

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 9 położonego w Siedlcach przy ulicy Henryka Sienkiewicza 17

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z § 4 pkt 5 uchwały Rady Miasta z dnia 26 września 2008r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu /Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 210 poz. 8310/ - Rada Miasta Siedlce uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego, położonego w Siedlcach w budynku przy ulicy Henryka Sienkiewicza 17 oznaczonego Nr 9 znajdującego się na II piętrze budynku składającego się z 2 izb o pow.29,73 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. komórką o pow.4,21 m² i udziałem we współwłasności części domu oraz urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali odpowiadający 3394/75477 częściom oraz sprzedażą udziału w wysokości 3394/75477 części w działce Nr 82 obręb 50 o pow.0,1136 ha, służącej do racjonalnego korzystania z budynku. Własność Miasta Siedlce ujawniona jest w księdze wieczystej Nr SI1S/00066544/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

Uzasadnienie

Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561).

Lokal Nr 9 w budynku przy ulicy Henryka Sienkiewicza 17 jest wolny. Został przekazany Miastu przez syna zmarłego najemcy. W lokalu nikt nie jest zameldowany.

Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody oraz gazową.

W budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul.Henryka Sienkiewicza 17 wyodrębniono 13 lokali mieszkalnych i dwa lokale użytkowe. Obecnie pozostało 6 lokali komunalnych (mieszkalnych), co stanowi około 40% udziału Miasta w całej nieruchomości. Miasto nie ma zatem głosu decydującego przy podejmowaniu uchwał podczas zebrań członków Wspólnoty.

Pożytki z lokalu w skali roku wynoszą 2347,48 zł, natomiast koszty utrzymania lokalu w skali roku wynosiły 2318,94 zł.

W związku z powyższym postanowiłem skierować projekt Uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowego lokalu w formie przetargu nieograniczonego na najbliższe posiedzenie Rady Miasta.