



07650521

Data wpływu: 2022-06-17

Nr: 33429.2022.DG

Przyjęła: Joanna Pieńkowska
Referat Urbanistyki i Budownictwa
Załączników: 0

Budomatex SA
ul. Sokołowska 60A
08-110 Siedlce

Siedlce, 10.06.2022 r.

Do Rady Miasta Siedlce
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce

*KOMISJA GOSPOD.
MIEJSKIEJ*
[Signature]

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na podstawie ustawy dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r. poz.1538 – zwaną dalej „Ustawą”), wnoszę o ustalenie inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, parkingu na samochody osobowe, ciągu pieszo-jezdnego, niezbędnej infrastruktury technicznej.

1. Granice terenu objętego wnioskiem

Granice terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej przyjętej od państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500, zgodnie z rysunkiem załącznik nr 1. Teren inwestycji mieszkaniowej oznaczono literami ABCDEFGHIA, teren zjazdu (zjazd uzyskał prawomocne zgłoszenie, jest w trakcie realizacji) oznaczono literami a', b', c', d', obszar na który inwestycja będzie oddziaływać oznaczono przerywaną linią kolorem niebieskim.

Inwestycja mieszkaniowa obejmuje działkę nr 56/1 obręb 76, jednostka ewidencyjna: Miasto Siedlce 146401_1.

Teren zjazdu publicznego (zjazd uzyskał prawomocne zgłoszenie, jest w trakcie realizacji) obejmuje część działki nr 54/1, obręb 76, jednostka ewidencyjna: Miasto Siedlce 146401_1

Obszar na który inwestycja będzie oddziaływać obejmuje część działek nr 56/4, 6, 8, 9, 16/113, 56/2, 4 obręb 76, jednostka ewidencyjna: Miasto Siedlce 146401_1 oraz część działki nr 2/14 obręb 78, jednostka ewidencyjna: Miasto Siedlce 146401_1

2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań

- Planowana minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań - 1 150,00m²
- Planowana maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 1450,00m²

3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań

- Planowana minimalna liczba mieszkań -25szt.
- Planowana maksymalna liczba mieszkań -26szt.

4. Zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową lub usługowa.

Na terenie projektowanej inwestycji nie przewiduje się funkcji handlowej i usługowej

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Teren obecnie nie jest zabudowany.

Planuje się jeden budynek mieszkalny wielorodzinny o III kondygnacjach nadziemnych. Na powierzchni terenu przewiduje się parking na 32 miejsca postojowe w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych i 9 miejsc postojowych na rowery.

Inwestycja będzie połączona z istniejącym układem ulic (ul. Starowiejska) poprzez zjazd na teren inwestycji (zjazd uzyskał prawomocne zgłoszenie, jest w trakcie realizacji).

Teren ten objęty jest siecią wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, kanalizacyjną deszczową, ciepłowniczą, teletechniczną i energetyczną.

Projektowane przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji sanitarnej deszczowej, ciepłowniczej, energetycznej, teletechnicznej stanowią część I etapu inwestycji (są w trakcie realizacji) dla budynku oznaczonego na rysunku koncepcji architektoniczno-urbanistycznej jako numer 2. Budynek nr 2 uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę w 2020 r. i jest w trakcie realizacji.

Projektowane przyłącza (wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji sanitarnej deszczowej, ciepłowniczej, energetycznej, teletechnicznej) do budynku numer 1 będą stanowiły II kolejny etap inwestycji zgodnie z rysunkiem koncepcji architektoniczno-urbanistycznej i wydanymi warunkami.

Planuje się powiązanie istniejących sieci z planowaną inwestycją poprzez projektowane przyłącza zgodnie z wydanymi warunkami.

Wejścia do budynku od strony północnej. Na terenie inwestycji projektuje się śmietnik wbudowany w projektowany budynek, zbiornik retencyjny, studnię wodomierzową (I etap inwestycji w trakcie realizacji), hydrant (I etap inwestycji w trakcie realizacji), teren utwardzony w postaci miejsc postojowych na rowery, parkingu na samochody osobowe, ciągu pieszo-jezdnego, chodników, schodów, pochylni dla niepełnosprawnych.

Pozostała część działki zagospodarowana jako powierzchnia biologicznie czynna, urządzona na gruncie rodzimym z nasadzeniami z zieleni zimnozielonej. Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na stosunki wodne w danym terenie i nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich, a wody opadowe nie będą kierowane na działki sąsiednie.

6. Analiza powiązań inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

Planowana infrastruktura techniczna:

- zasilanie w wodę –z sieci miejskiej w ul. Starowiejskiej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Siedlcach nr IT-2210-526/21-2416/21 z dnia 01.12.2021r. Przyłącze

wodociągowe zaprojektowano z sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 250 PCV w ul. Starowiejskiej z rur PE 100 (SDR 17).

- odprowadzenie ścieków socjalno- bytowych – do kanalizacji sieci miejskiej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Siedlcach nr IT-2210-526/21-2416/21 z dnia 01.12.2021r. Przyłącze kanalizacji sanitarnej zaprojektowano do sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 250 PCV w ul. Starowiejskiej poprzez istniejącą studnię rewizyjną na kanale, opisaną rzędnymi 153,54/149,87 z rur z tworzyw sztucznych o sztywności obwodowej min. SN8, na przyłączy w obrębie inwestycji zaprojektowano studnię rewizyjną o średnicy DN315

- odprowadzenie wód roztopowych i opadowych- do kanalizacji sieci miejskiej na działce nr 2/14 obręb 78, do istniejącej komory opisanej rzędnymi 150,97/147,68 z litych rur PVC o sztywności obwodowej min. SN8 , zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Siedlcach nr IT-2210-39/21-2419/2021 z dnia 3.12.2021r. i warunków nr IT-2210-39/21-0429/2022 z dnia 14.02.2022. Przyłącze wód opadowych i roztopowych zaprojektowano do sieci kanalizacji deszczowej DN1000 na działce 2/14 obręb 78. Na przewodach kanalizacyjnych projektują się studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych DN425 oraz kręgów betonowych DN1200 z felcem z betonu klasy min. C35/45, zwieńczone włazami kanalizacyjnymi klasy D400 EN 124: Rama żeliwo szare, wysokość 100mm lub 140 mm. Powierzchnia styku ramy z pokrywą obrobione mechanicznie, głębokość osadzenia pokrywy w ramie 50mm. Pokrywa z żeliwa szarego, wkładka amortyzująca wwalcowana w rowek (nie klejona), średnica pokrywy 680mm. Masa włazu min. 100kg. Z uwagi na przeciążenie w czasie ulewnych deszczy miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, w celu równomiernego odpływu wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, zaprojektowano zbiornik retencyjny na terenie inwestycji o pojemności ok 50m³

- projektowana inwestycja zostanie podłączona do sieci ciepłowniczej DN600 na działce nr 2/14 obręb 78 zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydanymi przez Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o. z dnia 03.12.2021 r.

- projektowana inwestycja przyłączona zostanie do sieci energetycznej za pomocą linia niskiego napięcia zasilonej ze stacji transformatorowej Siedlce Geodetów nr 06-2058 obw.8, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez PGE Dystrybucja S.A. 21-G5/WP/05810 z dnia 30.11.2021 r. Przyłącze oraz fragment projektowanej sieci realizowane będą na podstawie odrębnych pozwoleń i dokumentacji.

- połączenie z siecią telekomunikacyjną – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej wydanymi przez Media Telekom z dnia 14.02.2022 r. Przyłącze do sieci telekomunikacyjnej poprzez złącze FO w mufie znajdującej się w studni telekomunikacyjnej SR-SDL-A5C-AC40/1 zlokalizowanej przy ul. Starowiejskiej 88, Współrzędne GPS: 52° 9'58.00"N 22° 17'44.91"E

Projektowane przyłącza zostaną objęte oddzielnymi projektami branżowymi wg oddzielnego opracowania.

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej

7.1 Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków, a także innych potrzebach w zakresie uzbrojenia

terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych jak również sposobu zagospodarowania odpadów:

- zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych- z miejskiej sieci wodociągowej w ul. Starowiejskiej, 20,0 m³/dobę, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Siedlcach nr IT-2210-526/21-2416/21 z dnia 01.12.2021r.
 - sposób odprowadzenia ścieków socjalno- bytowych - przyłączy do sieci kanalizacyjnej 17m³/dobę, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Siedlcach nr IT-2210-526/21-2416/21 z dnia 01.12.2021r.
 - sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sieci miejskiej w ul. Fabrycznej do istniejącej komory opisanej rządowymi 150,97/147,68 i do zbiornika retencyjnego, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Siedlcach nr IT-2210-39/21-2419/2021 z dnia 3.12.2021r. i warunków nr IT-2210-39/21-0429/2022 z dnia 14.02.2022. Ścieki z posadzki garażu (woda naniesiona przez pojazdy) przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej będą podczyszczane w separatorze. Bilans wód opadowych i roztopowych 1500 m³/rok , odpływ obliczeniowy 35 l/s
 - zapotrzebowanie na ciepło 140 kW zapewnione z nowoprojektowanego przyłącza do sieci ciepłowniczej, miejsce przyłączenia działka nr 2/14 obręb 78 zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydanymi przez Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o. z dnia 03.12.2021 r.
 - zapotrzebowanie na energię elektryczną: zasilanie podstawowe 109,00 kW – linia niskiego napięcia zasilona ze stacji transformatorowej Siedlce Geodetów nr 06-2058 obw.8, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez PGE Dystrybucja S.A. 21-G5/WP/05810 z dnia 30.11.2021 r.,
 - połączenie z siecią telekomunikacyjną – przyłączy do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej wydanymi przez Media Telekom z dnia 14.02.2022 r.
- projektowana liczba miejsc postojowych 32 szt. w formie parkingów terenowych na terenie inwestycji, co stanowi 1,2 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny (26mieszkańx1,2=31,2 miejsc postojowych), zgodnie z Uchwałą NR VII/67/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Siedlce, poz. 4823 zmieniona Uchwałą NR VIII/74/2019 RADY MIASTA SIEDLCE z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/67/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Siedlce, poz.6107.
- projektowana liczba miejsc postojowych na rowery 9 szt., co stanowi 3 miejsca postojowe (stojaków) na rowery na 10 lokali mieszkalnych, zgodnie z Uchwałą NR VII/67/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Siedlce, poz. 4823 zmieniona Uchwałą NR VIII/74/2019 RADY MIASTA SIEDLCE z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/67/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Siedlce, poz.6107.
 - sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście. Czasowo gromadzone w wyznaczonym miejscu gromadzenia odpadów na terenie inwestycji w wyznaczonym pomieszczeniu wewnątrz budynku w

oznakowanych pojemnikach (selektywna zbiórka odpadów), a następnie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zgodnie z zawartą umową.

7.2 Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych.

