

**Projekt**

z dnia 22 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej przy ulicy Poniatowskiego.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

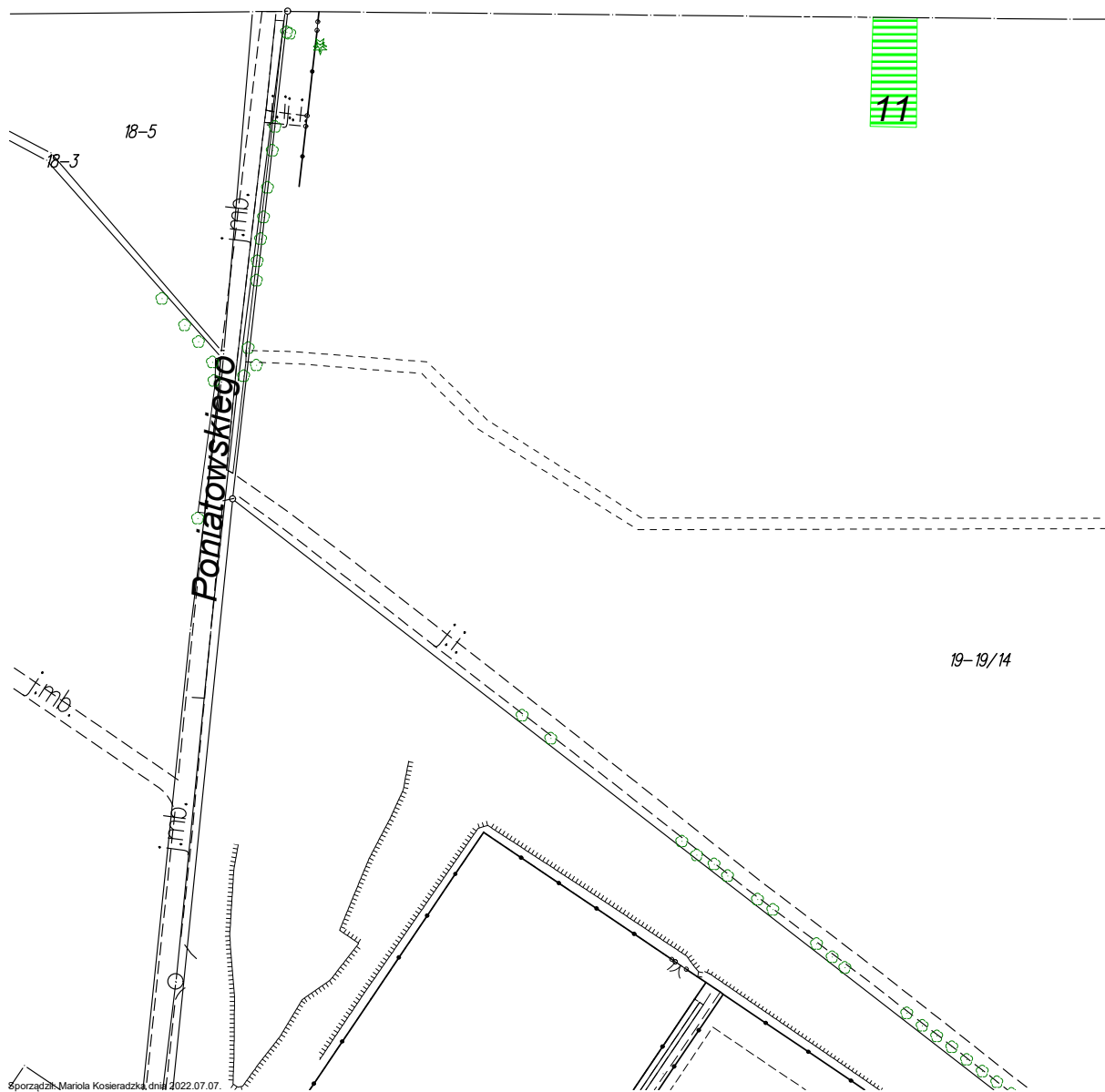
**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, na cele rolne, część nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 19 - 19/14 (KW Nr SI1S/00116678/9), położonej w Siedlcach przy ulicy Poniatowskiego, oznaczonej na szkicu, stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały, nr 11 o pow. 0,0505 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**



sporządził: Mariola Kosieradzka, dnia 2022.07.07.

## UZASADNIENIE

Na nieruchomości oznaczonej nr 19/14 w obrębie 19 znajdują się 53 działki wykorzystywane na cele rolne. Dwie działki nie były wdzierżawiona od 2019 r. W 2020 r. odbył się przetarg na wdzierżawienie tych części. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu. Roczny czynsz dzierżawny określony do przetargu dla działki o pow. 480 m<sup>2</sup> został określony na kwotę 100 zł. Czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W wyniku kolejnego przetargu w 2022 r. jedna z działek została wdzierżawiona.

Dzierżawca części nr 11, z uwagi na wiek i stan zdrowia nie jest w stanie użytkować działki.

Z wnioskiem o wdzierżawienie tej części zgłosił się syn, który poprzedniemu dzierżawcy pomógł w pracach na działce.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) w przypadku kiedy nieruchomość wdzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Zgodnie zaś z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) nieruchomości wdzierżawiane są w drodze przetargu. Odstąpienie od trybu przetargowego wymaga zgody Rady Miasta.

Działka Nr 19-19/14 leży na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Siedlce w rejonie ulic: Granicznej, Północnej, Kazimierzowskiej pod nazwą „Błonia Siedleckie” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Siedlce nr X/138/2003 z dnia 28 maja 2003 r. zmieniony Uchwałami nr XLII/591/2009 z dnia 22 maja 2009 r. oraz XLIX/718/2009 z dnia 16 grudnia 2009 r.. Przedmiotowy teren położony jest w terenach strefy ochrony ekologicznej z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu – ogródki działkowe (na rysunku planu oznaczone symbolem 4E). Na terenie tym dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania z istniejącymi elementami zagospodarowania do czasu śmierci technicznej, bez możliwości ich rozbudowy i wprowadzania nowych elementów.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie w planie zagospodarowania oraz sposób użytkowania terenu przyległego zasadnym jest wdzierżawienie również przedmiotowej części działki.