

Projekt

z dnia 3 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej przy ulicy Młynarskiej – w głębi.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 74 - 93/7 (KW Nr SI1S/00070849/4) położonej w Siedlcach przy ulicy Młynarskiej – w głębi o pow. 0,0016 ha z przeznaczeniem pod osłonę śmietnikową na odpady stałe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka



Sporządził: Dorota Wysocka dnia 2022.06.21.

UZASADNIENIE

W czasie wyodrębniania lokali mieszkalnych w wielorodzinnych budynkach komunalnych wydzielono działki po obrysie tych budynków. W związku z tym powstałe Wspólnoty nie mają niezbędnego terenu z korzystania z budynków, w tym gruntu pod lokalizację osłon do gromadzenia odpadów stałych. Osłony lokalizowane są na sąsiednich gruntach stanowiących własność Miasta Siedlce, a teren udostępniany jest w formie umowy dzierżawy.

Z uwagi na konieczność segregowania odpadów osłona, z której korzystają Wspólnoty Nieruchomości przy ul. Młynarskiej 7 i 13 jest za mała. Wspólnoty wnioskują o wydzierżawienie części działki nr 74 - 93/7 obok już istniejącej osłony.

Dotychczasowy czynsz dzierżawny wynosił rocznie 360 zł + VAT miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz.559) w przypadku kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Zgodnie zaś z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym postanowiłem skierować na najbliższe posiedzenie Rady Miasta projekt Uchwały w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.