

Projekt

z dnia 16 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 9 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Siedlcach pomiędzy
Województwem Mazowieckim a Miastem Siedlce, bez dokonywania dopłat**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 14 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z § 4 pkt 9 Uchwały nr XXXIII/435/2008 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego z 2008 r. Nr 210 poz. 8310) - Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach przy ul. Zamiejskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/2 w obrębie 12 o powierzchni 0,5503 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr SIIS/00117460/5, na nieruchomość, stanowiącą własność Województwa Mazowieckiego, położoną w Siedlcach przy ul. Bema 19, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 5/2 w obrębie 35 o powierzchni 0,1279 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr SIIS/00092644/7, bez dokonywania dopłat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XXVII/349/2016 z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Siedlcach przy ulicy Zamiejskiej.

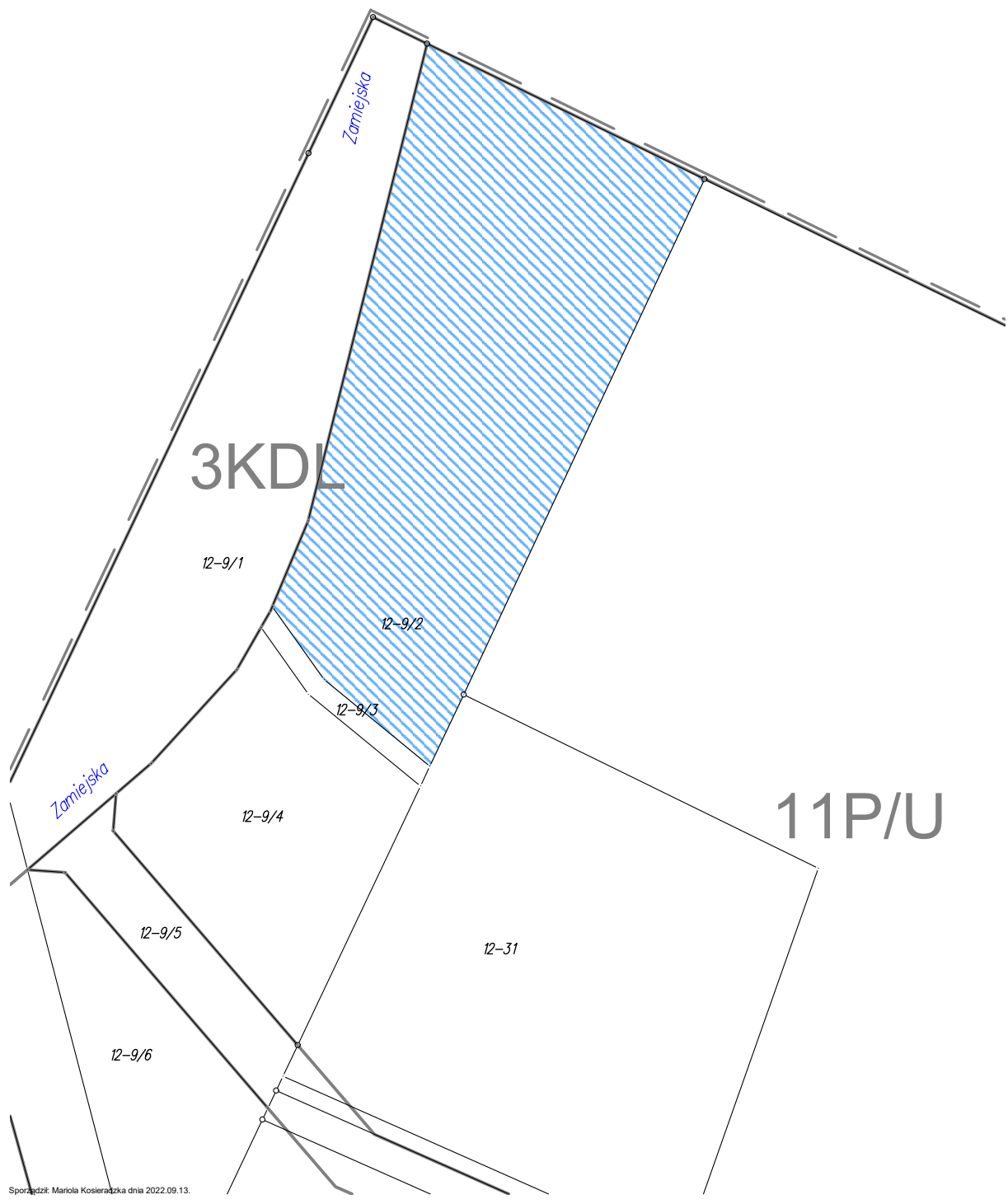
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk
Stanisław Niedziółka**



Sporządził: Mariola Kosieradzka dnia 2022.09.13.



