

Projekt

z dnia 2 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 12

Na podstawie art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem na czas nieoznaczony, pomieszczenia gospodarczego położonego na nieruchomości przy ul. 11 Listopada 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15 obręb 41.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia gospodarczego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. 11 Listopada 12 zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony pomieszczenia gospodarczego położonego na nieruchomości przy ul. 11 Listopada 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15 obręb 41. Najemca z tytułu najmu pomieszczenia gospodarczego będzie płacił czynsz w wysokości 25 zł + VAT miesięcznie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miasta Siedlce może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym przychylając się do wniosku najemcy lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. 11 Listopada 12 kieruje na posiedzenie Rady Miasta Siedlce projekt niniejszej uchwały.