Teren inwestycji stanowi część zurbanizowanego terenu przylegającego do ul. Starowiejskiej. Pierwszą linię zabudowy od strony północnej ulicy Starowiejskiej stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne (dz. nr 1/1, 3/1, 6, 8, 9, 10 obręb 76), budynek biurowy (dz. nr 105/2, obręb 75), budynek opieki zdrowotnej (dz. nr 105/1 obręb 75), kolejną linię zabudowy stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne (dz. nr 16/113, 16/115, 16/114, 16/116 obręb 76) i budynek handlowo-usługowy (dz. nr 3/2, 4 obręb 76). Projektowany budynek ma stanowić kontynuację drugiej linii zabudowy od ul. Starowiejskiej.

Planuje się budynek mieszkalny wielorodzinny o III kondygnacjach nadziemnych. Inwestycja jest połączona z istniejącym (ul. Starowiejska) układem ulic poprzez zjazd (zjazd uzyskał prawomocne zgłoszenie, jest w trakcie realizacji). Działka obecnie nie jest zabudowana, obszar inwestycji stanowi część zurbanizowanego kwartału pomiędzy ulicami ul. Fabryczną a ulicą Floriańską. W sąsiedztwie planowanej inwestycji dominuje zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna.

Teren ten objęty jest siecią wodociagową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną i energetyczną. Planuje się powiązanie istniejących sieci z planowaną inwestycją poprzez projektowane przyłącza zgodnie z wydanymi warunkami.

Wejścia do budynku strony północnej. Dostęp do budynku poprzez ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne, chodniki, schody, pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Na terenie inwestycji projektuje się śmietnik wbudowany w projektowany budynek, parking na samochody osobowe i miejsca postojowe na rowery.

Pozostała część działki zagospodarowana jako powierzchnia biologicznie czynna, urządzona na gruncie. Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na stosunki wodne w danym terenie i nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich, a wody opadowe nie będą kierowane na działki sąsiednie.

Do projektowanego budynku będzie zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnie przystosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

7.3 Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

Powierzchnia działki nr 56/1= 3153,00m²

POW.ZABUDOWY =649,92m²

Wskaźnik powierzchni zabudowy około 0,21

POW. UTWARDZONE =1556,70m²

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA =946,38m²

Udział powierzchni biologicznie czynnej do terenu inwestycji 30,02%

Szerokość elewacji frontowej = 47,70m

Wysokość budynku wg WT =9,60m

Liczba kondygnacji:

3 nadziemne

Powierzchnia całkowita:

budynek kondygnacje nadziemne=1949,77m²

Wskaźnik intensywności zabudowy około 0,62

Liczba mieszkań: od 25szt. do 26szt.

Liczba miejsc parkingowych: 30szt. do 32szt.

Przewidywana liczba mieszkańców od ok. 42 do 52 osób.

7.4. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji mieszkaniowej na środowisko

Nie przewiduje się.

Powierzchnie poniżej obliczona zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Powierzchnia użytkowa parkingu samochodowego=1193,88m²

Powierzchnia zabudowy =2206,62m²

Inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DZ.U. z 2019 poz. 1839).

Wielkość projektowanych garaży, parkingów lub zespołów parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w zakresie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (DZ.U z 2019 poz. 1839) nie przekroczy 0,5 ha powierzchni użytkowej. Wielkość projektowanej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w zakresie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (DZ.U z 2019 poz. 1839) nie przekroczy 4 ha powierzchni zabudowy.

8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową

Lp.	Identyfikator	Nr księgi wieczystej
1.	działka nr 56/1, obręb 76, jednostka ewidencyjna: Miasto Siedlce 146401_1	SI1S/0018233/1

9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 35 ust.1 Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących Nie dotyczy

10. Wskazanie nieruchomości takich jak tereny śródlądowe wód płynących, dróg publicznych lub obszary kolejowe przez które biegnie sieć uzbrojenia terenu związana z inwestycją mieszkaniową.

Nie dotyczy.

11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji jest położony w obszarze obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego UCHWAŁĄ NR XLII/423/2021 RADY MIASTA SIEDLCE z dnia 27 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starowiejskiej w Siedlcach – część I- Dz.U.W.: 17.11.2021 r. poz. 9873. Działka nr 56/1 na której planowana jest inwestycja mieszkaniowa, oznaczona jest w MPZP jako teren 3MW

Planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 3MW w zakresie:

Zapisy obowiązującego MPZP		Parametry proj. inwestycji mieszkaniowej	Zgodność z zapisami MPZP
przeznaczenie podstawowe:	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do maksymalnie 6 lokali mieszkalnych;	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna od 25 do 26 lokali	niezgodne
przeznaczenie dopuszczalne:	a) zabudowa usługowa z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne, zapewniające zaspokojenie potrzeb ludności, jedynie w formie lokali wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych,		
	b) drogi wewnętrzne i parkingi,		
	c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;		
zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,	0,21	
	wskaźnik intensywności zabudowy: - minimalnie: 0,4, - maksymalnie: 0,8,	0,62	
	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,	30,02%	
	wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych,	3 kondygnacje, wysokość zabudowy 9,60m	
	szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 25 m,	47,70m	niezgodne
	sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1;	Budynek usytuowany od granicy z działką nr 9 obręb 76 w	niezgodne

		odległości min.4,0m	
	nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt 1, 3, 5,	Budynek usytuowany od granicy z działką nr 9 obręb 76 w odległości min.4,0m	niezgodne
	obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 11 ust. 1 pkt od 1 do 5,		
	kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,		
	kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3,	Dach płaski	
	sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 2,		
	sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3;		
zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zgodnie z ustaleniami § 6;			
zasady kształtowania krajobrazu – zgodnie z ustaleniami § 7;		Budynek usytuowany od granicy z działką nr 9 obręb 76 w odległości min.4,0m, szerokość elewacji frontowej 47,70m, Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna od 25 do 26 lokali	niezgodne
zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 14:	a) minimalna powierzchnia działki: 600 m ² ,		
	b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,		
minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2, 3: 600 m ² ;			
szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami §		Projektuję się pas zieleni o szerokości min.0,3m i maks. 5,0m z nasadzeniami zimnozielonymi.	niezgodne

16, w tym na terenie 3MW wzdłuż granicy terenu od strony terenu 1MN(U) ustala się nakaz realizacji pasa zieleni o szerokości minimum 3 m wykonanego z nasadzeń zimozielonych;			
zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;			
zasady obsługi terenu:	a) obsługa z przyległej drogi KDZ, b) potrzeby parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3, 4, 6, 7, 8, c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 18;		
wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 19.			

12. Wskazanie w jakim zakresie planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów , o których mowa w atr.5 ust.4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego

Teren inwestycji jest objęty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego Uchwałą nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniony uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. zmieniony uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r. zmieniony uchwałą XXVI/509/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012r. zmieniony uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.

Brak jest uchwały o utworzeniu parku kulturowego.

Teren inwestycji w Studium został oznaczony jako: tereny mieszkaniowo-usługowe.

Studium dla obszaru Stara Wieś przewiduje następujące ustalenia:

Zapisy obowiązującego Studium	Parametry proj. inwestycji mieszkaniowej	Zgodność z zapisami Studium
wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji z trzecią ukrytą w poddaszu - max 12 m dla zabudowy jednorodzinnej, do 5 kondygnacji - max 18 m dla zabudowy wielorodzinnej;	3 kondygnacje, wysokość zgodnie z WT 9,60m,	brak sprzeczności z zapisami studium
intensywność zabudowy: 0,2-0,6 dla zabudowy jednorodzinnej, 0,4-0,8 dla zabudowy wielorodzinnej, min. 0,5 dla usług.	0,62	brak sprzeczności z zapisami studium

Pozostałe zapisy Studium nie dotyczą terenu objętego wnioskiem.

13. Wskazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych

Spełnienie standardów wynikających z Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

1. Inwestycję mieszkaniową zlokalizowano na terenie, który ma zapewniony:
 - 1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Starowiejska w Siedlcach – standard spełniony
 - 2) dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – możliwość podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – standard spełniony
 - 3) dostęp do sieci elektroenergetycznej – standard spełniony
2. Inwestycję mieszkaniową zlokalizowano:
 - 1) W odległości 160m od przystanku przy ul. Starowiejskiej– standard spełniony
 - 2) w odległości mniejszej niż 3000 m od szkoły podstawowej mogącej przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej tj. 4 dzieci ($52 \text{os} \times 7\% = 3,64$). Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości 450m od Szkoły Podstawowej nr 7 im. Czesława Kamińskiego przy ul. Starowiejskiej 23 w Siedlcach– standard spełniony
3. Prezydent Miasta Siedlce wydał zaświadczenie w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej pismem z dnia 1.12.2021 r. nr E.4424.142.2021 – standard spełniony
4. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego $4 \text{ m}^2 : 52 \text{ os.} \times 4 \text{ m}^2 = 208 \text{ m}^2$. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m- inwestycja będzie zlokalizowana w odległości 1000 m od Parku Miejskiego Aleksandria (dz. nr 39-4/12) o pow. 113 212m² co daje przy liczbie mieszkańców 52 osób ok. 2177,15m² na osobę. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizują się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów sportu w odległości 1400 m od Ośrodek sportu ARMS, ul. B. Prusa 6(dz. nr 35-14/2) o pow. 52 140m² co daje przy liczbie mieszkańców 52 osób ok. 1002,69m² na osobę. – standard spełniony
5. Projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny III kondygnacyjny – standard spełniony

Dla terenu planowanej inwestycji mieszkaniowej obowiązuje Uchwała NR VII/67/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Siedlce, poz. 4823 zmieniona Uchwałą NR VIII/74/2019 RADY MIASTA SIEDLCE z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/67/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Siedlce, poz.6107. Planowana inwestycja położona jest w pozostałym obszarze miasta, a zatem spełnia następujące warunki:

1) Dla inwestycji lokalizowanych na pozostałym obszarze miasta – min. 1,2 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny, przy czym nakaz 10 % w ramach miejsc parkingowych w formie parkingów terenowych na terenie inwestycji. - na terenie inwestycji projektuję się od 30 do 32 miejsc postojowych dla mieszkań (przy ilości od 25 lokali mieszkalnych do 26 lokali mieszkalnych), wszystkie miejsca postojowe urządzone jako parking terenowy – standard spełniony

2) Dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej określa się liczbę miejsc postojowych(stojaków) dla rowerów:

a) W pozostałym obszarze miasta – nie mniej niż 3 na każde 10 lokali mieszkalnych – na terenie inwestycji projektuję się 9 miejsc postojowych dla rowerów – standard spełniony

Planowana inwestycja spełnia określone w w/w uchwale standardy urbanistyczne



PREZES ZARZĄDU
inż. Krzysztof Rutkowski

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej z oznaczeniem terenu objętego wnioskiem oraz obszaru oddziaływania inwestycji w skali 1:500
2. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami o których mowa w art. 4 pkt 1-12
3. Warunki techniczne wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Siedlcach nr IT-2210-526/21-2416/21 z dnia 01.12.2021r
4. Warunki techniczne wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Siedlcach nr IT-2210-39/21-2419/2021 z dnia 3.12.2021r.
5. Warunki techniczne wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Siedlcach nr IT-2210-39/21-0429/2022 z dnia 14.02.2022.
6. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydanymi przez Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o. z dnia 03.12.2021 r.
7. Warunki techniczne wydane przez PGE Dystrybucja S.A. 21-G5/WP/05810 z dnia 30.11.2021 r.
8. Warunki przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej wydanymi przez Media Telekom z dnia 14.02.2022 r.
9. Analiza standardów lokalizacji
10. Zaświadczenie Prezydenta Miasta Siedlce nr E.4424.142.2021 z dnia 1.12.2021 r. o możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej
11. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
12. Warunki ochrony p.pożarowej

Budomatex Spółka Akcyjna
ul. Sokołowska 60A
08-110 Siedlce

Siedlce, 10.06.2022 r.

