

Projekt

z dnia 16 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 9 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul.
Biskupa Ignacego Świrskiego 3**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z § 4 pkt 4 Uchwały nr XXXIII/435/2008 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego z 2008 r. Nr 210 poz. 8310) - Rada Miasta uchwała, co następuje:

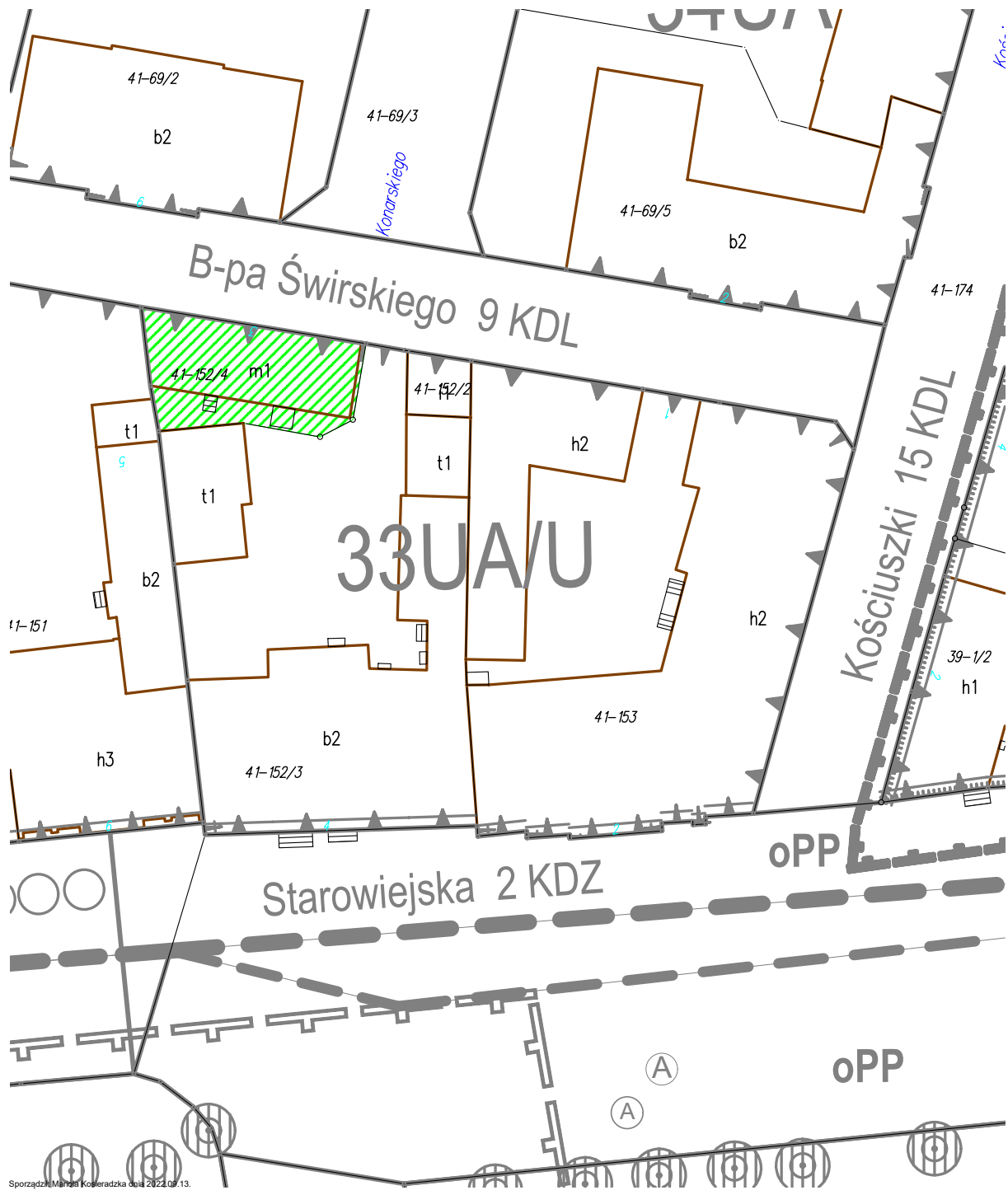
§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny przez Miasto Siedlce na rzecz Województwa Mazowieckiego prawa własności nieruchomości, położonej w Siedlcach przy ulicy Biskupa Ignacego Świrskiego 3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 152/4 obręb 41 o pow. 0,0191 ha, ujawnionej w księdze wieczystej SI1S/00072531/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka



UZASADNIENIE

Działka ewidencyjna nr 152/4 z obrębu 41, położona przy ul. Biskupa Ignacego Świrskiego 3, znajduje się na obszarze dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego, uchwalony Uchwałą Nr LVIII/825/2010 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 czerwca 2010 roku (ogłosz. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156, poz. 3836). Zgodnie z ustaleniami niniejszego planu przedmiotowa działka położona jest na terenie usług administracji i usług, oznaczonym w planie symbolem 33UA/U, w strefie obszaru wpisanego do rejestru zabytków i w strefie pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej i zespołów zabytkowych. Darowizna nieruchomości została uzgodniona i zaakceptowana pod względem konserwatorskim przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym murowanym budynkiem mieszkalnym (rok zakończenia budowy 1930) o powierzchni zabudowy 142 m². Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, która dopuszcza jego rozbiórkę. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 93,85 m²:

- Lokal numer 1 – 2 izby, o powierzchni 26,94 m²
- Lokal numer 2 – 3 izby, o powierzchni 35,40 m²
- Lokal numer 3 – 2 izby, o powierzchni 31,51 m²

Lokale wyposażone są w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Budynek jest częściowo podpiwniczony.

Wszystkie umowy najmu lokali znajdujących się w budynku położonym na przedmiotowej działce zostały rozwiązane, oraz wykwaterowani i wymeldowani zostali dotychczasowi mieszkańcy.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Biskupa Ignacego Świrskiego.

Darowizna o której mowa w § 1, zostanie dokonana na rzecz Województwa Mazowieckiego z przeznaczeniem na potrzeby Muzeum Regionalnego w Siedlcach.

Wartość działki ewid. nr 152/4 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 263 987,00 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny między jednostkami samorządu terytorialnego, tj. pomiędzy Województwem Mazowieckim a gminą.

Biorąc pod uwagę powyższe, darowizna prawa własności na rzecz Województwa Mazowieckiego jest uzasadniona.