

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE

z dnia 2022 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Siedlce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z póź. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, z póź. zm.), po zapoznaniu się z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siedlce 2017-2022”, przedstawionymi przez Prezydenta Miasta Siedlce w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Siedlce, uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce uchwalone uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienione uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., zmienione uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmienione uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz zmienione uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r. wykazuje częściową nieaktualność w zakresie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Stwierdza się, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu podjęcia niniejszej uchwały zachowują aktualność, z wyjątkiem planów miejscowych, dla których rozpoczęto procedury planistyczne związane z ich zmianą lub ich aktualizacją.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Siedlce w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Siedlce

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. , poz. 503, z póź. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 w/w ustawy, wyniki analiz przekazywane są, po zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, radzie miasta, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, biorąc pod uwagę w szczególności ich zgodność z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W obecnej kadencji Rady Miasta Siedlce, na podstawie umowy, zlecono wykonanie „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siedlce 2017-2022” Firmie BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o. w Warszawie. W opracowaniu zespół autorski pod kierownictwem Pana mgr inż. arch. Bartosza Rosłana, posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty, dokonał analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce. Ponadto analizie poddano 44 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dokument uzyskał pozytywną opinię Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Siedlcach.

Aktualność studium i planów miejscowych dotyczy uwarunkowań faktycznych, a więc wynikających ze zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siedlce. Przy opracowaniu treści uchwały w przedmiocie aktualności aktów planistycznych wzięto również pod uwagę zgodność studium albo planu miejscowego z uwarunkowaniami prawnymi, w szczególności wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 w/w ustawy oraz ze zmian przepisów ustaw powiązanych, także z nadrzędnych opracowań planistycznych tj. nowego Planu Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego (2018 r.).

Jednocześnie biorąc pod uwagę wyniki dokonanej analizy wraz z wnioskami mieszkańców i właścicieli nieruchomości dotyczących dokumentu Studium (przeanalizowanych w procedurze planistycznej nowego studium) oraz aktualne uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta, w przedkładanej uchwale potwierdza się potrzebę uchwalenia nowego dokumentu. Zdezaktualizowane elementy Studium zostały zidentyfikowane i wskazane w ramach sporządzania nowej edycji dokumentu.

Część miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w obszarze granic administracyjnych miasta Siedlce, została utrzymana w mocy na podstawie dyspozycji art. 87 ust. 1 przytaczanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako tych, które zostały uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. Zakres przedmiotowy niektórych analizowanych aktów planistycznych jest w konsekwencji niepełny w stosunku do wymogów określonych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. Niezamieszczenie określonej kategorii ustaleń, w związku z niezastąpieniem okoliczności faktycznych uzasadniających ich dokonanie bądź brak uszczegółowienia zapisów w zakresie warunków zabudowy, nie może zobowiązywać do stwierdzenia nieaktualności planu miejscowego, zwłaszcza wobec oceny, że nie wpływa to znacząco na obniżenie jakości funkcjonowania tkanki miejskiej.

Aktualność planów miejscowych uchwalonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym generalnie jest pełna. Wynika ona z faktu bezpośredniej realizacji ustaleń Studium we wszystkich planach podejmowanych po 2003 r.

Powyższa ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych nie dotyczy grupy tych aktów, stosunku, do których, na podstawie stosownych uchwał Rady Miasta Siedlce, przystąpiono do sporządzania ich zmian lub aktualizacji. W oparciu o wyniki przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa uchwała przesądza o potrzebie kontynuacji rozpoczętych działań planistycznych na obszarach objętych zamiarem dokonania zmian. Dotyczy to zarówno planów uchwalonych przed jak i po dacie 1 stycznia 2004 r., tak, aby funkcjonujące akty nie straciły waloru aktualności również wobec zmieniających się potrzeb inwestycyjnych, mieszcząc się w szerszym, stanowiącym integralną całość porządku przestrzennym

miasta. Plany miejscowe uchwalone na podstawie ustawy z 1994 r. są niedostosowane do aktualnych wymogów prawnych. Określają jednak zasady kształtowania struktury przestrzennej danego obszaru, które umożliwiają zachowanie ładu przestrzennego. Ich zapisy realnie wpływają na zintegrowany i spójny rozwój tych obszarów z pozostałymi obszarami miasta. Część z nich w wyniku zmian infrastrukturalnych (np.: budowa nowych ulic czy infrastruktury technicznej) oraz oczekiwań społecznych wyrażonych w składanych wnioskach o przystąpienie do zmiany planu, wymaga ponownego opracowania.

Zgodność z wynikami przedmiotowej Analizy przedstawia się w uzasadnieniu sporządzanym wraz z każdym projektem planu miejscowego w myśl art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Proponowana uchwała jest wyrazem oceny, że rozwiązania planistyczne przyjęte w obowiązujących aktach kształtowania lokalnej polityki przestrzennej są w znacznej części adekwatne do istniejących uwarunkowań przestrzennych i prawnych i umożliwiają prowadzenie spójnej polityki przestrzennej w mieście.

Projekt uchwały spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Miasta Siedlce do uchwalenia.