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Ja niżej podpisany, jako inwestor budynku mieszkalnego wielorodzinnego, parkingu na samochody osobowe, ciągu pieszo-jezdnego, niezbędnej infrastruktury technicznej na działce nr 56/1 obręb 76, jednostka ewidencyjna: Miasto Siedlce 146401_1.

Oświadczam

Że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 1-12 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r poz.1538).

PREZES ZARZĄDU
Inż. Krzysztof Rutkowski





Załącznik nr 3

P.282120M

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Siedlcach

08-110 Siedlce, ul. Leśna 8 tel. sekr. /25/ 640-28-00 fax. /25/ 643-65-93

www.pwik.siedlce.pl

e-mail: sekretariat@pwik.siedlce.pl

Całodobowy telefon alarmowy 994

Obsługa klienta /25/ 640-27-97, /25/ 640-27-98

Budomatex S.A.
ul. Sokółowska 60A
08-110 Siedlce

Nasz Znak
IT- 2210 -526/21- *2446* /21

Data
01.12.2021r.

Odpowiadając na wniosek z dnia 16.11.2021 (data wpływu 17.11.2021r.) o przyłączenie do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr 5, 7, 16/1 obr. 76 w miejscowości Siedlce ul. Starowiejska, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Siedlcach podaje warunki techniczne do projektowania przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej.

1. Dostawę wody należy realizować z sieci wodociągowej $\varnothing 250$ PE w ul. Starowiejskiej. Dyspozycyjne ciśnienie wody w sieci wodociągowej należy przyjąć w wysokości 0,26 MPa.
2. Włączenie do sieci wykonać za pomocą trójnika w miejscu wskazanym na załączniku mapowym.
3. Przyłączy zaprojektować z rur PE 100 (SDR 17) dostosowując średnicę do zapotrzebowania wody.
4. Na przyłączy przed ogrodzeniem zamontować zasuwę odcinającą z klinem gumowym.
5. Wodomierz klasy C lokalizować w piwnicy lub na parterze budynku, w wydzielonym pomieszczeniu technicznym bądź w studni wodomierzowej. Pomieszczenie techniczne w piwnicy powinno być wyposażone we wpust do kanalizacji, a także wentylację.
6. Studnia wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym. Nadto powinna mieć zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, być sucha i odwodniona.
7. Przed wodomierzem zamontować zawór odcinający M83, za wodomierzem zawór odcinający i zawór antyskażeniowy oraz zawór spustowy. Zestaw wodomierzowy należy montować na konsoli w pozycji poziomej.
8. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych należy przewidzieć do kanalizacji sanitarnej $\varnothing 250$ PCV w ul. Starowiejskiej.
9. Włączenie zaprojektować do istniejącej studni rewizyjnej na kanale opisanej rzędnymi 153,54/149,87 pokazanej na załączniku mapowym.
10. Kanalizację sanitarną wykonać z jednorodnych rur z tworzyw sztucznych o sztywności obwodowej min. SN8.
11. Na przyłączy w obrębie przyłączanej nieruchomości wykonać studnię rewizyjną o średnicy min DN315.
12. Kanalizowanie piwnic wymaga zabezpieczenia przeciwzalewowego na instalacji wewnętrznej.
13. Wbudowane materiały użyte do wykonania systemów wodociągowych i kanalizacyjnych muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Projekt po opracowaniu uzgodnić w PWiK Sp. z o.o. w Siedlcach.
15. Warunki techniczne ważne są dwa lata od dnia ich wydania i stanowią załącznik do umowy Nr 526/2021 z dnia 01.12.2021r.

Sprawę prowadzi:
Dział IT
tel. (25) 640 27 82

Kierownik
Działu techniczno-inwestycyjnego
mgr inż. Dariusz Sienica



Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 000080539

Santander Bank Polska S.A. 83 1500 1663 1216 6000 0705 0000

PKO Bank Polski S.A. 73 1440 1101 0000 0000 1524 4593

Kapitał zakładowy 161 434 000 zł NIP 821-000-76-04 REGON 710008012



Wpływność: 14/12/2021 /P.282120M

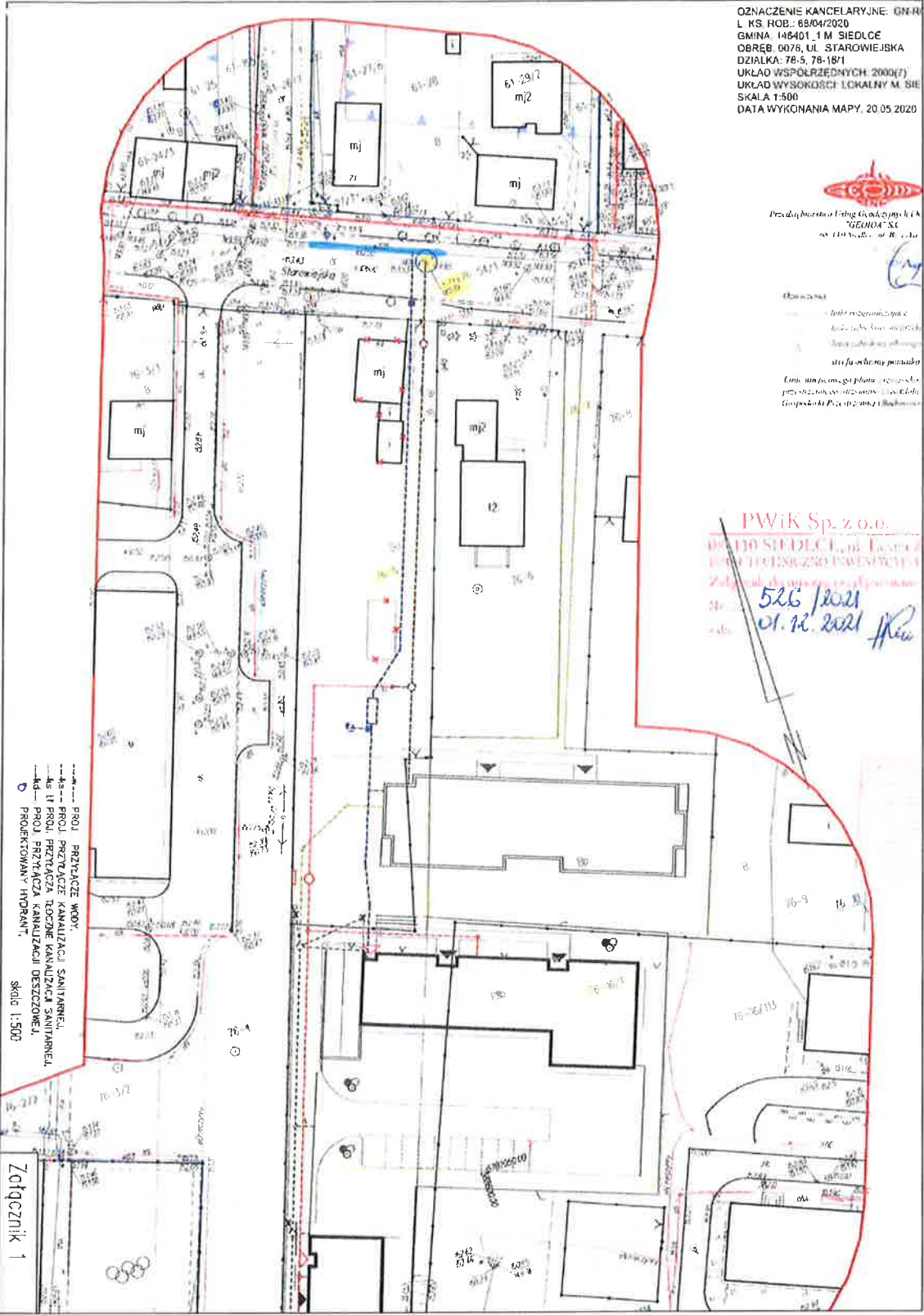
OZNACZENIE KANCELARYJNE: GN-R
 L. KS. ROB.: 6804/2020
 GMINA: 148401, 1M BIEDŁCĘ
 OBRĘB: 0076, UL. STAROWIEJSKA
 DZIAŁKA: 78-5, 78-18/1
 UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: 2000(7)
 UKŁAD WYSOKOŚCI LOKALNY M. SIE
 SKALA 1:500
 DATA WYKONANIA MAPY: 20.05.2020



Pracownia Inżynierska
 "GEOIDA" Sp. z o.o.
 ul. 110 w. 2, 01-100 Warszawa

Opis: Inżynierski projekt techniczny
 Projekt techniczny instalacji
 sanitarnych w budynku mieszkalnym
 Lp. um. pisma: 526/2021
 Data: 01.12.2021

PWiK Sp. z o.o.
 05-110 BIEDŁCĘ, ul. Ławna 1
 14-110 TRZCZANÓW, ul. Piłsudskiego 1
 Zgodnie z umową nr 526/2021
 526/2021
 01.12.2021



--- PROJ. PRZYTACZE WODY
 --- PROJ. PRZYTACZE KANALIZACJI SANITARNEJ
 --- PROJ. PRZYTACZA TŁOCNE KANALIZACJI SANITARNEJ
 --- PROJ. PRZYTACZA KANALIZACJI DESzczOWEJ
 ○ PROJEKTOWANY HYDRANT

Załącznik 1



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Siedlcach

08-110 Siedlce, ul. Leśna 8 tel. sekr. /25/ 640-28-00 fax. /25/ 643-65-93

www.pwik.siedlce.pl

e-mail: sekretariat@pwik.siedlce.pl

Całodobowy telefon alarmowy 994

Obsługa klienta /25/ 640-27-97, /25/ 640-27-98

BUDOMATEX S.A.

ul. Sokołowska 60a

08 – 110 Siedlce

Nasz znak
IT- 2210 -39/21-2449 /2021

Data wydania
3.12.2021

Odpowiadając na wniosek o przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach zaleca zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nieruchomości położonej na działce nr geod. 5, 7, 16/1 obręb 76 przy ul. Starowiejskiej w Siedlcach będzie możliwe po spełnieniu poniższych warunków technicznych do projektowania przyłącza kanalizacji deszczowej.

1. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości należy realizować do sieci kanalizacji deszczowej DN1000 w działce 78-1/36 w ilości **do 30l/sek** (co stanowi 50% wnioskowanej wartości).
2. Włączenie projektowanego odwodnienia wykonać do istniejącej komory opisanej rzędnymi 152,13/149,13 zlokalizowanego w działce 78-1/36, zaznaczonej na załączniku mapowym, przy użyciu przejścia szczelnego z uszczelnieniem gumowym.
3. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej powinny spełniać wymogi przepisów dotyczących ochrony środowiska przy zastosowaniu urządzeń podczyszczających i separujących.
4. Przyłączy kanalizacji deszczowej zaprojektować dostosowując średnicę do ilości określonej w pkt. 1 z zastosowaniem regulatora przepływu.
5. Kanalizację wykonać z litych rur PVC o sztywności obwodowej min. SN8.
6. Na przewodach kanalizacyjnych zastosować studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych DN425 oraz z kręgów betonowych DN1200 z felcem z betonu klasy min C35/45, zwieńczone wężami kanalizacyjnymi klasy D400 EN 124: Rama-żeliwo szare, wysokość 100mm lub 140mm, powierzchnia styku ramy z pokrywą obrobione mechanicznie, głębokość osadzenia pokrywy w ramie 50mm. Pokrywa z żeliwa szarego, wkładka amortyzująca wwalcowana w rowek (nie klejona), średnica pokrywy 680mm. Masa wężu min. 100kg Gwarancja techniczna min. 3 lata.
7. Zastosowane materiały do wykonania sieci kanalizacji deszczowej muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Projekt po opracowaniu uzgodnić w PWiK Spółka z o.o. w Siedlcach.
9. Warunki ważne są dwa lata od daty wydania i stanowią załącznik do umowy przyłączeniowej nr KD/39/2021 z dnia 3.12.2021r.

Kierownik
Wydziału rozwoju i inwestycji
M. Hejnik
mgr inż. Małgorzata Hejnik

Sprawę prowadzi:
mgr inż. Agnieszka Chmielewska
tel. 25 640 27 90



Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku,

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000080539

Santander Bank Polska S.A. 83 1500 1663 1216 6000 0705 0000

PKO Bank Polski S.A. 73 1440 1101 0000 0000 1524 4593

Kapitał zakładowy 161 434 000 zł NIP 821-000-76-04 REGON 710008012



Przebieg: 10/21.10.21 13:00

Mapa



Sporządzono dnia: 3.12.2021 r.
Wydruk ma charakter poglądy i nie jest dokumentem

PWIK Spółka z o.o.
ul. Leśna 8
22-010 SIEDLECE
Zakład Techniczno-Inwestycyjny
Zadanie: do warunków technicznych
XD 29/2021
5.12.2021
[Signature]

Załącznik nr 5

851120220



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Siedlcach

08-110 Siedlce, ul. Leśna 8 tel. sekr. /25/ 640-28-00 fax. /25/ 643-65-93

www.pwik.siedlce.pl

e-mail: sekretariat@pwik.siedlce.pl

Całodobowy telefon alarmowy 994

Obsługa klienta /25/ 640-27-97, /25/ 640-27-98

*DI
HL*

BUDOMATEX S.A.

ul. Sokółowska 60a

08 – 110 Siedlce

Nasz znak
IT- 2210 -39/21-*009* /2022

Data wydania
14.02.2022

Odpowiadając na wniosek z dnia 8.02.2022r., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach zmienia treść punktu 2 warunków technicznych IT-2210/39/21-2419/2021 z dnia 3.12.2021r., które otrzymuje brzmienie:

2. Włączenie projektowanego odwodnienia wykonać do istniejącej komory opisanej rządowymi 150,97/147,68 zlokalizowanej w działce 78-2/14, zaznaczone na załączniku mapowym, przy użyciu przejścia szczelnego z uszczelnieniem gumowym.

Pozostałe punkty pozostają bez zmian.

Hejnia
Wydział Rozwoju i Inwestycji
mgr inż. Małgorzata Hejnia

Sprawę prowadzi:
mgr inż. Agnieszka Chmielewska
tel. 25 640 27 90



Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku,

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000080539

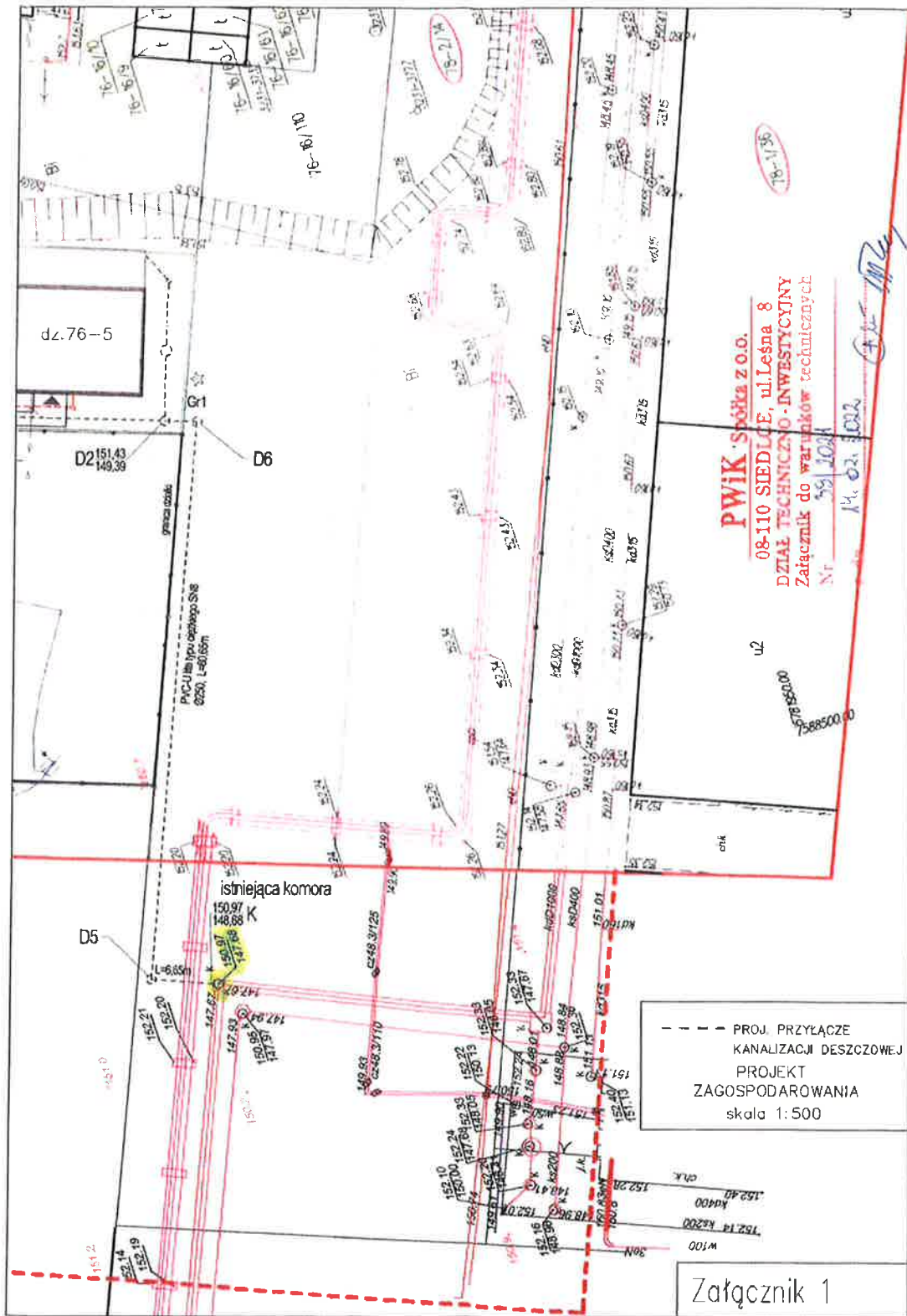
Santander Bank Polska S.A. 83 1500 1663 1216 6000 0705 0000

PKO Bank Polski S.A. 73 1440 1101 0000 0000 1524 4593

Kapitał zakładowy 165 093 000 zł NIP 821-000-76-04 REGON 710008012

Fismo wpływa: 11/02/2022, polecenie /AD/





PWIK Spółka z o.o.
 08-110 SIEDLICE, ul. Leśna 8
DZIAŁ TECHNICZNO-INWESTYCYJNY
 Załącznik do warunków technicznych
 Nr. 25/1024
 14.02.2022

--- PROJ. PRZYŁĄCZE
 KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 PROJEKT
 ZAGOSPODAROWANIA
 skala 1:500

Załącznik 1

Załącznik nr 6

Siedlce, dn. 03.12.2021r.

Warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej **Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o.o.)**

dotyczy: budowy przyłącza oraz węzła ciepłowniczego dla proj. budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr geod. 5 i 7 ark. 76 przy ul. Starowiejskiej w Siedlcach.

1. Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza do węzła ciepłowniczego

Proponowane włączenie zlokalizowane będzie na odcinku sieci ciepłej napowietrznej DN600 co przedstawiono na załączonej mapie (załącznik nr 1). Szczegółowe miejsce, sposób oraz termin włączenia ustali projektant z naszym Działem Sprzedaży i Marketingu.

2. Miejsce rozgraniczenia własności instalacji i urządzeń w pomieszczeniu węzła pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetycznym a Odbiorcą ciepła.

Ustala się następujące własności urządzeń:

- przyłącze ciepłownicze będzie własnością **Przedsiębiorstwa Energetycznego**,
- główny licznik ciepła będzie własnością **Przedsiębiorstwa Energetycznego**,
- węzeł ciepły – zgodnie z umową przyłączeniową.

3. Obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła i tabele regulacyjne.

Obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła określa się dla następujących warunków:

- zamówionej mocy cieplnej dla węzła,
- parametrów w tabeli regulacyjnej temperatur s.c. (załącznik nr 2) dla temp. -22°C .

