

## **UCHWAŁA NR LIX/571/2022**

### **RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 27 października 2022 r.

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki w Siedlcach**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846), na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce, Rada Miasta Siedlce uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki w Siedlcach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 1462).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu będą unormowania części tekstowej w odniesieniu do terenów C4 UZ,U i C2 UZ, określające wielkości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dotyczące:

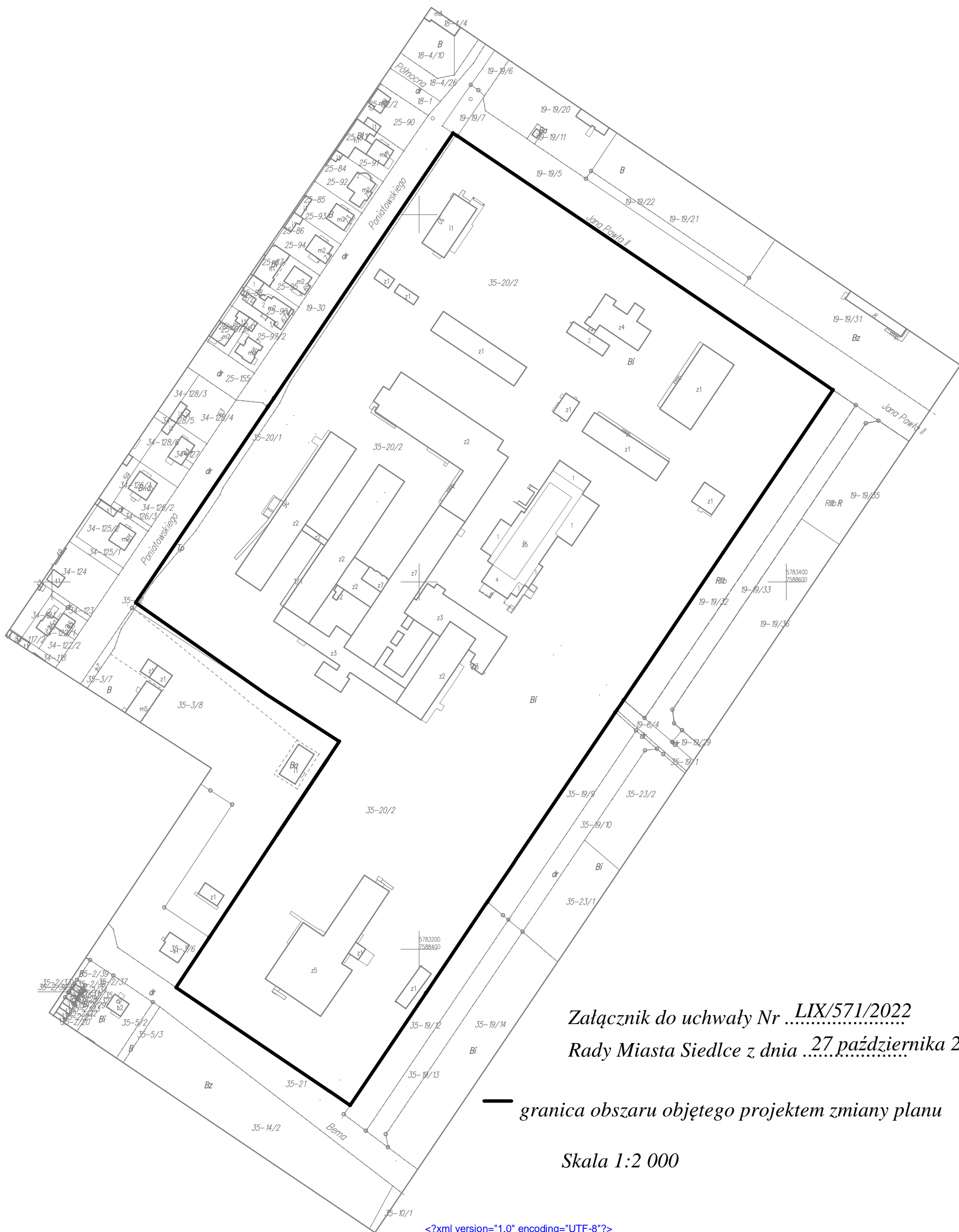
- a) maksymalnej szerokości elewacji poszczególnych budynków,
- b) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Henryk Niedziółka**



Załącznik do uchwały Nr ..LIX/571/2022  
Rady Miasta Siedlce z dnia ..27 października 2022 r.