UZASADNIENIE

Pismem z dnia 26 marca 2019 r. MZDW zwróciło się do Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie z wnioskiem o rozważenie możliwości nabycia części nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul. Zamiejskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/2 w obrębie 12 o powierzchni 0,5503 ha. MZDW poszukuje nieruchomości na potrzeby wybudowania siedziby i bazy obwodu drogowego w Siedlcach. Obecnie ten obwód prowadzi swoją działalność korzystając z trzech nieruchomości. Główna baza jest zlokalizowana na terenie nieruchomości położonej w Siedlcach przy ul. Południowej 1, wynajmowanej od Fundacji Pomocy Dzieci Poszkodowanych w Wypadkach Drogowych w Siedlcach. Drugą lokalizacją wykorzystywaną przez obwód drogowy jest wymieniona na wstępie nieruchomość położona w Siedlcach przy ul. Bema 19. Jednak ta nieruchomość nie spełnia warunków do przeniesienia na jej teren bazy ze względu na zbyt małą powierzchnię (0,1279 ha) oraz usytuowanie w bezpośrednim sąsiedztwie bloków mieszkalnych. Trzecia nieruchomość obwodu znajduje się w miejscowości Sarnaki w powiecie łosickim przy ul. 3 Maja 2. Jest to duża nieruchomość o powierzchni 2,4800 ha, umożliwiająca wybudowanie funkcjonalnej bazy, jednak jej zlokalizowanie na krańcach wschodnich województwa mazowieckiego nie pozwoliłoby na efektywne wykonywanie zadań jednostki.

W związku z powyższym Rejon Drogowy MZDW Węgrów-Siedlce przeprowadził rozeznanie wśród pobliskich jednostek samorządu terytorialnego w zakresie dysponowania nieruchomościami odpowiednimi do usytuowania bazy obwodu terenowego. W odpowiedzi Prezydent Miasta Siedlce poinformował, że Miasto Siedlce posiada na sprzedaż m. in. działkę ewidencyjną nr 9/2 w obrębie 12 o powierzchni 0,5503 ha, położoną przy ul. Zamiejskiej w Siedlcach. W ocenie MZDW przedmiotowa nieruchomość ma dogodną lokalizację i umożliwi wybudowanie bazy dla Obwodu Drogowego. Jest to nieruchomość niezabudowana, położona przy utwardzonej drodze gminnej, zapewniającej dojazd do drogi krajowej. Nieruchomość jest usytuowana w rejonie Północnej Dzielnicy Przemysłowej Siedlec oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 11 P/U – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej. W ocenie MZDW ww. działka ewid. nr 9/2 spełnia potrzeby Obwodu Drogowego w Siedlcach, a budowa bazy w tym miejscu pozwala na rezygnację z najmu nieruchomości w Siedlcach przy ul. Południowej 1 oraz opuszczenie nieruchomości w Siedlcach przy ul. Bema 19 i Sarnakach przy ul. 3 Maja 2. Przeprowadzono trzy przetargi na sprzedaż nieruchomości przy ul. Zamiejskiej, zakończyły się one wynikiem negatywnym.

W drodze negocjacji ustalono, że Miasto Siedlce i Województwo dokonają wzajemnej zamiany nieruchomości (nieruchomość położoną przy ul. Zamiejskiej Miasto odda Województwu w zamian za nieruchomość położoną przy ul. Bema) w trybie przepisów art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zwanej dalej „ugn”, co zostało zaakceptowane przez Zarząd na posiedzeniu w dniu 19 lipca 2022 r.

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 5/2 w obrębie 35 o powierzchni 0,1279 ha, jest własnością Województwa Mazowieckiego, położoną w Siedlcach przy ul. Bema 19, zabudowaną budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 77m², 2 kondygnacyjnym oraz budynkiem niemieszkalnym, parterowym o powierzchni zabudowy 48 m² i budynkiem garażowym, o powierzchni zabudowy 118 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SI1S/00092644/7. Decyzją nr 2/NI-II/18 z dnia 22 lutego 2018 r. przedmiotowa nieruchomość została oddana w trwały zarząd Mazowieckiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Warszawie zwanemu dalej „MZDW”.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność Województwa, położonej przy ul. Bema 19, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 959.815 zł, natomiast wartość nieruchomości stanowiącej własność Miasta, położonej przy ul. Zamiejskiej wynosi 816.439,56 zł brutto.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 i ust. 5 ugn nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, przy czym wymagana jest uprzednia zgoda Rady Miasta w odniesieniu do nieruchomości

stanowiącej własność gminy. Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miasta uchwały w przedmiotowej sprawie.