4. Wymagania dotyczące:

4.1. Układu technologicznego węzła ciepłowniczego i instalacji odbiorczej ze względu na racjonalne wykorzystanie ciepła oraz oddziaływanie na warunki eksploatacji sieci ciepłej i sterowanie pracą tej sieci.

a) sieci ciepłownicze

- sieci ciepłownicze projektować z rur preizolowanych. W przypadku rur podwójnych, na zasileniu stosować izolację „plus”. Stosować rury z instalacją alarmową. Na wejściu do budynków projektować zawory kulowe kołnierkowe. W przypadku przejścia pod jezdniami lub pod budynkiem, sieć ciepłą układać w rurach osłonowych na płozach prowadzących.
- w dokumentacji budowlanej sieci ciepłych przedstawić należy bilans ciepła dla projektowanych obiektów.

b) węzły ciepłownicze

Węzeł projektować jako pośredni równoległy lub (dla węzła o mocy większej niż 100 kW na cele c.w.u.) szeregowo - równoległy i wyposażony w:

- wymienniki ciepła,
- pompy obiegowe c.o. mokr obieżne
- regulator różnicy ciśnień z ogranicznikiem przepływu,
- wymagane opomiarowanie – mierniki temperatury i ciśnienia,
- urządzenia zabezpieczające – zawory bezpieczeństwa, naczynie wzbiorcze,
- czujnik temperatury powrotu do sieci ciepłej. zabezpieczający przed jej nadmiernym zawyżaniem,
- zawory regulacyjne c.w.
 - zaleca się stosowanie zestawu elektronicznej regulacji temperatury z funkcją okresowego przegrzania dla celów dezynfekcji instalacji c.w. W istniejących węzłach o małej mocy /do 70 kW/ i nie wyposażonych w automatykę c.o. dopuszcza się stosowanie regulatora bezpośredniego działania.
 - dla zabezpieczenia temperaturowego instalacji c.w. należy zastosować termostat bezpieczeństwa STW. Siłownik elektryczny musi posiadać funkcję automatycznego zamykania zaworu w przypadku zaniku napięcia. Nastawa STW= 70°C .
- automatykę dostosowującą węzeł do ogrzewania instalacji c.o. wyposażoną w zawory termostatyczne (dla instalacji c.o. z tworzyw sztucznych należy zastosować termostat STW, nastawa STW równa temperaturze dopuszczalnej do ciągłej pracy rurociągów) lub inne rozwiązanie techniczne,
- rozdzielnicę elektryczną,
- na wodzie sieciowej preferowane filtroadmulniki magnetyczne typu IOW-M lub IFM (przy małych średnicach), a na wodzie instalacyjnej filtroadmulniki typu IOW.

Proponuje się montaż urządzeń w miejscu wskazanym w załączniku nr 3.

c) instalacja odbiorcza

- zastosowanie naczynia wzbiorczego przeponowego zamkniętego ze złączem odcinająco- spustowym oraz odpowietrzników indywidualnych w instalacji c.o.
- temperatura nośnika ciepła powracającego z instalacji odbiorczej - **max 55°C** .

4.2. Miejsca zainstalowania:

a) urządzeń regulujących natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła

- zawór regulacyjny c.o., c.w.u.,
- zawór różnicy ciśnień z ogranicznikiem przepływu.

b) układu pomiarowo – rozliczeniowego

- liczniki ciepła - należy projektować liczniki ciepła z integratorem Multical oraz ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu.
- liczniki powinny być wyposażone w:
 - zasilanie bateryjne,
 - czujniki temp. PT 500,
 - uśrednianie 24-godzinne,
 - wersja na powrót,
 - jednostki energii – GJ,
 - konfiguracja (wejście A i B) 2,5 l/imp., dokładność odczytu – 0,01.
- obiekty mieszkalne – wymagane jest zastosowanie liczników ciepła, umożliwiających pomiar całkowitej energii cieplnej dostarczonej do węzła oraz przeznaczonej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej.
- obiekty niemieszkalne - licznik całkowitej energii cieplnej dostarczonej do węzła.

Miejsca ich zainstalowania przedstawiono na schemacie technologicznym węzła (załącznik nr 3).

4.3. Regulacji ilości ciepła dostarczonego do instalacji odbiorczych

Należy stosować:

- sterownik węzła cieplnego,
- zawory regulacyjne.

Automatyka powinna zapewniać priorytet ciepłej wody.

4.4. Zdalnego rejestrowania i kontrolowania parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczanego do węzła cieplnego

- sterowniki węzłowe (np. Samson) wyposażone w wyjście szeregowo RS-232 lub RS-485 (protokół MODBUS RTU),

4.5. Miejsca połączenia instalacji odbiorczej z przyłączem oraz miejsca zainstalowania urządzenia mierzącego ilość ciepła i ilość wody, dostarczonych z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych oraz uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach

Uzupełnianie wody w instalacji c.o. wodą sieciową z przewodu powrotnego (załącznik nr 3) pod warunkiem montażu:

- wodomierza z nadajnikiem impulsów 2,5 l/imp., ϕ 15, do wody gorącej na przewodzie uzupełniającym (temp. 90 °C),
- zaworu spawanego lub kołnierzowego przed wodomierzem od strony sieci,
- zaworu regulacyjnego np. Oventrop Hydrocontrol od strony sieci

4.6. Inne uwagi i zastrzeżenia

Regulacja:

- ciśnienie robocze: 1,6 MPa,
- ciśnienie dyspozycyjne: 0,16 MPa – zima, 0,16 MPa – lato,
- usytuowanie węzłów cieplnych powinno być uzgodnione z Przedsiębiorstwem Energetycznym.

5. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej węzła cieplnego (zasilanie i sterowanie urządzeń)

Rozdzielnica węzłowa (stopień ochrony minimum IP 55) zgodnie ze schematem elektrycznym projektu węzła cieplnego, wyposażona w:

- wyłącznik główny,
- sygnalizację optyczną obecności napięcia,
- zabezpieczenia nadmiarowo- prądowe poszczególnych odbiorników,
- przełącznik wyboru trybu pracy pomp „A-O-R”(praca w automatyce – wyłączone – praca ręczna),
- sygnalizację optyczną załączenia pomp,
- zabezpieczenie pomp przed suchobiegiem (np. manometry kontaktowe).

Wykonanie instalacji elektrycznej węzła ciepłowniczego (pkt. 5) leży w gestii Wykonawcy węzła.

6. Pomieszczenie węzła oraz jego podstawowe wyposażenie powinno odpowiadać wymaganiom normy przedmiotowej PN-B-02423.

6.1. Zaleca się następujące minimalne powierzchnie pomieszczeń dla jedno/dwufunkcyjnego węzła cieplnego:

- węzeł wiszący o maksymalnej mocy do 100 kW - 5,0 m²
- węzeł kompaktowy o całkowitej mocy maksymalnej do 100 kW - 9,0 m²
- węzeł kompaktowy o całkowitej mocy maksymalnej od 101 do 150 kW - 12,0 m²
- węzeł kompaktowy o całkowitej mocy maksymalnej od 151 do 500 kW - 16,0 m²
- węzeł kompaktowy o całkowitej mocy maksymalnej od 501 do 1000 kW - 20,0 m²
- węzeł kompaktowy o całkowitej mocy maksymalnej powyżej 1001 kW - 25,0 m²

Przy wprowadzeniu dodatkowej trzeciej funkcji (np. ciepła technologicznego), podane powyżej powierzchnie należy zwiększyć o 5 m².

6.2. Należy pamiętać by zachować minimalną szerokość pomieszczenia węzła przy jednoczesnym zachowaniu w/w powierzchni tj.:

- a) min. 2,0 m (dla węzłów wiszących),
- b) min. 2,5 m (dla węzłów o całkowitej mocy do 150 kW),
- c) min. 3,0 m (dla węzłów o całkowitej mocy powyżej 150 kW),

Zaleca się, aby wysokość pomieszczenia węzła ciepłego wynosiła 2,5 m, lecz nie mniej niż 2,2 m.

6.3. Pomieszczenie węzła powinno być wyposażone w rozdzielnicę o stopniu ochrony minimum IP55 (zgodnie ze schematem elektrycznym projektu węzła ciepłego) zawierającą:

- a) ochronnik i ogranicznik przeciwprzepięciowe,
- b) wyodrębniony wyłącznik różnicowo-prądowy klasy „A” tylko dla potrzeb węzła ciepłego,
- c) zabezpieczenie nadprądowe węzła ciepłego,
- d) dodatkowe zabezpieczenie nadprądowe B6 dla zasilania modułu zdalnego sterowania, nadzoru i odczytu parametrów pracy systemu ciepłowniczego.

6.4. Ponadto pomieszczenie węzła powinno być wyposażone w:

- a) drzwi stalowe zamykane na klucz (z wyłączeniem budynków jednorodzinnych) o wym. min. 90x200 cm otwierane na zewnątrz,
- b) gniazdo elektryczne 230V,
- c) główną szynę wyrównawczą przyłączoną do uziemienia (fundamentowego, otokowego lub szpilkowego) wykonanego zgodnie z normą PN-EN 62305-3,
- d) główną szynę wyrównawczą przyłączoną do uziomu budynku,
- e) oświetlenie dzienne i elektryczne (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się tylko oświetlenie elektryczne),
- f) wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej),
- g) studnię schładzającą podłączoną do kanalizacji sanitarnej,
- h) podłogę wykonaną ze spadkiem w kierunku kratki ściekowej lub studzienki schładzającej,
- i) instalacje wewnętrzne budynku zakończone rozdzielaczami.
- j) udostępnienie możliwości wyprowadzenia anteny zewnętrznej na ścianę zewn. budynku - w przypadku braku odbioru sygnału GSM z pomieszczenia węzła ciepłowniczego.

Wykonanie prac wymienionych w pkt. 6.3 i 6.4 leży w gestii **Odbiorcy ciepła**.

7. Inne informacje niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej węzła ciepłego i instalacji odbiorczych.

- 7.1. uzgodnieniu z **Przedsiębiorstwem Energetycznym** podlega dokumentacja techniczna węzłów i sieci ciepłych we wszystkich stadiach i branżach oraz instalacji wysokoparametrowych, jeżeli Przedsiębiorstwo Energetyczne wyrazi zgodę na ich zaprojektowanie i zasilanie ze swojej sieci ciepłej,
- 7.2. uzgodnieniu z **Przedsiębiorstwem Energetycznym** podlega dokumentacja budowlana doboru wielkości licznika ciepła oraz jego sposobu montażu na obiegu technologicznym węzła,
- 7.3. uzgodnienia jak i odbiory dokumentacji czy obiektów ciepłych, związane są z zastosowaniem i stworzeniem przez wykonawcę prawidłowych warunków odbioru ciepła ze szczególnym uwzględnieniem strony wysokoparametrowej,
- 7.4. **Przedsiębiorstwo Energetyczne** nie dokonuje sprawdzenia całości dokumentacji technicznej w sensie jej ponownej weryfikacji; nie odpowiada za błędy w dokumentacji (obliczeniowe i zastosowanie urządzeń niezgodnie z ich przeznaczeniem),
- 7.5. węzły ciepłe przeznaczone przez Inwestora do eksploatacji przez **Przedsiębiorstwo Energetyczne**, będą podlegały szczególnemu trybowi weryfikacji,
- 7.6. odbiory częściowe i końcowy należy organizować przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Przedsiębiorstwa Energetycznego**,
- 7.7. dla potrzeb podłączenia obiektu należy opracować dokumentację techniczną przyłącza sieci ciepłej; dokumentacja ta winna być kompletna z punktu widzenia Prawa Budowlanego, oraz uwzględniać zapisy „Specyfikacji Technicznej dla Projektantów i wykonawców robót „budowa, remont/przebudowa sieci ciepłowniczej PEC w Siedlcach”
- 7.8. dokumentacja podlega uzgodnieniu w **Przedsiębiorstwie Energetycznym**,
- 7.9. uruchomienie dostawy ciepła po podpisaniu z **Przedsiębiorstwem Energetycznym** umowy na dostawę ciepła,
- 7.10. **Przedsiębiorstwo Energetyczne** zainstaluje we własnym zakresie ogólny licznik ciepła.