— granica obszaru objętego projektem zmiany planu

Skala 1:2 000

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>  
<!-- Eksporter: EWMAPA FB wersja 14.05 Czas eksportu: 2022-10-10T13:58:34 Kod licencji: 173ad93c -->  
<MaterialZasobuUdostepniony>  
<organProwadzacyZasob>Prezydent Miasta Siedlce</organProwadzacyZasob>  
<identyfikatorEwidencyjny>PL.PZGiK.7895</identyfikatorEwidencyjny>  
<nazwaMaterialuZasobu>mapa ewidencyjna</nazwaMaterialuZasobu>  
<dataWykonaniaKopii>2022-10-10</dataWykonaniaKopii>  
<sumaKontrolna>d8d75b0fe2eb0eb58c4f389925525f9a500c932507a3b541b3afeaed7bbdc74c</sumaKontrolna>  
</MaterialZasobuUdostepniony>

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały Rady Miasta Siedlce o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Szpital i Parki w Siedlcach**

Przesłanką zasadności podjęcia przedmiotowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Szpital i Parki, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/703/2014 z 31 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r., poz. 1462) jest zamiar nowelizacji aktu prawnego, polegającego na modyfikacji jedynie części rozstrzygnięć w granicach obszaru objętego planem, w wyniku uściślenia zakresu przedmiotowego dokonywanych zmian, ograniczającego je w stosunku do pełnej treści merytorycznej planu, wymaganej art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846), pozostałe pozostawiając bez zmian.

W związku z pozytywną decyzją dotyczącą rozpatrzenia wniosku Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego im. Św. Jana Pawła II w Siedlcach Sp. z o.o. o zmianę treści unormowań, określających wielkości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w zakresie maksymalnej szerokości elewacji poszczególnych budynków oraz minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu przeznaczonego pod usługi z zakresu zdrowia i opieki społecznej (C2 UZ) i dla terenu przeznaczonego pod usługi zdrowia i usługi (C4 UZ,U) należy przystąpić do sporządzenia zmiany ww. planu miejscowego.

Sporządzenie zmiany w przedmiotowym zakresie uzasadniają uwarunkowania o charakterze szans, których wykorzystanie dla rozwoju infrastruktury szpitalnej może być zapewnione odpowiednimi rozwiązaniami planu. Aktualnie w celu zapewnienia możliwości dalszego prowadzenia działalności leczniczej przez Szpital konieczna jest rozbudowa kompleksu budynków w celu usytuowania centralnego bloku operacyjnego wraz zapleczem, mieszczącego również sale operacyjne przy Oddziale Chirurgii i Traumatologii Dziecięcej oraz przy Oddziale Laryngologicznym. Ponadto niezbędna jest rozbudowa budynku izolatorium, izby przyjęć i nocnej/świętecznej opieki zdrowotnej, znajdujących się w strukturze Szpitalnego Oddziału Ratunkowego. Aktywność inwestycyjna Szpitala zdeterminowana jest obecnie obowiązującymi standardami i wymogami prawnymi, w tym przepisami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 r. poz. 402) a także koniecznością rozwoju działalności leczniczej. Zmiana wnioskowanych unormowań przyczyni się do sukcesywnego dostosowywania obecnej infrastruktury szpitalnej do wymaganych i stosowanych rozwiązań w Europie i na świecie. Ustalenia zmiany planu umożliwią ukształtowanie prawem miejscowym nieco zweryfikowanych zasad kompozycji przestrzennej w zakresie zwiększenia gabarytów budynków i powierzchni zabudowy. Przyczynią się do lepszego uwzględnienia walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności oraz potrzeb interesu publicznego.

Mając na uwadze zapewnienie optymalnych warunków prowadzenia działalności leczniczej, przedmiotowa uchwała umożliwi opracowanie niezbędnej nowelizacji części tekstowej aktu prawa miejscowego, ustalenia którego będą dostosowane do dokonujących się zmian systemowych dotyczących procesu inwestycyjnego i nowych standardów dla obiektów szpitalnych i opieki zdrowotnej oraz będą współgrały z ustaleniami pozostającymi w mocy obowiązującego planu miejscowego.