

**UCHWAŁA NR LIX/573/2022  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu  
mieszkalnego Nr 10 położonego w Siedlcach przy ulicy Tytusa Chałubińskiego 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), w związku z § 4 pkt 5 uchwały Rady Miasta z dnia 26 września 2008r. Nr XXXIII/435/2008 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu /Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 210 poz. 8310/ - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego udziału ½ części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego, położonego w Siedlcach w budynku przy ulicy Tytusa Chałubińskiego 2, oznaczonego Nr 10, położonego na I piętrze budynku, składającego się z 4 izb, o pow.50,00 m<sup>2</sup> (KW Nr SIIS/00101076/1) znajdującego się na działce Nr 12/1 obręb 51 o pow. 0,3328 ha (KW Nr SIIS/00010472/2).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Henryk Niedziółka**

## Uzasadnienie

Sąd Rejonowy w Siedlcach w postanowieniu z dnia 31 sierpnia 2016 r. Sygn.akt I Ns 1453/13 stwierdził, iż Gmina Miasto Siedlce nabyła w całości z dobrodziejstwem inwentarza spadek po Barbarze Marii Nieradko zmarłej 23 listopada 2012 r.

Zmarła była właścicielem udziału w ½ części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego Nr 10 w budynku przy ulicy Tytusa Chałubińskiego 2.

Współwłaścicielem drugiej części jest Pan Andrzej Nieradko, który w odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta złożył oświadczenie, że nie korzysta z prawa pierwokupu udziału w w/w prawie do lokalu, a także w przypadku podjęcia decyzji przez Prezydenta Miasta o sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonym w/w praw do tego lokalu, zobowiązuje się do sprzedaży przysługującego mu udziału na rzecz osoby, która wylicytuje w wyniku przetargu udział należący do Miasta Siedlce za cenę równą cenie jaką Miasto uzyska w wyniku przetargu za swój udział oraz stawi się do aktu notarialnego w terminie ustalonym z nabywcą i Miastem Siedlce.

Przedmiotowy lokal obecnie nie jest zasiedlony.

W związku z powyższym postanowiłem skierować projekt Uchwały w sprawie sprzedaży przysługującego Miastu Siedlce udziału ½ części w spółdzielczym własnościowym prawie do przedmiotowego lokalu mieszkalnego w formie przetargu nieograniczonego na najbliższe posiedzenie Rady Miasta.