8. Termin ważności.

Dane techniczne ważne są dwa lata bez względu na termin uzgodnienia dokumentacji.

*Specjalista ds. inwestycji
i rozwoju*

Sprawę prowadzi:*Daniel Jakimowicz*

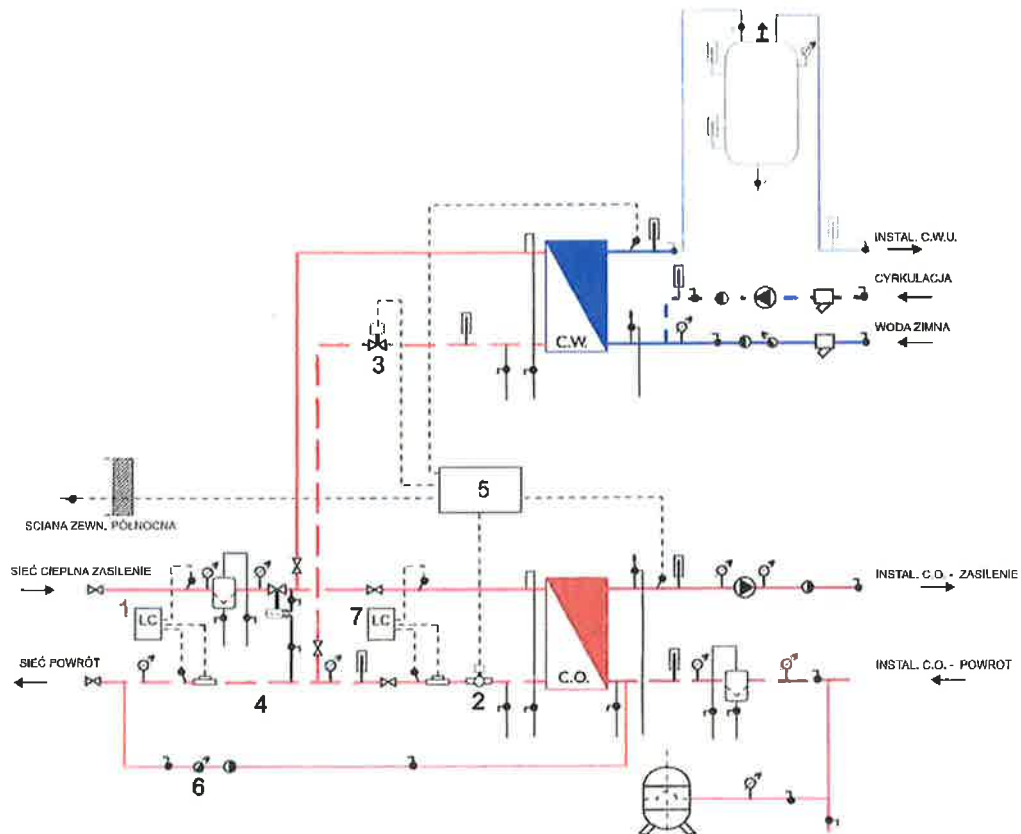
*Specjalista ds. inwestycji
i rozwoju*

Juliusz Ziolkowski

TABELA TEMPERATUR
na sezon grzewczy 2021/2022

T [°C]	Tz [°C]	Tp [°C]
-22	125	57
-21	122	56
-20	119	55
-19	116	54
-18	114	53
-17	112	52
-16	110	51
-15	108	50
-14	106	49
-13	104	48
-12	102	47
-11	100	46
-10	98	45
-9	96	44
-8	94	43
-7	92	42
-6	90	41
-5	88	40
-4	86	39
-3	84	39
-2	82	38
-1	80	38
0	78	37
1	76	37
2	74	36
3	73	36
4	72	36
5	71	35
6	70	35
7	69	35
8	68	35
9	67	35
pow. 9	67	35

Schemat technologiczny węzła c.o. i c.w.
(dla mocy c.w. poniżej 100kW)



- 1 - główny licznik ciepła
- 2 - zawór regulacyjny c.o.
- 3 - zawór regulacyjny c.w.
- 4 - zawór różnicy ciśnień
- 5 - sterownik węzła cieplnego
- 6 - wodomierz do wody gorącej
- 7 - licznik ciepła c.o.



PGE Dystrybucja S.A.

Załącznik nr 7

WP-1
(wz 01.10.2019)
Siedlce, 30-11-2021 r.
21-G5/S/05810.

Załącznik nr 1 do umowy nr 21-G5/UP/05810 o przyłączenie do sieci.

Budomatex Spółka Akcyjna
ul. Sokołowska 60 A
08-110 Siedlce

Warunki przyłączenia nr 21-G5/WP/05810 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalny wielorodzinny
Lokalizacja: gmlna Siedlce, miejscowość Siedlce, ul. Starowiejska, nr dz. 5, 7 obr. 76

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 17-11-2021, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: rozdzielnicą nN w stacji transformatorowej Siedlce Geodetów nr 06-2058 obw. 8.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.
- 3 Moc przyłączeniowa: 109,00 kW – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 wybudować przyłączy kablowe nN,
 - 5.2 dostosować stację transformatorową Siedlce Geodetów nr 06-2058 do zwiększonego obciążenia,
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: zbiorcza tablica licznikowa - wydzielone pomieszczenie.
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej (ilość wg bilansu mocy),
 - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytucznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 bezpiecznik mocy o wartości prądu znamionowego 200 [A],
 - 9.2 ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowym.
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:
 - 15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.
 - 15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Wnioskodawca dostarczy do Rejonu Energetycznego celem uzgodnień projekt techniczny instalacji wewnętrznych wraz z wykazem obiektów, lokali i mocy dla nich przydzielonej według bilansu mocy oraz uzgodni projekt instalacji wewnętrznej budynku wielorodzinnego w zakresie wytycznych do realizacji zdalnej transmisji danych pomiarowych.

15.4 Projekt skoordynować z warunkami przyłączenia nr 21-G5/WP/02120.

Warunki przyłączenia opracował:

Bogdan Borkowski



Warunki przyłączenia zatwierdził.



PGE Energetyczny Rejon 21
ul. ...
00-000





media telekom
TELEKOMUNIKACJA DLA BIZNESU

Załącznik nr 8

Siedlce, 14 lutego 2022

BUDOMATEX S.A.
Ul. Sokołowska 60A
08-110 Siedlce

Techniczne warunki przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej Media Telekom budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ulicy Starowiejskiej (dz. nr. 76-5, 76-7) w miejscowości Siedlce.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo informujemy, że celem przyłączenia w/w obiektu do sieci telekomunikacyjnej należy zaprojektować:

infrastrukturę telekomunikacyjną do najbliższego punktu styku z siecią Media Telekom, którym jest złącze FO w mufie znajdującej się w studni telekomunikacyjnej SR-SDI -A5C-AC40/1 zlokalizowanej przy ul. Starowiejskiej 88, Współrzędne GPS: 52° 9'58.00"N 22°17'11.91"E

Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych i nie stanowią one zobowiązania Media Telekom Sp. z o.o. do wykonania przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej. Przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej może być zrealizowane wyłącznie na podstawie wcześniej zawartej umowy o świadczenie usług przez Media Telekom Sp. z o.o.

Jeżeli inwestor zainteresowany jest korzystaniem z usług Media Telekom Sp. z o.o., to informację w tej sprawie może uzyskać pod adresem developerzy@mediatelekom.pl. W przypadku realizacji prac projektowych przez Klienta należy projektowane trasy i lokalizacje urządzeń telekomunikacyjnych uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a następnie wraz z projektem wykonawczym złożyć do uzgodnienia i zatwierdzenia przez:

Zarządzenie Zasobami Sieci,
08-110 Siedlce, ul. Kosowska 28, tel. 255000000

Szczegółowe dane techniczne zostaną udzielone telefonicznie lub mailowo. Sprawę prowadzi Michał Korzeniowski, tel. 533733249.

Wewnętrzne instalacje telefoniczne w planowanych obiektach, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami, należy wybudować w ramach własnej inwestycji. Sieć wewnętrzna, powinna być sprowadzona do punktu styku z zaprojektowanym przyłączem zewnętrznym. Musi spełniać przepisy techniczno - budowlane i wymagania UKE, dotyczące minimalnej przepływności łączy. Należy ją zrealizować z zastosowaniem kabli teleinformatycznych.

Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek wystąpić, co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z wnioskiem

w celu zlecenia świadczenia nadzoru w trakcie prac wykonywanych na sieci i na urządzeniach telekomunikacyjnych.

