak pod uwagę lokalizację u zbiegu ulic, kształt i wielkość, przedmiotowa działka może stanowić samodzielną działkę budowlaną.

Dodatkowo część działki jest ogrodzona i znajdują się na niej naniesienia. Fragment ten objęty jest umową dzierżawy na czas oznaczony. Ogrodzenie i naniesienia stanowią własność dzierżawcy.

W związku z powyższym postanowiłem wystąpić z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego. Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta, pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży nieruchomości potencjalnym osobom zainteresowanym jej nabyciem.