

**Projekt**

z dnia 19 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce**

Na podstawie art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajem na czas nieoznaczony, trzech pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 15,57 m<sup>2</sup>, położonych w pobliżu budynku przy ul. Stanisława Moniuszki 1 na nieruchomości miejskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/56 obręb 49, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00073658/9.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu trzech pomieszczeń użytkowych, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Siedlce

Henryk Niedziółka

## UZASADNIENIE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Moniuszki 1A zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, trzech pomieszczeń użytkowych o łącznej pow. 15,57 m<sup>2</sup>, położonych w pobliżu budynku przy ul. Stanisława Moniuszki 1 na nieruchomości miejskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/56 obręb 49. Najemca z tytułu najmu będzie płacił czynsz w wysokości 100 zł + VAT miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miasta Siedlce może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym przychylając się do wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Moniuszki 1A kieruje na posiedzenie Rady Miasta Siedlce projekt niniejszej uchwały.