

Projekt

z dnia 16 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 9 września 2022 r.

w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości położonych w Siedlcach przy ul. Młynarskiej

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z § 10 pkt 2 i 3 Uchwały nr XXXIII/435/2008 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażania zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego z 2008 r. Nr 210 poz. 8310) - Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny przez Miasto Siedlce od Województwa Mazowieckiego prawa własności nieruchomości, położonych w Siedlcach przy ulicy Młynarskiej:

- 1) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/4 obręb 74 o pow. 0,0550 ha, ujawnionej w księdze wieczystej SI1S/00039958/2;
- 2) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37/36 obręb 74 o pow. 0,0137 ha, ujawnionej w księdze wieczystej SI1S/00067141/7;
- 3) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 69/7 obręb 74 o pow. 0,0074 ha, ujawnionej w księdze wieczystej SI1S/00067141/7.

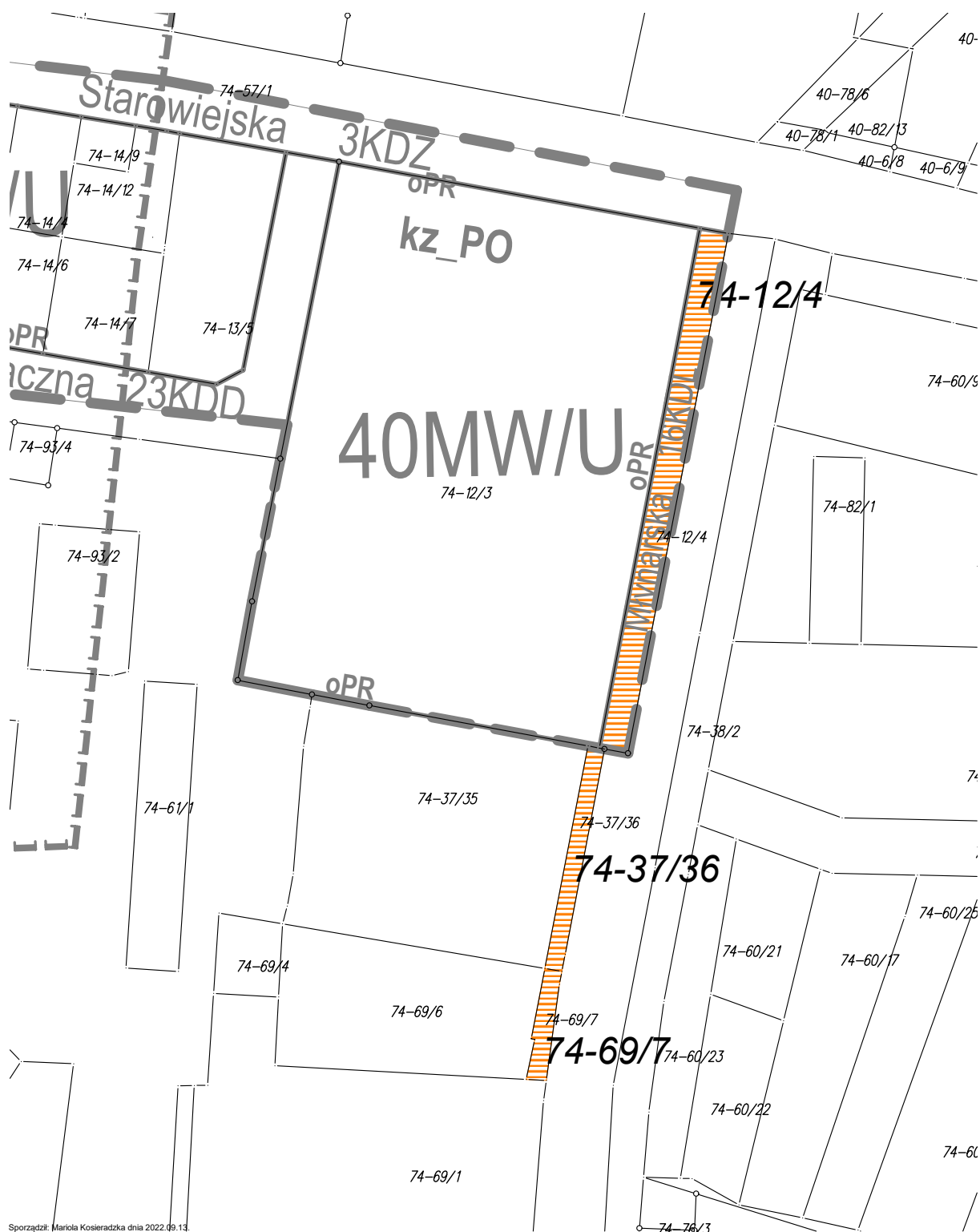
§ 2. Nieruchomość wskazana w § 1 nabywana jest w drodze darowizny na realizację celu publicznego, określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), polegającego na wykonanie robót budowlanych w zakresie dróg publicznych oraz ich utrzymaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk
Stanisław Niedziółka**



Sporządził: Mariola Kosieradzka dnia 2022.09.13.

UZASADNIENIE

Działka ewidencyjna nr **12/4** z obrębu 74, położona przy ul. Młynarskiej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 3-go Maja w Siedlcach, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr IV/49/2011 z dnia 28.01.2011r., znajduje się w liniach rozgraniczających drogi publicznej o klasie lokalnej. Działka ta stanowi chodnik z płyt chodnikowych betonowych w pozostałej części rośnie trawa i lipy.

Dla działek ewidencyjnych nr **37/36** obręb 74 oraz nr **69/7** obręb 74, położonych przy ul. Młynarskiej nie ma obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Są na nich urządzone utwardzenia: chodniki betonowe z płyt chodnikowych betonowych oraz parkingi i wjazdy o nawierzchni asfaltowej. W pozostałej części jest urządzone trawnik z pojedynczymi nasadzeniami drzew.

Darowizna o której mowa w § 1, zostanie dokonana na rzecz Miasta Siedlce na realizację celu publicznego, określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, polegającego na wykonywaniu robót budowlanych w zakresie dróg publicznych oraz ich utrzymywaniu tj. w celu przeprowadzenia przebudowy istniejącego chodnika.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny między jednostkami samorządu terytorialnego, tj. pomiędzy Województwem Mazowieckim a gminą.

Wartość działki ewid. nr 12/4 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 434 803,00 zł, natomiast łączna wartość działek ewid. nr 37/36 i 69/7 wynosi 177 345,00 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe, nabycie prawa własności od Województwa Mazowieckiego jest uzasadnione.