

**Projekt**

z dnia 13 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgodny na oddanie w wieczyste współużytkowanie gruntu pod dojazdem do garażu  
położonego w Siedlcach przy ul. Kleberga**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r, poz. 40) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) - Rada Miasta Siedlce uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w wieczyste współużytkowanie w 1/18 części gruntu pod dojazdem do garażu, położonym w Siedlcach przy ul. Kleberga, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 233 z obrębu 185, o powierzchni 0,0272 ha, stanowiącym własność Miasta Siedlce, objętego KW SI1S/00048710/8, na okres 40 lat, na rzecz osób dzierżawiących tę część praw do nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

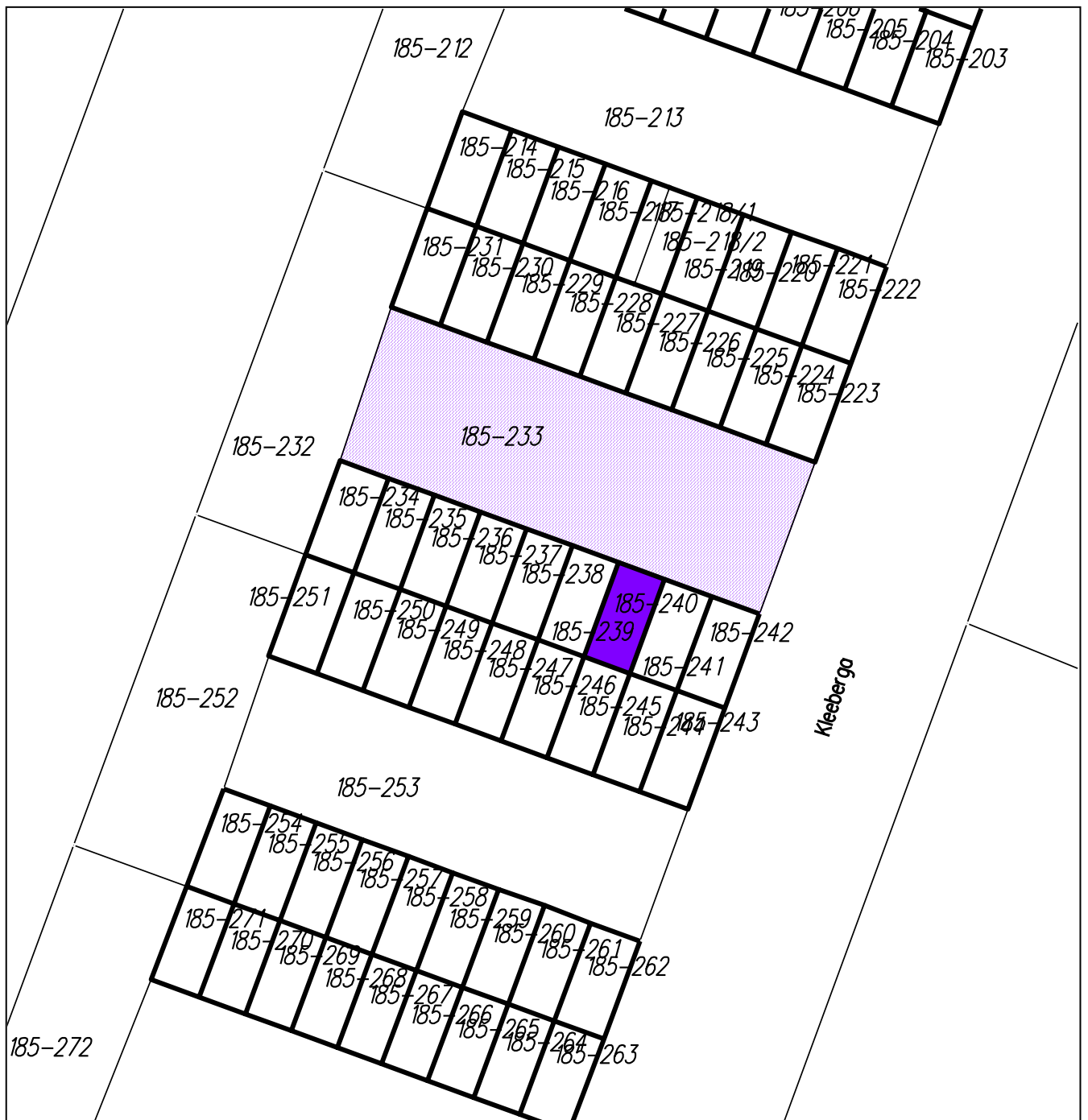
Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Siedlce

z dnia ..... 2023 r.



## Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości zabudowanej garażem, oznaczonej jako działka nr 240 z obrębu 185, dzierżawiący w udziale 1/18 części działkę nr 233 z obrębu 185, stanowiącą drogę dojazdową do garażu, wystąpili z wnioskiem o oddanie w wieczyste współużytkowanie dzierżawionego przez nich udziału.

Działka nr 233 z obrębu 185, będąca własnością Miasta Siedlce, została oddana w wieczyste użytkowanie w udz. 17/18 (po 1/18 właścicielom przyległych garaży) oraz wydzierżawiona w udziale 1/18 właścicielom przyległej działki nr 240 z obrębu 185.

Zgodnie z operatem szacunkowym, opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności działki 233 z obrębu 185 w 1/18 części wynosi 3 223,00 zł.

Przy uwzględnieniu powyższej wartości ustalono warunki oddania we współużytkowanie wieczyste w udz. 1/18:

- **pierwsza opłata** za użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% wartości prawa własności, będzie wynosiła 483,45 zł (15% x 3 223,00 zł) plus należny podatek VAT w wysokości 23% tj. **594,64 zł brutto**,
- **opłaty roczne**, stanowiące 3% wartości prawa własności, będą wynosiły 96,69 zł (3% x 3 223,00 zł) plus należny podatek VAT w wysokości 23% tj. **118,92 zł brutto**.
- okres na jaki zostanie oddane prawo wieczystego użytkowania wynosi **40 lat** (zgodnie z art. 236 § 1 Kodeksu Cywilnego).