

**Projekt**

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej przy ulicy Rynkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - Rada Miasta Siedlce uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości o pow. 0,0018 ha położonej w Siedlcach przy ulicy Rynkowej oznaczonej jako działka Nr 32/71 obręb 36 zajętej pod garażem blaszanym (KW SIIS/00078645/0) zaznaczonej na załączniku graficznym załączonym do niniejszej Uchwały.

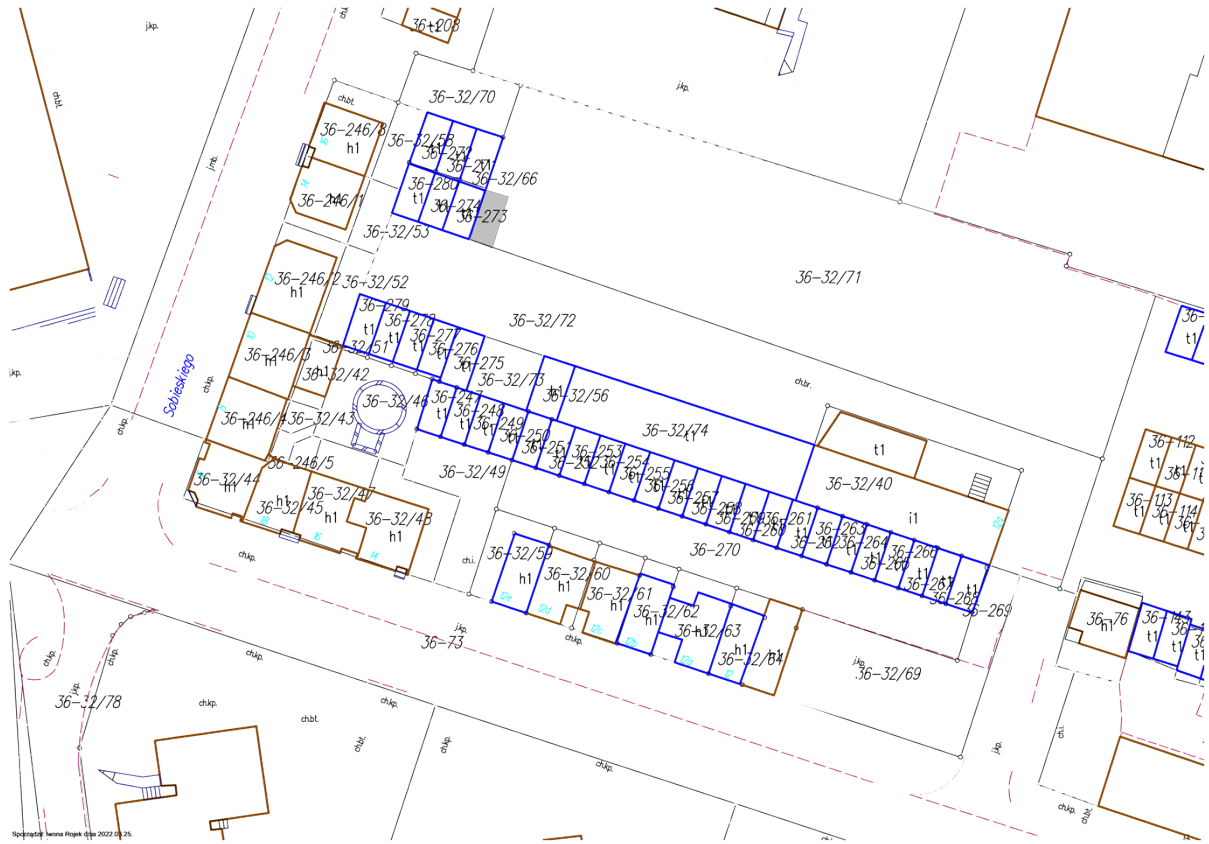
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Siedlce  
z dnia.....2022 r.



## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydzierżawienie w/w nieruchomości miejskiej zwrócił się nabywca nakładów poniesionych na budowę garażu, który odkupił je od dotychczasowego dzierżawcy terenu.

Dotychczasowa umowa zawarta jest na czas nieoznaczony z miesięczną stawką czynszu w wysokości 30 zł + VAT miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i 583) w przypadku kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Zgodnie zaś z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm.) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przychylając się do wniosku zainteresowanego postanowiłem skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt Uchwały w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.