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze Media Telekom, zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony Media Telekom,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

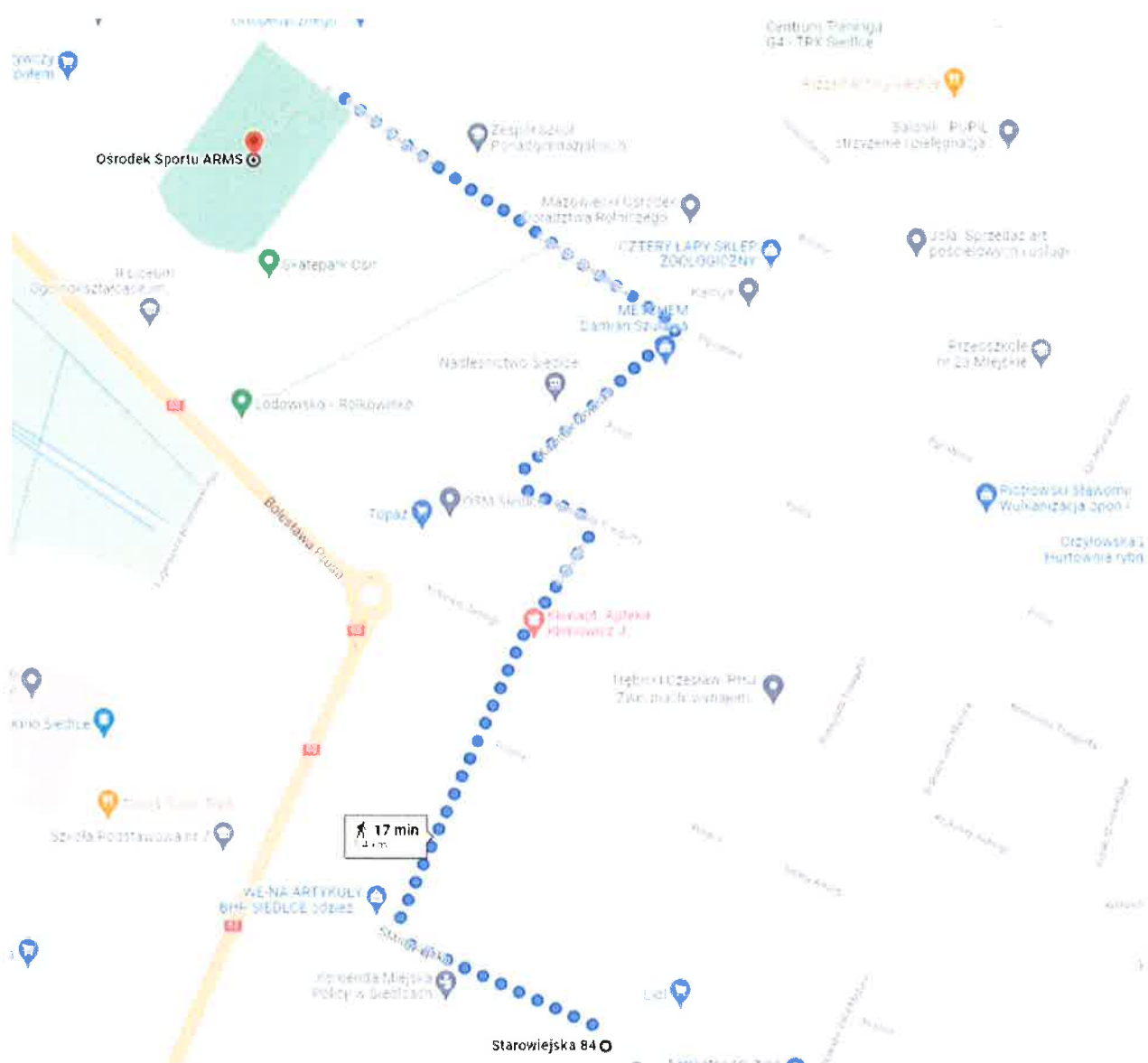
Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu Media Telekom należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

- a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela Media Telekom:
- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania placu budowy lub,
 - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku gdy realizowane prace nie wymagają przekazania placu budowy
- b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek na wskazany w wydanych warunkach technicznych adres uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:
- miejsca prowadzenia prac,
 - terminu rozpoczęcia i zakończenia prac

Michał Korzeniowski

Prezes Zarządu


Media Telekom Sp. z o.o.
ul. Koszowska 28
03-110 Siedlce
tel. 25 794 54 54
NIP: 521 285 63-40



Odległość od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.

Załącznik nr 10

12.12.2021

PREZYDENT
MIASTA SIEDLCE
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

E.4424.142.2021

Siedlce, 1.12.2021 r.

ZAŚWIADCZENIE

Podstawa prawna: art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2021, poz.1538)

Zaświadcza się, że zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2021, poz. 1538), w odległości nie większej niż 3000 m od planowanej inwestycji mieszkaniowej realizowanej na działkach o nr. ewid. 7 i części działki nr 5 obręb 76 przy ul. Starowiejskiej w Siedlcach znajduje się Szkoła Podstawowa nr 7 im. Czesława Kamińskiego w Siedlcach.

Na mocy Uchwały Nr VII/64/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Siedlce oraz określenia granic ich obwodów od 1 września 2019 roku zmienionej uchwałą nr XVIII/219/2020 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 stycznia 2020 roku obwód Szkoły Podstawowej nr 7 im. Czesława Kamińskiego w Siedlcach obejmuje teren ww. działek.

W związku z powyższym istnieje możliwość przyjęcia 4 nowych uczniów do Szkoły Podstawowej nr 7 im. Czesława Kamińskiego w Siedlcach przy ulicy Starowiejskiej 23.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek firmy Budomatex SA, ul. Sokółowska 60A, 08-110 Siedlce.

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Sitnik

19.12.2021 r. 21.12.2021 r. Andrzej Sitnik

Załącznik nr 11
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

TEMAT : Inwestycja mieszkaniowa: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, parkingu na samochody osobowe, ciągu pieszo-jezdnego, niezbędnej infrastruktury technicznej

KATEGORIA BUDOWLANA : XIII

ADRES : ul. Starowiejska, 08-110 Siedlce, działka budowlana nr ew.: działka nr 56/1, obręb 76, jednostka ewidencyjna: Miasto Siedlce 146401_1

INWESTOR : Budomatex Spółka Akcyjna., ul. Sokołowska 60A, 08-110 Siedlce

AUTORZY OPRACOWANIA			
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Joanna Walaszczyk	MA/058/07 architektura	
Siedlce 10.06.2022r.			

A. STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem inwestycji mieszkaniowej jest budynek mieszkalny wielorodzinnego z garażem podziemnym parkingu na samochody osobowe, ciągu pieszo-jezdnego, niezbędnej infrastruktury technicznej niezbędna do obsługi przedmiotowej inwestycji. Całość opracowania stanowi funkcjonalną całość. Obecnie teren inwestycji nie jest zabudowany.

Teren inwestycji obejmują działkę nr 56/1 obręb 76, jednostka ewidencyjna: Miasto Siedlce 146401_1. w m. Siedlce przy ul. Starowiejskiej.

Od południa teren graniczy z działką nr 56/2 na której obecnie jest budowany budynek mieszkalny wielorodzinny oznaczony na rysunku koncepcji architektoniczno-urbanistycznej jako numer 2. Budynek nr 2 uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę w 2020 r. i jest w trakcie realizacji.

W obszarze tym występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jedno-, dwu- i trzykondygnacyjna, murowana, częściowo drewniana, przewaga dachów dwu lub wielospadowych (ul. Starowiejska, Geodetów, Biskupa Jana Mazura, Ogińskich) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna murowana dwu-, cztero-, pięcio-, dwunastokondygnacyjna kryta stropodachem lub dachem dwuspadowym (ul. Starowiejska, Geodetów, Prymasa Stefana Wyszyńskiego) i zabudowa usługowa murowana kryta dachami dwuspadowymi, stropodachami (ul. Starowiejska) oraz przemysłowa (ul. Gen. Franciszka Kleeberga, Geodetów, Brzeska). Budynki na tym terenie pochodzą z różnego okresu, przeważa zabudowa mieszkaniowa i w mniejszym stopniu zabudowa usługowa, na południe od opracowywanego terenu zabudowa przemysłowa. Jest obszar istniejącej i planowanej urbanizacji, gdzie są planowane struktury funkcjonalno – przestrzenne miasta przedstawiane i rozwijane w planach ogólnych z lat 1987 i 1992r.

Planowana inwestycja w zakresie struktury funkcjonalnej zakłada realizację jednego budynku o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej jako funkcja podstawowa dla tego terenu. Planuję się budynek o III kondygnacjach nadziemnych, przekryty stropodachem, połączony z istniejącym (ul. Starowiejska) układem ulic poprzez zjazdu na teren inwestycji (zjazd uzyskał prawomocne zgłoszenie, jest w trakcie realizacji) i istniejącą infrastrukturą techniczną na tym terenie - siecią wodociągową, siecią kanalizacyjną, energetyczną, ciepłowniczą, teletechniczną poprzez projektowane przyłącza zgodnie z wydanymi warunkami (wg odrębnego opracowania).

Na kondygnacjach nadziemnych przewidują się realizowanie funkcji mieszkalnej, pom. technicznych i kom. lokatorskich.

Projekt zakłada usytuowanie obiektu dostosowując go do kształtu działki i warunków terenowych. Budynek usytuowany w części południowej działki. W części północnej działki zaplanowano parking dla samochodów osobowych, ciąg pieszo-jezdny, chodnik, nasadzenia z zieleni zimnozielonej. Wejście do budynku od strony północnej. Dostęp do budynku poprzez schody, chodniki, pochylnie dostosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

D. UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁU ZABUDOWY I KOMPOZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTÓW O FUNKCJI PODSTAWOWEJ

Zaproponowany układ urbanistyczny ma swą skalą i funkcją nawiązywać do istniejącej zabudowy sąsiedniej.

Po analizie zabudowy w obszarze ul. Starowiejskiej zaprojektowano w zbliżeniu do ul. Starowiejskiej budynek mieszkalny wielorodzinny III kondygnacyjny, który swymi gabarytami wpisuje się w charakter zabudowy ulicy (budynek Starowiejska 91 – 3 kondygnacyjny, budynek Starowiejska 66 – 3 kondygnacyjny, Starowiejska 29 – 3 kondygnacyjny) wysokością i powierzchnią zabudowy nawiązująca do budynków sąsiednich.

Takie rozplanowanie i gradacja wysokości ma na celu wpisanie się w charakter zabudowy sąsiedniej - jej gabarytów, skali i formy. Funkcja planowanej zabudowy mieszkalnej jest zgodna z funkcją budynków na tym terenie.

Rozplanowanie zabudowy podyktowane jest również kształtem terenu inwestycji, jej usytuowaniem względem stron świata, a co za tym idzie zapewnieniem naturalnego oświetlenia dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi i czasu nasłonecznienia dla projektowanych mieszkań (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz.1065 r.).

Układ urbanistyczny ma tworzyć spójny kwartał zabudowy miejskiej, a proponowana wysokość zabudowy III kondygnacji w racjonalny sposób wykorzysta potencjał terenu przy pozostawieniu maksymalnej ilości terenów zielonych tworzących publicznie dostępną przestrzeń.

Budynek ma zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowaną pochylnię i windy w budynku.

Wejścia do budynku od strony północnej. Na terenie inwestycji projektuje się śmietnik wbudowany w projektowany budynek, zbiornik retencyjny, studnię wodomierzową (I etap inwestycji w trakcie realizacji), hydrant (I etap inwestycji w trakcie realizacji), teren utwardzony w postaci miejsc postojowych na rowery, parkingu na samochody osobowe, ciągu pieszo-jezdnego, chodników, schodów, pochylni dla niepełnosprawnych.

Pozostała część działki zagospodarowana jako powierzchnia biologicznie czynna, urządzona na gruncie rodzimym z nasadzeniami z zieleni zimnozielonej. Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na stosunki wodne w danym terenie i nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich, a wody opadowe nie będą kierowane na działki sąsiednie.

Inwestycja organizuje docelowe funkcje działki.

E. PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NIEZBĘDNYCH DO OBSŁUGI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opracowywany teren ma bezpośredni dostęp do drogi ul. Starowiejska. Projektowana zabudowa jest powiązana z istniejącym układem dróg przez zjazdy na teren inwestycji (zjazd uzyskał prawomocne zgłoszenie, jest w trakcie realizacji).

Teren ten objęty jest siecią wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, teletechniczną i energetyczną.

Planowana infrastruktura techniczna :

- dostęp do drogi publicznej – z projektowanego zjazdu z ulicy Starowiejskiej (zjazd uzyskał prawomocne zgłoszenie, jest w trakcie realizacji)

- zasilanie w wodę –z sieci miejskiej w ul. Starowiejskiej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Siedlcach nr IT-2210-526/21-2416/21 z dnia 01.12.2021r. Przyłącze wodociągowe zaprojektowano z sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 250 PCV w ul. Starowiejskiej z rur PE 100 (SDR 17).

- odprowadzenie ścieków socjalno- bytowych– do kanalizacji sieci miejskiej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Siedlcach nr IT-2210-526/21-2416/21 z dnia 01.12.2021r. Przyłącze kanalizacji sanitarnej zaprojektowano do sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 250 PCV w ul. Starowiejskiej poprzez istniejącą studnię rewizyjną na kanale, opisaną rzędnymi 153,54/149,87 z rur z tworzyw sztucznych o sztywności obwodowej min. SN8, na przyłączy w obrębie inwestycji zaprojektowano studnię rewizyjną o średnicy DN315

- odprowadzenie wód roztopowych i opadowych- do kanalizacji sieci miejskiej na działce nr 2/14 obręb 78, do istniejącej komory opisanej rzędnymi 150,97/147,68 z litych rur PVC o sztywności obwodowej min. SN8 , zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Siedlcach nr IT-2210-39/21-2419/2021 z dnia 3.12.2021r. i warunków nr IT-2210-39/21-0429/2022 z dnia 14.02.2022. Przyłącze wód opadowych i roztopowych zaprojektowano do sieci kanalizacji deszczowej DN1000 na działce 2/14 obręb 78. Na przewodach kanalizacyjnych projektują się studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych DN425 oraz kręgów betonowych DN1200 z felcem z betonu klasy min. C35/45, zwieńczone włączami kanalizacyjnymi klasy D400 EN 124: Rama żeliwo szare, wysokość 100mm lub 140 mm. Powierzchnia styku ramy z pokrywą obrobione mechanicznie, głębokość osadzenia pokrywy w ramie 50mm. Pokrywa z żeliwa szarego, wkładka amortyzująca wwalcowana w rowek (nie klejona), średnica pokrywy 680mm. Masa włazu min. 100kg. Z uwagi na przeciążenie w czasie ulewnych deszczy miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, w celu równomiernego odpływu wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, zaprojektowano zbiornik retencyjny na terenie inwestycji o pojemności ok 50m³

- projektowana inwestycja zostanie podłączona do sieci ciepłowniczej DN600 na działce nr 2/14 obręb 78 zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydanymi przez Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o. z dnia 03.12.2021 r.

- projektowana inwestycja przyłączona zostanie do sieci energetycznej za pomocą linia niskiego napięcia zasilonej ze stacji transformatorowej Siedlce Geodetów nr 06-2058 obw.8, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez PGE Dystrybucja S.A. 21-G5/WP/05810 z dnia 30.11.2021 r. Przyłącze oraz fragment projektowanej sieci realizowane będą na podstawie odrębnych pozwoleń i dokumentacji.

- połączenie z siecią telekomunikacyjną – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej wydanymi przez Media Telekom z dnia 14.02.2022 r. Przyłącze do sieci telekomunikacyjnej poprzez złącze FO w mufie znajdującej się w studni telekomunikacyjnej SR-SDL-A5C-AC40/1 zlokalizowanej przy ul. Starowiejskiej 88, Współrzędne GPS: 52° 9'58.00"N 22° 17'44.91"E

- zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych 20,0 m³/dobę,

- bilans odprowadzenia ścieków socjalno- bytowych 17m³/dobę,

- bilans odprowadzenia wód opadowych 35 l/s

- zapotrzebowanie na ciepło 140 kW

Projektowane przyłącza zostaną objęte oddzielnymi projektami branżowymi wg oddzielnego opracowania.

F. ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej, kanalizacji sanitarnej deszczowej, ciepłowniczej stanowią część I etapu inwestycji (są w trakcie realizacji) dla budynku oznaczonego na rysunku koncepcji architektoniczno-urbanistycznej jako numer 2. Budynek nr 2 uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę i jest w trakcie realizacji.

Projektowane przyłącza (kanalizacji sanitarnej, kanalizacji sanitarnej deszczowej, ciepłowniczej) do budynku numer 1 będą stanowiły II kolejny etap inwestycji zgodnie z rysunkiem koncepcji architektoniczno-urbanistycznej i wydanymi warunkami.

G. POWIĄZANIE PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

Teren poprzez układ dróg powiązany jest z pozostałymi terenami miasta. Teren oddalony jest od historycznego centrum ok. 1,1 km. Od urządzonych terenów sportu o ok. 1,4 km. Od stacji PKP o ok. 2,1 km. Od najbliższego przystanku komunikacji miejskiej o ok. 160 m. Od najbliższej szkoły publicznej o ok. 450m. Od terenu Parku Miejskiego Aleksandria o ok. 1,0km. Podane odległości podane są jako odległości od terenów inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym lub pieszo-jezdnym.

System komunikacji drogowej łączy ww. teren z drogą krajową nr 63 poprzez drogę wojewódzką ul. Starowiejską nr 698.

Układ komunikacji zbiorowej obejmuje swym zasięgiem ten teren miasta. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji w Siedlcach przy ul. Starowiejskiej.

Teren ten w kolejnych zmianach studium był konsekwentnie wskazywany jako teren przyszłego zainwestowania i miejsca gdzie powinien nastąpić rozwój przestrzenny miasta. Lokalizacji tej inwestycji jest odpowiedzią na potrzeby które zostały określone w studium.

Bliskość infrastruktury publicznej takich jak szkoły i przedszkola, tereny rekreacyjne ogólnodostępne, sąd, placówki kulturalne, kino, szkoły wyższe sprawia, że ten teren jest atrakcyjny dla przyszłych mieszkańców.

Teren ten nie jest wskazywany w studium jako teren przeznaczony pod tereny zielone.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna WALASZCZYK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/058/07**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1932**.

Członek czynny od: 05-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1932-48F7-FY88-1YF2-23Y5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/327/07

Nr upr. MA/058/07

Warszawa, dnia 10 grudnia 2007 r.

DECYZJA/KK/090/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

**Pani magister inżynier architekt Joanna Zawadzka ur. dnia 16.06.1976 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Joanna Zawadzka
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.







Załącznik nr 12

Warunki ochrony przeciwpożarowej

do koncepcji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego Siedlce:
jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce, obręb ewidencyjny 76, nr
ewid. Dz. 56/1

1. Informacje ogólne

Budynek : powierzchnia zabudowy 649,92m², powierzchnia wewnętrzna ok. 1855 m², wysokość 9,60 m, liczba kondygnacji nadziemnych – 3. Budynek niski.

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W obiekcie nie przewiduje się przetrzymywania materiałów poza zachowaniem funkcjonalności pomieszczeń użytkowych. Z tego powodu gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m². Występujące pomieszczenia poza częścią mieszkalną pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie stanowią powierzchnię uzupełniającą do podstawowej funkcji. Są oceniane porównywalnie do pomieszczeń PM.

3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt niskie kwalifikowane jest do ZL IV kategorii zagrożenia ludzi. Liczba mieszkańców w budynkach ok. 42-52 osób.

4. Podział na strefy pożarowe

Budynek w jednej strefie pożarowej o powierzchni wewnętrznej ok. 1855 m². Dopuszczalna powierzchnia w budynku niskim ZL IV – 8000 m².

5. Zagrożenie wybuchem

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Ze względu na funkcję oraz parametry pożarowe budynku powinien być zaprojektowany w dopuszczalnej klasie odporności pożarowej „D”, w tym:

- główna konstrukcja nośna R 30
- stropy REI 30
- ściany wewnętrzne EI 30 (dotyczy wydzielenia mieszkań między sobą oraz od dróg ewakuacji)
- ściany zewnętrzne EI 30
- konstrukcja dachu, przekrycie dachu (-) NRO
- biegi, spoczniki klatek schodowych R 30
- obudowa klatek schodowych REI 30.

Przejścia instalacyjne w klasie przegród. Wszystkie elementy budynku projektowane jako nierozprzestrzeniające ogień, dodatkowo okładziny sufitów niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem temperatury.

7. Warunki i strategia ewakuacji

Ewakuację osób z pomieszczeń pobytu ludzi umożliwiają otwierane wyjścia ewakuacyjne o szerokości min. 0,9 m. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m. Poziome drogi ewakuacji o szerokości min. 1,4 m (przy liczbie ewakuowanych do 20 – dopuszczalna szerokość 1,2 m). Klatka schodowa o szerokości biegów 1,2 m, spoczników 1,5 m. Wyjście z klatki schodowej na zewnątrz budynków min. 1,2 m (skrzydło 0,9 m). Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku dojścia do 60 m (na poziomym odcinku do 20 m).

8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Uwzględniając funkcję obiektu, jego parametry oraz liczbę osób przebywających, scenariusz pożarowy zakłada konieczność:

- wykonania obiektu w klasie „D” odporności pożarowej,

- określenie czasu bezpieczeństwa 30 minut - odporność ogniowa ścian wewnętrznych EI 30,
- stworzenie warunków bezpiecznej ewakuacji,
- ewakuacja na drogach ewakuacji oświetlonych tylko światłem sztucznym wymaga zastosowania oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego o czasie działania min. 1 godz., natężenie oświetlenia min. 1 lx w osi drogi ewakuacji, 5 lx przy sprzęcie przeciwpożarowym,
- do zapewnienia bezpieczeństwa działań na wypadek pożaru oraz uniemożliwienia tworzenia zagrożenia powodowanego energią elektryczną
w obiekcie projektowany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający zasilanie wszystkich urządzeń elektrycznych z wyjątkiem przeciwpożarowych,
- ochronę odgromową przed wyładowaniami atmosferycznymi zapewniać powinna instalacja piorunochronna,

9. Przygotowanie obiektów do działań ratowniczych

Do obiektu nie wymagana droga pożarowa. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 l/s z sieci wodociągowej miejskiej. Źródłem wody będą hydranty nadziemne DN 80 w odległości. pierwszy do 75 następny do 150 m od budynku. Wydajność i ciśnienie potwierdzone badaniami.

10. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Obiekt wolnostojący posiadający klasę „E” odporności ogniowej ścian zewnętrznych na powierzchni ponad 65 %, dach NRO w odległości min 4 m od granicy działki, min. 8 m od budynków ZL lub PM o $Q_d \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$.