

**UCHWAŁA NR LV/556/2022
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 18 położonego w Siedlcach przy ulicy
Sosnowej 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z § 4 pkt 5 uchwały Rady Miasta z dnia 26 września 2008r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu /Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 210 poz. 8310/ - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego, położonego w Siedlcach w budynku przy ulicy Sosnowej 7 oznaczonego Nr 18 znajdującego się na parterze budynku składającego się z 3 izb o pow.37,40 m² wraz z udziałem we współwłasności części domu oraz urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali odpowiadający 3740/103645 częściom oraz sprzedażą udziału we współwłasności w wysokości 3740/103645 części w działce Nr 47/6 obręb 125 o pow. 280 m². Własność Miasta Siedlce ujawniona jest w księdze wieczystej Nr SI1S/00042206/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka

Uzasadnienie

Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561).

Lokal Nr 18 w budynku przy ulicy Sosnowej 7 jest wolny. Został przekazany Miastu przez byłą najemczynię. W lokalu nikt nie jest zameldowany.

Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody oraz gazową.

W budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul.Sosnowej 7 znajduje się 30 lokali mieszkalnych, w tym 5 lokali komunalnych, co stanowi niewielki udział Miasta w wysokości ok.17%. Miasto nie ma zatem głosu decydującego przy podejmowaniu uchwał podczas zebrań członków Wspólnoty.

Pożytki z lokalu w skali roku wynoszą 2656,90 zł, natomiast koszty utrzymania lokalu w skali roku wynosiły 2288,88 zł.

W związku z powyższym postanowiłem skierować projekt Uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowego lokalu w formie przetargu nieograniczonego na najbliższe posiedzenie Rady Miasta.